

Площадь земельного участка

5390 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 316 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Майкопской, Гастелло, Дюлентной в Советском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

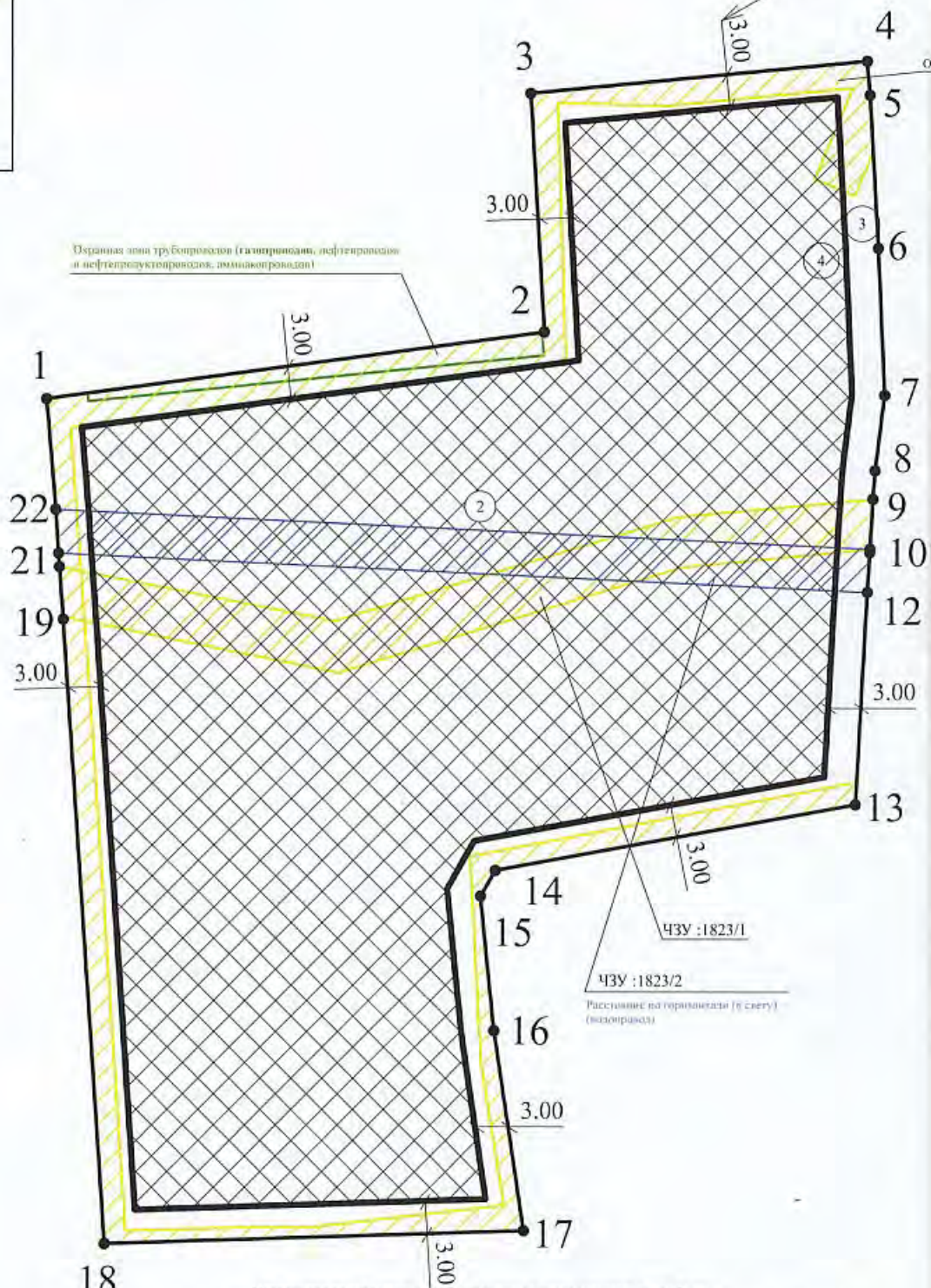
(и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.В. Казанцев /
(расшифровка подписи)

23.05.2023
(ДДММГГГГ)

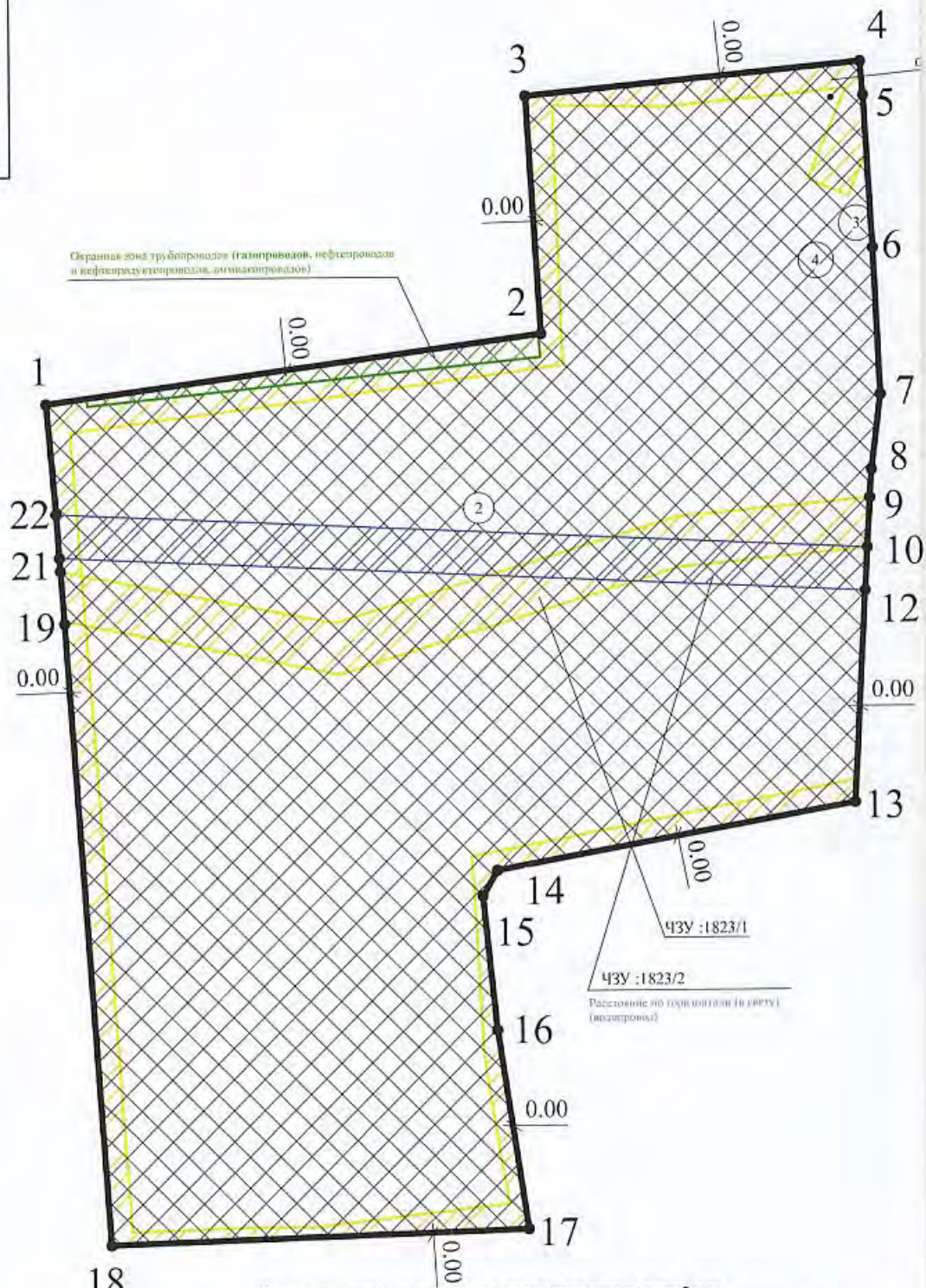
Отступ от границ земельного участка, образуемого с применением законодательства о землеустройстве, в границах которого расположен (жилого) дома) с по-



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.05.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.05.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.05.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.05.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0908002:2308

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

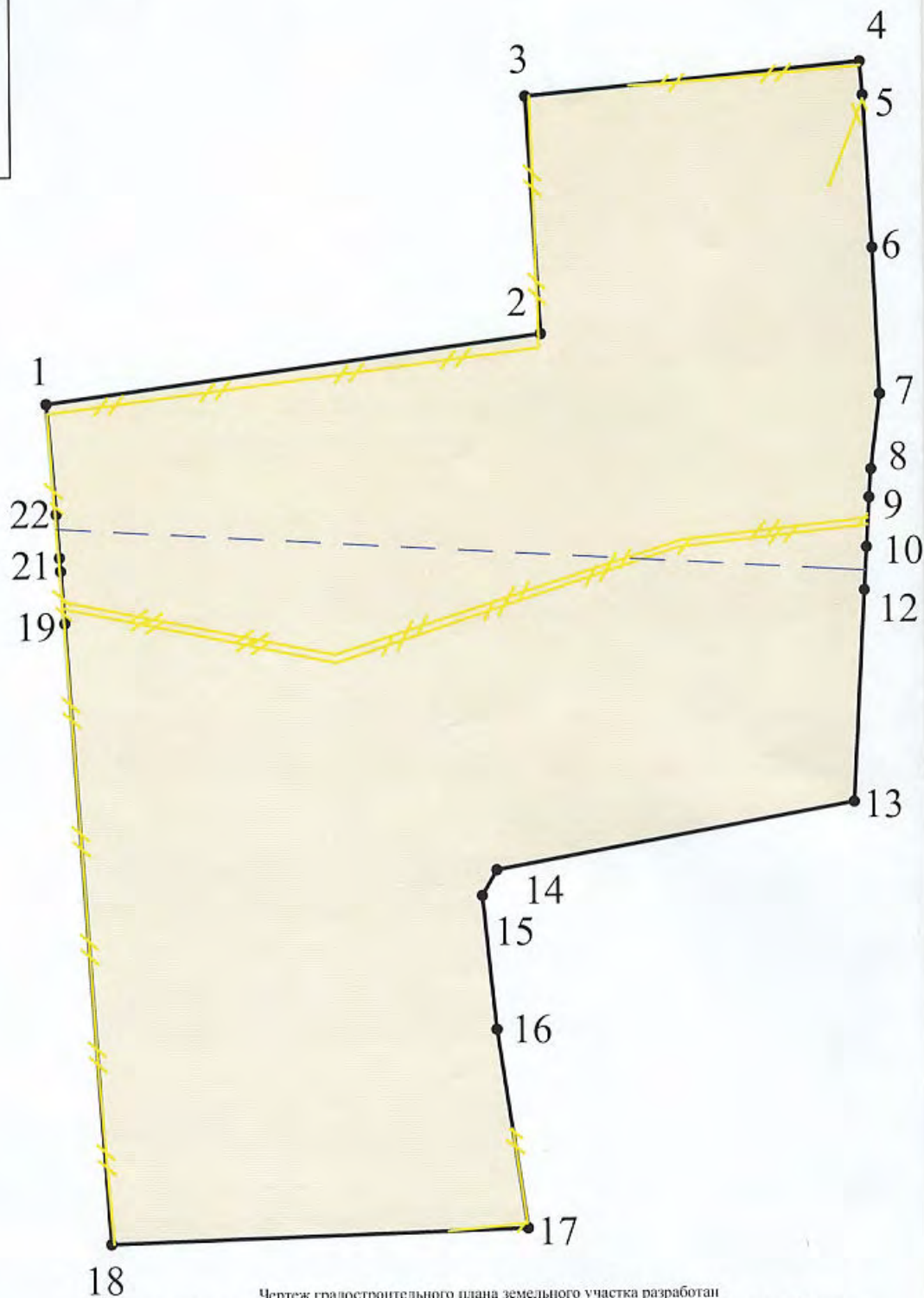
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Граница земельного участка
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод) (ЧЗУ :1823/2)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Номера объектов капитального строительства расположенных на земельном участке

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✗ - Коллектор дождевой канализации Д=600 мм по улице Гастелло (см. информацию о возможности подключения от 26.07.2022 № 522-М3)
- ✗ - Водопроводная линия Д=500 мм по ул. Советской Армии/ул. Майкопская (см. информацию о возможности подключения от 05.05.2023 № 05-1143)
- ✗ - Канализационная линия Д=1800 мм по ул. Советской Армии/ул. Мориса Тореза (см. информацию о возможности подключения от 05.05.2023 № 05-1143)
- ✗ - ТК-7Б ул. Советской Армии, 107А/ул. Хабаровская (ЦОК 2-я магистраль) (см. информацию о возможности подключения от 10.05.2023 № 51100-23-03013)
- ✗ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05:05990/УИПТИ)

				Заказчик: ООО «СКАЙ»				ГПЗУ			
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской армии/ул. Антоново-Овсенко, на кадастровом плане (кадастровой карте) территории кадастрового квартала 63:01:0908002							
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0908002:1823							
Должность		Ф.И.О.		Подпись		Дата		Площадь земельного участка (м²): 5390			
И.о. нач. отд. ГПЗУ		Чуркина К.И.						Виды разрешенного использования (ВРИ): 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0			
Разработал		Чуркина К.П.						Стадия	Лист	Масштаб	
									2/3	М 1:500	
								Чертеж градостроительного плана земельного участка			
								Департамент градостроительства г.о. Самара			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.05.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.05.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзоны 4, 5, - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Утвержденная ДПТ от 25.04.2018 № 316
--	--

- ЛЭП

- Водопровод

						Заказчик: ООО «СКАЙ»			ГПЗУ			
						Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской армии/ул. Антоново-Овсенко, на кадастровом плане (кадастровой карте) территории кадастрового квартала 63:01:0908002						
						Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0908002:1823						
Должность		Ф.И.О.		Подпись		Дата		Площадь земельного участка (м²): 5390				
И.о. нач. отд. ГПЗУ		Чуркина К.П.						Стация		Лист	Масштаб	
Разработал		Чуркина К.П.								3/3	М 1:500	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.03.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общественные (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки, культура и отдыха (3.6.2)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Подпорно-технические сооружения (11.3)
- Уличное дорожное сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилищная застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Государственное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)

- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 316 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Майкопской, Гастелло, Доловой в Советском районе городского округа Самара» (согласно Приложению).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Предельное количество зданий и (или) сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0 м	75 м	40/60 %	Без ограничений	2.6. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	-	-	-	Без ограничений	3.6.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/∞ м ²	0 ¹ /3 ¹ /4 ¹ м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1. Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру. Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0 кв. м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «м» означает – параметр не устанавливается для данного вида и/или жилищной территории жилищной зоны, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ж» означает – параметр не ограничен;

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящего Закона;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, границы исторического поселения утверждены Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображены в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застройка, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8. Отступ от границы земельного участка равен 3 м для жилого (или жилого) дома;

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части жилого (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м;

Вне пределов параметров составлено постановление Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 316 «Об утверждении документа по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Милейской, Гастелло, Долойной в Советском районе городского округа Самара» (прилагается).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного в пункте 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест возможного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.4. Объекты капитального строительства:

№ _____ 3 _____	Нежилое здание
(согласно чертежу(ам))	(назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана	этажности, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежам)
 градостроительного плана

Нежилое здание
 (назначение объекта капитального строительства,
 этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а также топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть учтена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№	состояние территории) (градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общий план, площадь, площадь застройки)
---	---	---

_____ (наименование органа государственной власти, предоставившего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

• 43У 1823/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-101767274: «вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной электрических кабелей напряжением свыше 0,4 кВ»

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «348» м²

• 43У 1823/2

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-101767274: «вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной водопровода»

СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «299» м²

• Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельных участках, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

– строить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих трубопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– раздвигать, берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

– оголять и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций в газораспределительные сети, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и разжигать костры;

– рыть, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать вентили и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, прибивать и привязывать к опорам и подземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «» м²

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать крановщики любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, подземные станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпущенными якорями, цепями, лотами, волочунами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и рубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вскапываемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1100 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного разрешения и согласования сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, полукуннами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, зонирован, земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 600 м².

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзона 3.4.5.6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63.00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.03.2022 № 177, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзона:

- третья подзона (реестровый номер: 63.00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения прозрачности деятельности: «Вид зоны (наименование) по документу: Подзона 3 Сектор 4Х (Ограничения: П=190,72 м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения прозрачности деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передаточных радиотехнических объектов. Ссылка - ПРГО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома, Самара (Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ № 1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подхода № 1 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 1) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7 МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымырка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (DR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная служебная» «воздушная подвижная служебная» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымырка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности;

- пятая подзона – запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности» согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов»;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свиноферм, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок птицевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов»;

Генеральный урбисток полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «5390» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кразь)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 21.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие предельного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кривж должна быть доступна на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полетов воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 43390 кв. м.

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, решений Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 316 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Майкопской, Гастелло, Долойной в Советском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых документами территориального планирования, в том числе Генеральным планом городского округа Самара, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлен такой зон	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ (1823/1) Часть земельного участка занята охранной зоной электрических кабелей напряжением свыше 0,4 кВ	1	1378760,72	389285,69
	2	1378786,12	389281,14
	3	1378817,46	389291,20
	4	1378835,31	389293,16
	5	1378835,13	389288,64
	6	1378835,13	389288,58
	7	1378817,96	389286,65
	8	1378786,54	389276,41
	9	1378761,11	389281,07
ЧЗУ (1823/2) Часть земельного участка занята охранной зоной ЛЭП	1	1378760,27	389290,95
	2	1378835,13	389288,64
	3	1378835,13	389288,58
	4	1378834,97	389284,63
	5	1378760,62	389286,94
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Принадлежит территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмякино) - подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка		

Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке и возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка и возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 100,0 м3/сут, по водоотведению – 100,0 м3/сут

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: НАО «Г.Цилов»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,5 Гкал/час

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МУ г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 44-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (в ред. от 09.08.2022 № 228)

II. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистический ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadn.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана
земельного участка на строительство

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

Ис. № 38-Д05-09-01/9169 от 21.07.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0908002:1823, по улице Советской Армии / улице Антонова-Овсеенко, на кадастровом плане (кадастровой карте) территории кадастрового квартала 63:01:0908002 в Советском внутригородском районе и просят учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор поверхностной канализации ДЧ-01/01, расположенный по улице Гастелло, при условии:

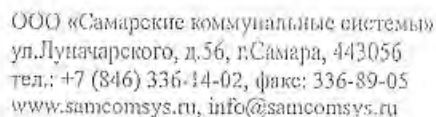
- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки;
- Заключить договор с МУП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществлении с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом местного самоуправления. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора и подключения (технологического присоединения).
- Точка подключения (технологического присоединения) - на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

- « Прокладка трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
- « Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
- « Порывными для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Принципам пользования системой дождевой канализации г. Самары, утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2003 № 26.
- « В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую коллекторно-канализацию.
- « Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодезев, отвечающих требованиям действующего ГОСТа.
- « В случае применения полимерных материалов, согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31.03.83», выбор материалов необходимо подтвердить расчетом на прочность, с учетом коэффициента динамических нагрузок и влияния уменьшения прочности от коэффициента температурного воздействия в соответствии с п. 2.6 СН 550-82 «Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб», скорости, интенсивности движения и повышенной колесной нагрузки от большегрузов.

Данная информация не является основанием для проектирования. При проектировании объекта разработать технические условия в Департаменте городского хозяйства и заложить Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

И.Ш. Ибрагимов



Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

Рогачевой Т.Г.

e-mail: dgsf@samadm.ru

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выданные в информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратится в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» к целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Д.С. Ракункин

Мат.: Пособие для А.Б., т. 7 (846) 334-76-53

805-07-7425

10.05.2023 № 5 ПКО-23-03013

на № _____ от _____

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132,
г. Самара, 443100

e.mail: dgs@samadm.ru

**Информация о возможности подключения
для подготовки ГПЗУ**

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 04.05.2023 № СП-9/2595-0-3, № СП-9/2596-0-3, № СП-9/2597-0-3, от 03.05.2023 № Д05-01/1739, № Д05-01/1738, № Д05-01/1747, № Д05-01/1743, № Д05-01/1742, № СП-9/2559-0-3, № Д05-01/1750, № Д05-01/1746, № СП-9/2546-0-3, № Д05-01/1733 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0256002:560 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 18 км, Ракитовское шоссе, 1 улица, участок 1 отсутствует;

- с КН 63:01:0256002:636 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе (18 км) от завода "Гидроавтоматика", 2-я улица, земельный участок расположен юго-восточнее кадастрового квартала № 63:01:0256002 и северо-восточнее кадастрового квартала № 63:01:0221002 отсутствует;

- с КН 63:01:0208002:2495 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Кировский район, Барбошина поляна, Шестая линия, участок 9 отсутствует;

- с КН 63:01:0326002:611 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 18 км отсутствует;

- с КН 63:01:0326002:609 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 18 км отсутствует;

- с КН 63:0000000:1012 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, округ Артек, участок № 117 отсутствует;

- с КН 63:01:0213002:560 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Мачта-2", участок № 64 отсутствует;

- с КН 63:01:0213002:38 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, 17 км, СДТ "Мачта-2", ул. Тувинская, участок 62 отсутствует;

- с КН 63:01:0410008:55 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский р-н, совхоз "Волгарь", СДТ "Дубки", участок 33 отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0930006:25 по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, проезд Гаражный, д. 3 имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 5 Гкал/час.

10 мая 2023
09.05.2023

Возможная точка подключения: ТК-39 по ул. Гаражный проезд около здания д.№2 (БТЭЦ - I п/р-н 9 ГПЗ 900);

↓ - с КН 63:01:0904002:563 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 131 имеется;

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,2 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-4 около здания по ул. Советской Армии 131 (ЦОК 2-я магистраль);

- с КН 63:01:0639001:838 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251 имеется;

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.

Возможная точка подключения: от вновь построенной камеры (ТС-502,525,526А,526,НПС-0/6) между ТК-15А и ТК-15 (ЦОК 2-й вывод);

- с КН 63:01:0908002:1823 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии/ул. Антоново-Овсенко имеется;

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,5 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-7Б ул.Советской Армии, 107А / ул.Хабаровская (ЦОК 2-я магистраль).

Обращаю Ваше внимание, что Постановлением от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» и Градостроительным кодексом РФ при предоставлении информации о возможности подключения, не предусмотрено отображение теплоснабжающей организацией точек подключения на чертеже градостроительного плана.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



Д.Н. Бобров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Захар», 6 этаж, кабинет 25.
тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

13.04.2022 г.

На № _____ от _____

№ 34-02/05990/11717

О технической возможности подключения объектов капитального строительства

Заместителю руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара
М.В. Казанцеву

443100, г.о. Самара, ул. Паладионовская, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают электронные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для предоставления объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее:

1. Технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, включая организацию смежных земельных участков (технологического присоединения).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

6. Разрешение на подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладатели земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

• заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

• копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (или) земельный участок, на котором расположен (будет располагаться) объект капитального строительства заявителя;

• расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 4 м³/ч);

• ситуационный или плановый земельный участок с привязкой к территории поселенного пункта и с описанием параметров точек границ (координат X и Y) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим направлять запросы предоставлять личную информацию как регистрирующую или родственные градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УИИТ и УКО ООО «СВГК»

Владимир Степанов

Самарин А.А.

М.В. Казанцеву

Планировка территории в границах улиц Советской Армии, Майкопской, Гастелло, Долойной в Советском районе городского округа Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 25.04.2014 № 3/16

Основная (утверждаемая) часть
Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий
Чертеж инженерно-технического обеспечения территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Генеральный план территории по планировке территории, граница территории общего пользования

	КП.П.
	КР.Л.
	И.Т.О.

Границы разработки документации по планировке территории

Устанавливаемые красные линии

Действующие красные линии

Действующие красные линии, подлежащие отмене

Линии регулирования застройки - линии отступа от красных линий

Линии регулирования застройки - границы переноса зон объектов застроенного застройки

Границы зон планировочного развития объектов капитального строительства:

Зон развития объектов индустриальной застройки (зеленая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (оранжевая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (красная зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (синяя зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (фиолетовая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (розовая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (серая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (белая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-синяя зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-оранжевая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-красная зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-фиолетовая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-розовая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-серая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-белая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-зеленая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-оранжевая зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-красная зона)

Зон развития объектов индустриальной застройки (темно-фиолетовая зона)

Линия, обозначающая дорогу, улицу, проезд, линию связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Существующая территория и объекты

Проектируемая территория и объекты

Линия, обозначающая дорогу, улицу, проезд, линию связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Существующая территория и объекты

Проектируемая территория и объекты

Линия, обозначающая дорогу, улицу, проезд, линию связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Существующая территория и объекты

Проектируемая территория и объекты

Линия, обозначающая дорогу, улицу, проезд, линию связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

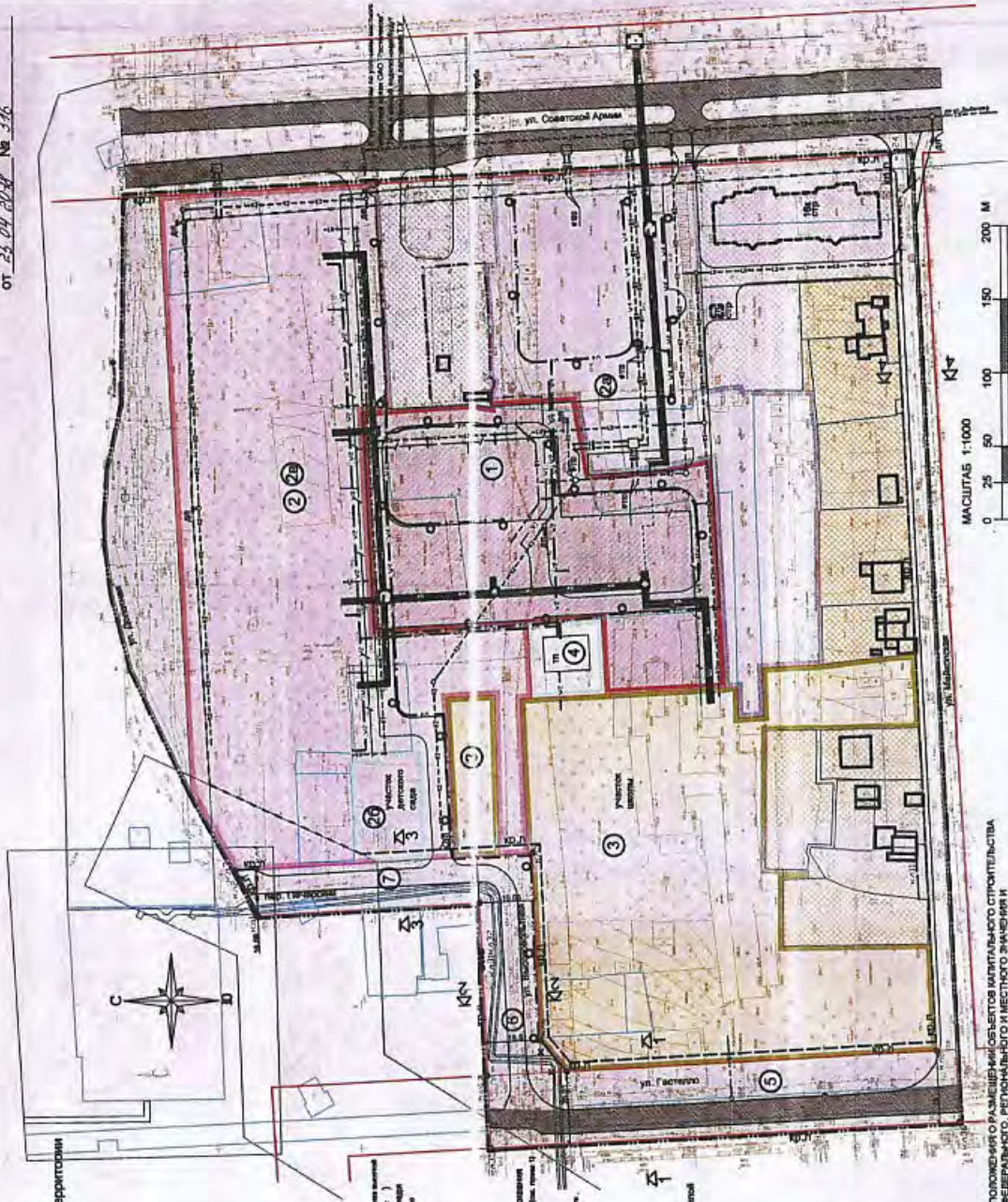
Существующая территория и объекты

Проектируемая территория и объекты

Линия, обозначающая дорогу, улицу, проезд, линию связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Существующая территория и объекты

Проектируемая территория и объекты



МАСШТАБ 1:1000

0 25 50 100 150 200 М

ПОТЕРЯЧА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ул. Гастелло, Улица в жилой застройке

ПОТЕРЯЧА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ул. Майкопская, Улица в жилой застройке

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Размещение и развитие объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

Объекты капитального строительства

23.05.2023

сети электроснабжения	сети электроснабжения
дождевая канализация	дождевая канализация
тепловые сети	тепловые сети
линии связи	линии связи
опорные змеевики электроснабжения	опорные змеевики электроснабжения
двигательные насосные сети	двигательные насосные сети
Планировка территории и объекты	Планировка территории и объекты
проходы части улиц и дорог, проезды	проходы части улиц и дорог, проезды
трубы и канализационные каналы	трубы и канализационные каналы
сети бытовой канализации	сети бытовой канализации
сети дождевой канализации	сети дождевой канализации
дождевые каналы	дождевые каналы
сети водоснабжения	сети водоснабжения
высотные линии электроснабжения	высотные линии электроснабжения
напорные электросети	напорные электросети
трансформаторные подстанции	трансформаторные подстанции
сети теплоснабжения и тепловые пункты	сети теплоснабжения и тепловые пункты
тепловая камера	тепловая камера
сети телефонизации	сети телефонизации

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии	Поворотные точки
101.55	164.06
101.56	164.06
101.57	164.06
101.58	164.06
101.59	164.06
101.60	164.06
101.61	164.06
101.62	164.06
101.63	164.06
101.64	164.06
101.65	164.06
101.66	164.06
101.67	164.06
101.68	164.06
101.69	164.06
101.70	164.06
101.71	164.06
101.72	164.06
101.73	164.06
101.74	164.06
101.75	164.06
101.76	164.06
101.77	164.06
101.78	164.06
101.79	164.06
101.80	164.06
101.81	164.06
101.82	164.06
101.83	164.06
101.84	164.06
101.85	164.06
101.86	164.06
101.87	164.06
101.88	164.06
101.89	164.06
101.90	164.06
101.91	164.06
101.92	164.06
101.93	164.06
101.94	164.06
101.95	164.06
101.96	164.06
101.97	164.06
101.98	164.06
101.99	164.06
102.00	164.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 94921f622810b4bb8933a8ec4a220b4
Владелец: Казанцев Максим Владимирович, ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
Действителен с 14.3.2023 по 6.6.2024