



**ЯЛТА, ФОРΟΣ**  
ул. Космонавтов

# КРЫМ

«Прелесть крымской земли  
раскрывается для иных медленно,  
исподволь, но завладевает надолго,  
навсегда».

Константин Паустовский



Крым представляет собой уникальный пример, когда развитие инфраструктуры, поддержка со стороны государства и экономические процессы пересекаются, создавая благоприятную среду для инвесторов. Развитие транспортной сети, в частности строительство трассы «Таврида» и модернизация железнодорожного сообщения Крыма с Центральной Россией через новые субъекты, улучшает транспортную доступность региона.

---

## ТОП 10

самых инвестиционно-привлекательных регионов России на 2024 год по данным НРА

---

## +30%

увеличение цен на недвижимость в 2024 г.

---

Крым — это не только живописный полуостров с богатой историей и уникальным культурным наследием, но и одно из самых привлекательных мест для инвестиций. Инвестиции в крымскую недвижимость — это стратегически важный шаг для создания будущих финансовых активов и обеспечения устойчивого дохода.

## МИКРОКЛИМАТ

В условиях растущего внимания к вопросам экологии Крым становится привлекательным местом для отдыха благодаря своей уникальной природе и климату.

Микроклимат Фороса характеризуется мягкой зимой, прохладной весной, жарким и длительным летом и долгой тёплой осенью. Важную роль в формировании микроклимата играет сочетание тёплого, незамерзающего моря и Крымских гор, которые поднимаются стеной на пути холодных ветров.

Благоприятный температурный режим сочетается с оптимальной влажностью воздуха, благодаря чему летом тут не бывает душно. Воздух в Форосе всегда чист, насыщен морскими солями и лесным ароматом.

300 солнечных дней  
в году

25°C средняя температура  
воздуха в июле

24°C средняя температура  
воды в море в июле

70% средняя влаж-  
ность воздуха





## АПАРТ-ОТЕЛЬ ФОРΟΣ — НОВАЯ ИСТОРИЯ ОТДЫХА В ФОРОСЕ

Отель расположен всего в 500 метрах от Чёрного моря и окружён живописными пейзажами Ялтинского горно-лесного заповедника. Из окон отеля открывается потрясающий вид на море, знаменитую Форосскую церковь и величественный горный массив.



## СТАБИЛЬНЫЙ, ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

от 2 млн

потенциал заработка в год  
при сдаче в аренду

5-6 лет

срок окупаемости квартиры  
при сдаче в аренду

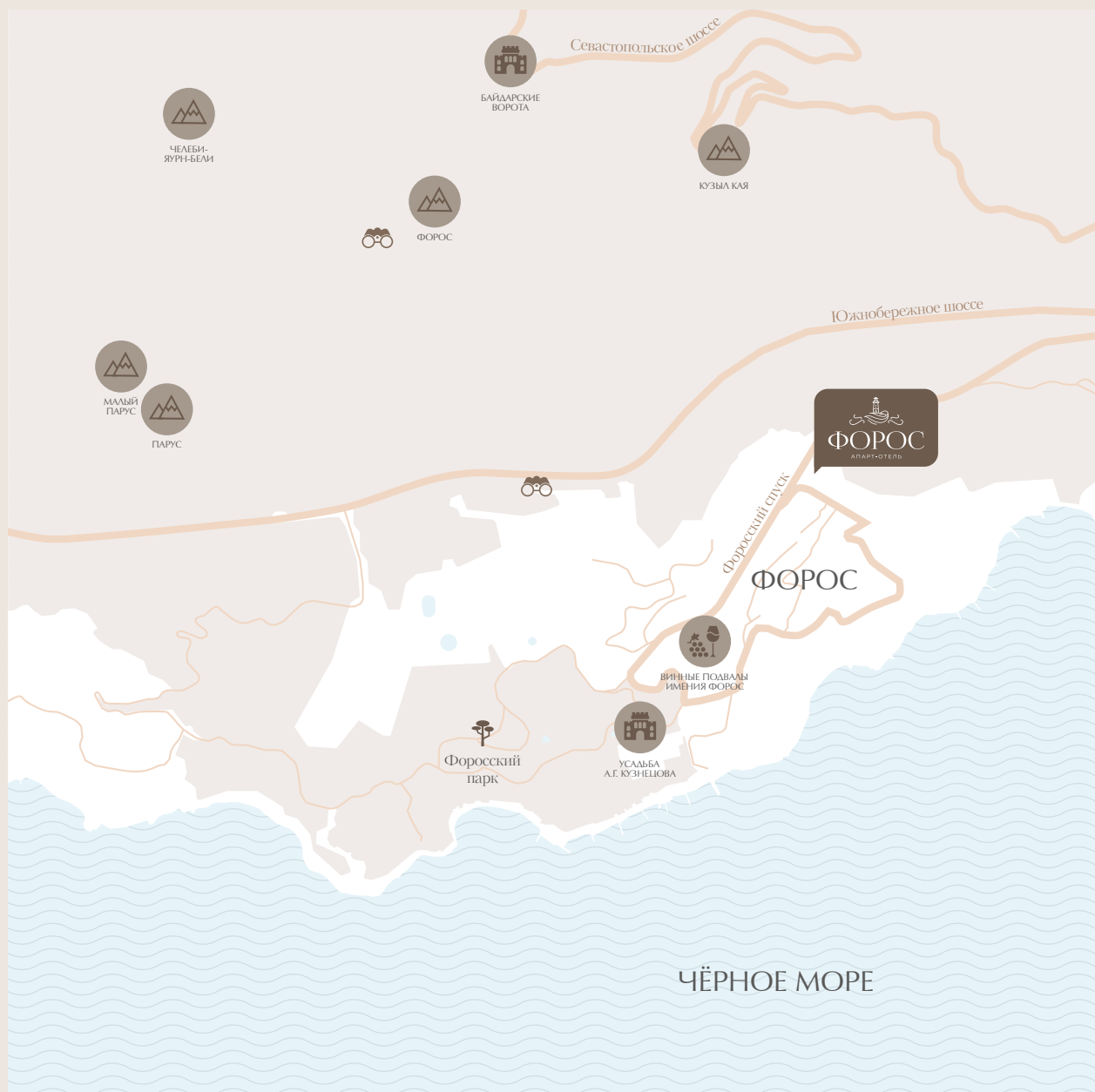
до 100%

рост капитализации  
вложений в течение 5 лет

20%

потенциал роста  
стоимости объекта в год

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



500

метров  
до моря

40

минут  
до Балаклавы

45

минут  
до Ялты

50

минут  
до Севастополя

90

минут  
до Симферополя

# САМЫЙ ЮЖНЫЙ КУРОРТ КРЫМА

Это курортный посёлок с символическим названием (переводится как «маяк»), с интересной историей, уникальным географическим положением, да ещё и украшенный живописным Форосским парком.

Форос привлекает туристов кристально чистым морем, солнечным климатом, спокойным уютом нешумного курортного посёлка, живописными природными достопримечательностями и красотой Форосского парка.



Форос — самый южный курорт Крыма с чистейшей водой на побережье. Здесь отдыхал после космического полёта Юрий Гагарин, писал «Клима Самгина» Максим Горький, а Михаил Горбачёв построил здесь шедевр архитектуры — проект «Заря».



Удобное расположение комплекса позволяет совмещать активную городскую жизнь с расслабляющей атмосферой побережья. Вдохните чистый воздух, почувствуйте тепло южного солнца, насладитесь лазурным морем, а вечерами — ярким звездным небом.



## ЛАКОНИЧНАЯ АРХИТЕКТУРА

Создавая проект, архитекторы вдохновлялись эстетикой морских путешествий, чтобы в облике отеля читалась изысканность и стиль круизных лайнеров. Интерьеры и экстерьеры аккуратно подчеркивают гармонию с окружающей средой и передают чувство исключительности каждому гостю. Пространство отеля тщательно спланировано, позволяя насладиться живописными видами природы и испытать непередаваемое удовольствие от пребывания.

# 210

апартаментов

# 8

этажей

# 3

метра высота потолков



Ландшафтный дизайн является прекрасным примером использования природного рельефа для создания атмосферы на территории апарт-отеля «Форос». Разнообразие деревьев и кустарников дополняет и украшает окружающую природу, создавая еще большую гармонию с окружающим пейзажем.



Апартаменты «Форос» предвосхищают сценарии вашей жизни. Студии с видом на море или наполненные воздухом двух- и трёхкомнатные решения для семей и ценителей простора — выберете ваш формат жизни на побережье.

Эстетика и атмосфера апартаментов завораживает. Только представьте, как легко дышится в комнате с высокими потолками 3 метра, сколько света проникает через панорамные окна. Даже в полдень дома сохраняется комфортная температура, ведь все стёкла атермальные и не пропускают зной.

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8

Вмещает: 



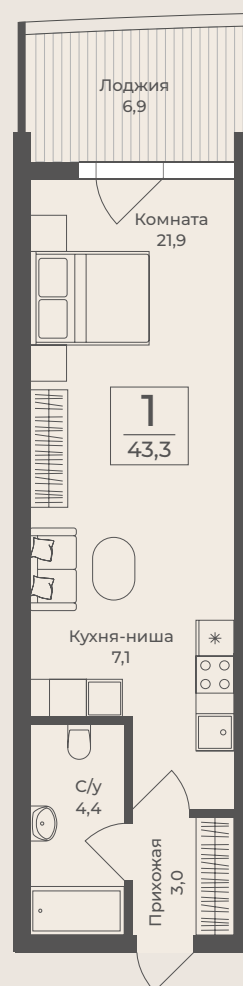
Вид на море

Ниша под гардероб

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8

Вмещает: 



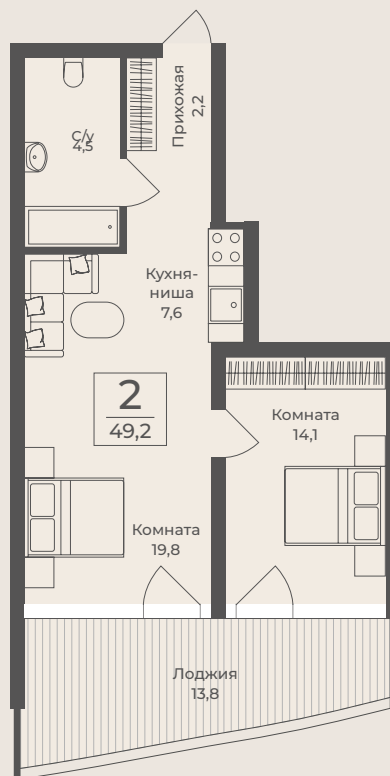
Вид на горы

Ниша под гардероб

# 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8

Вмещает: 



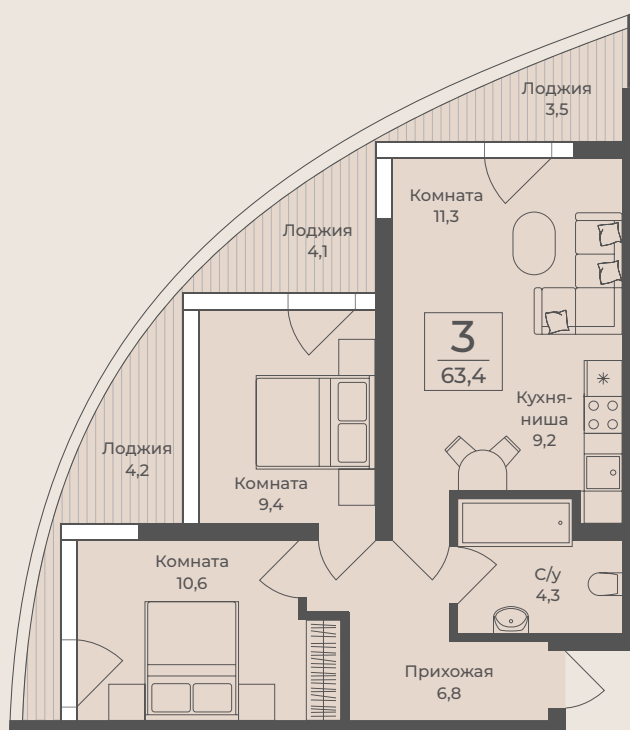
Вид на море Панорамные окна

Увеличенная площадь лоджии

# 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на горы Ниша под гардероб

Видовые лоджии

Особое внимание в апарта-отеле «Форос» уделено внутренней инфраструктуре, которая создаёт максимально комфортные условия для жизни и отдыха. В вашем распоряжении: 2 бассейна с морской водой, акватормальный комплекс, современный фитнес-центр с новейшим оборудованием, рестораны и кафе с изысканной кухней, конференц-пространства и видовая терраса на крыше.



Акватормальный комплекс



Смотровая площадка на крыше



Конференц-зал



Ресторан с террасой



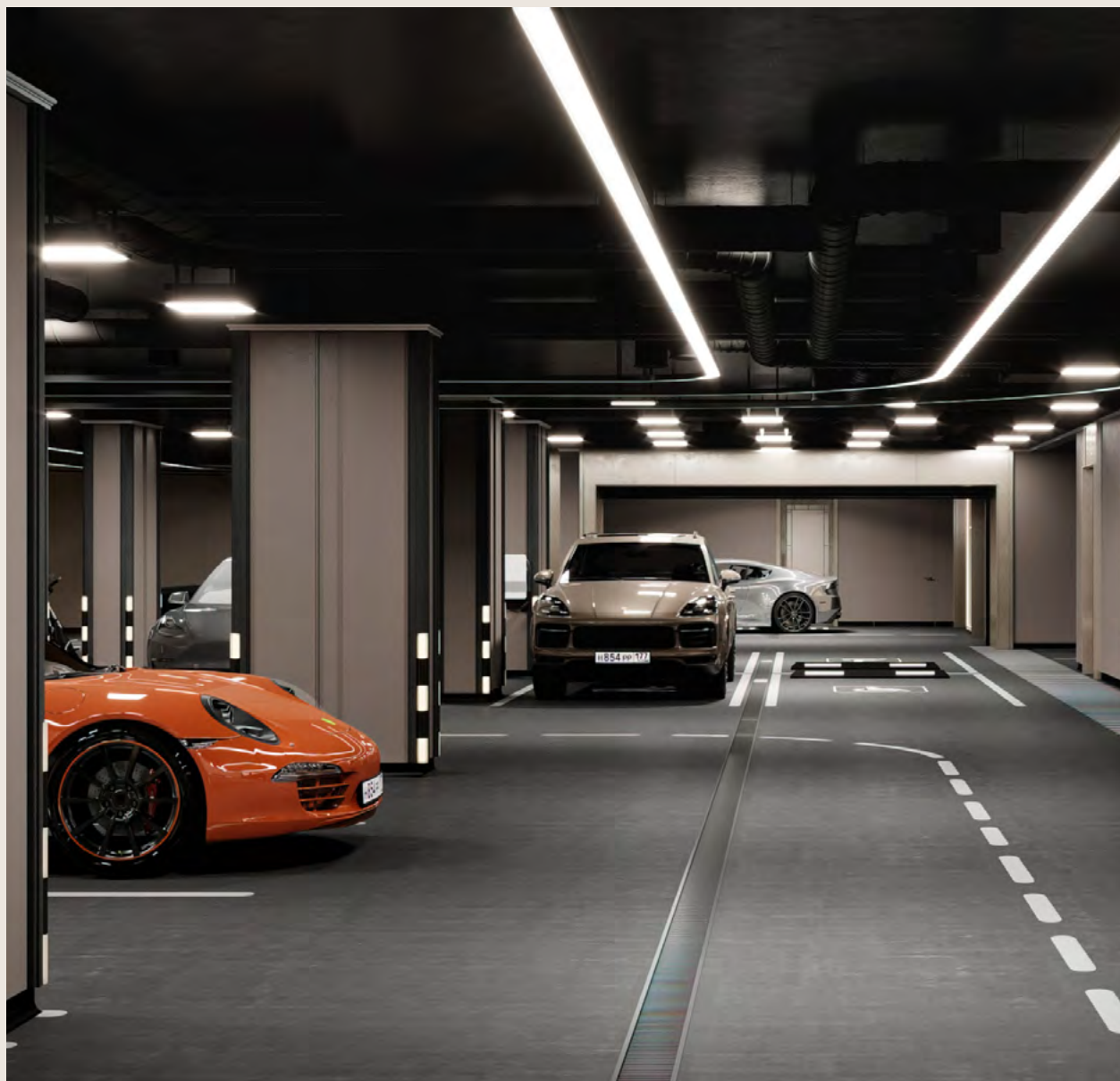
Современный фитнес-центр



Зарядные станции для электромобилей

Безупречный сервис дарит главную ценность гостям отеля — время для жизни. Круглосуточная служба ресепшен, управляющая компания, room-service 24 часа, комплексная уборка апартаментов, прачечная и химчистка.





## ПАРКИНГ

Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка с зарядными точками для электрокаров. Многоуровневая система безопасности незаметно и надёжно обеспечивает ваш комфорт и безопасность.

# 76

Машиномест  
в подземном паркинге

# ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости  
с 2011 года



1,1 млн кв. м  
жилья построено



Входит в ТОП-20  
застройщиков РФ\*\*



1,3 млн кв. м  
на стадии строительства



Занимает 1 место среди  
застройщиков Воронежской  
области по объему текущего  
строительства\*



7000 семей  
обеспечено квартирами

\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.07.2025г.

\*\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.07.2025г.

# ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



# ОФИС ПРОДАЖ В КРЫМУ

## ЯЛТА

Южнобережное шоссе, 1Д  
+7 (3652) 56-25-31

# ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

## ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
+7 (473) 260-22-00

## ВСЕВОЛОЖСК

Крымская улица, 3  
+7 (812) 200-87-35

## МОСКВА И МО

г. Подольск  
ул. Садовая, 3, корп.1  
+7 (499) 136-4-136

## САМАРА

ул. Некрасовская, 82  
+7 (846) 221-67-77

## дп Родники

Большая Учительская улица, 16  
+7 (499) 118-88-85

## ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85  
+7 (486) 278-20-20

RZV.RU  
CID.RU

Будь в курсе  
наших акций  
и новостей



