



# КАМЕРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПОДМОСКОВЬЕ

«Онегин» — камерный жилой комплекс, который располагается в активно развивающемся юго-западном районе Московской области. Вокруг комплекса находится сформированная и развитая инфраструктура Подольска, здесь вы можете работать и учиться, заниматься спортом или шопингом, проводить насыщенные выходные. На первых этажах «Онегина» будет создано retail-пространство, которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Из окон квартир открываются виды на благоустроенный внутренний двор и город, в котором гармонично сочетаются природа и историческое наследие. В непосредственной близости расположены многочисленные парки и заповедники, усадьбы и музеи.

При этом расположение жилого комплекса и транспортное сообщение Подольска подходит для комфортных поездок в Москву — всего 25 минут на автомобиле, такси или скоростном поезде МЦД-2.

10  
секций

20 - 22  
этажа

802  
квартиры

3<sub>м</sub>  
высота потолков



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Привлекательность расположения жилого комплекса «Онегин» в том, что от него близко и до центра Подольска, и до живописных мест для прогулок и спорта.

Из Подольска до МКАДа одинаково удобно можно добраться по трём шоссе: Варшавскому, Симферопольскому или Калужскому, что позволяет спланировать оптимальный маршрут с учётом загруженности дорог. В зависимости от выбранного варианта, время составит 25–30 минут.

В шести минутах ходьбы от «Онегина» расположена остановка «Красная Горка, откуда можно доехать как до станции МЦД-2 «Силикатная», так и в любую часть Подольска: более 20 различных маршрутов общественного транспорта позволят добраться в любую локацию.

## ПЕШКОМ



3 мин

до тренажёрного зала  
«Форма»



30 мин

до центра Подольска



5 мин

до ост. «Красная горка»



30 мин

до ПКиО им. В. Талалихина



20 мин

до горнолыжного  
комплекса



## НА АВТОМОБИЛЕ

 **5** мин  
до центра

 **10** мин  
до ТЦ «Капитолий»

 **10** мин  
до горнолыжного  
комплекса «Красная Горка»

 **10** мин  
до станции МЦД-2 Подольск  
и МЦД-2 Силикатная

## ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Вокруг «Онегина» сформирована благоприятная среда для комфортной жизни семьи: общеобразовательная школа, центр развития для малышей, частные и государственные детские сады, Дворец творчества молодежи, сервисы бытовых услуг, магазины и кафе, пункты выдачи онлайн-заказов, аптеки и медицинские центры.

«Онегин» находится в окружении достопримечательностей, которые известны далеко за пределами Москвы: усадьбы Остафьево, Ивановское или Дубровицы. Отличные места для семейного отдыха расположены в 10 минутах — парк имени В. Талалихина, который считается центром культурной жизни города, и музей-заповедник «Подолье». Провести весь день на природе можно в красивом заповеднике Дубровицкий лес, на берегу реки Пахры со специально оборудованными местами для пикников и пляжами. Спортсмены оценят горнолыжный комплекс «Красная Горка».



Детские сады



Школы



Медучреждения  
и аптеки



Кафе



Салоны красоты



Культурно-досуговые  
центры



Магазины



Банки



Спортивные комплексы  
и фитнес-залы



Скверы



Остановки  
общественного  
транспорта



## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА





Жилой комплекс располагается на территории площадью 3,2 га, значительную часть которой займёт внутренний двор с ландшафтным дизайном и продуманным благоустройством. Проект двора разработан так, чтобы жильцы всех возрастов проводили как можно больше времени на свежем воздухе. Площадки для игр малышей и подростков с безопасным покрытием, зона для воркаута, спортивный корт для футбола и баскетбола, деревянные скамейки для отдыха родителей с детскими колясками, работы в тишине или чтения. Взрослые деревья, кустарники, травы, декоративные камни, цветочные клумбы, мощёные тропинки и многоуровневое освещение превратят двор в уютный собственный парк.

## АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ: ГАРМОНИЯ ФОРМЫ И ЦВЕТА

Архитектура монолитно-кирпичного жилого комплекса будет оставаться вне времени благодаря сочетанию оригинальной формы и сбалансированной цветовой гаммы. В составе проекта — два корпуса по 4 и 6 секций переменной этажности, которые естественным образом создают приватный внутренний двор. Ритмичного и динамичного облика фасадов удаётся добиться за счёт выступающих частей здания, контрастных цветовых акцентов и различных фактур материалов, вытянутых окон с алюминиевым графичным обрамлением чёрного цвета. Сочетание ячеистого бетона и клинкерного кирпича в отделке фасадов обеспечит лучшее сохранение тепла. Для оформления экстерьера домов выбраны природные оттенки: белый, серый, коричневый, терракотовый.







Просторные входные группы производят впечатление на гостей благодаря элегантному дизайну, игре контрастных цветов, витражному остеклению, высоким потолкам и широким холлам. Безопасное и безбарьерное пространство заполнено светом и воздухом. В нём удобно перемещаться с коляской, самокатом и велосипедом, встретить курьера и побеседовать с соседями. Стильный дизайн включает сочетание терракотовых и небесных оттенков, современную и удобную навигацию, противоскользящее напольное покрытие.

В каждом подъезде дома будет установлено по три лифта: один для перевозки крупногабаритных вещей и два пассажирских.



## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Площадь квартир в жилом комплексе варьируется от 37,3 до 103 метров, исключая при этом малогабаритные студии. Здесь представлено более 20 видов планировочных решений для разных сценариев жизни: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные, линейного, углового и распашного типа, с изолированной кухней и европланировками. В «Онегине» можно выбрать квартиру с двумя окнами в спальне или кухне, отдельной гардеробной комнатой или нишей, а также эркером. В большинстве квартир спроектированы просторные лоджии с панорамным остеклением. Благодаря высоким потолкам (до 3 метров) и увеличенным окнам в квартире любой площади будет много света и воздуха.





## КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна  
с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате,  
выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки  
и светлой водоэмульсионной краски,  
пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация)  
в санузлах монтируются скрытым способом,  
на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная,  
раковина, унитаз, смеситель



## БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат светлых оттенков



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смеситель



## ПАРКИНГ

Центральная часть внутреннего двора свободна от машин и будет находиться под круглосуточным видеонаблюдением. Для автомобилей спроектированы гостевые парковочные места по периметру здания и подземный паркинг на 262 машино-места, попасть в который можно только по программируемому ключу или спуститься на лифте прямо со своего этажа. Автоматические ворота, продуманная и стильная навигация, плавный удобный заезд и широкие проезды, четкая разметка машино-мест, современная система вентиляции и противопожарной безопасности — подземный паркинг разработан в соответствии с высокими стандартами для комфорта и безопасности.

# 262

МАШИНО-МЕСТА





# ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости  
с 2011 года



1,1 млн м<sup>2</sup>  
жилья построено



Входит в ТОП-20  
застройщиков РФ\*



1,3 млн м<sup>2</sup>  
на стадии строительства



Занимает 1 место  
среди застройщиков  
Воронежской области по объёму  
текущего строительства\*\*

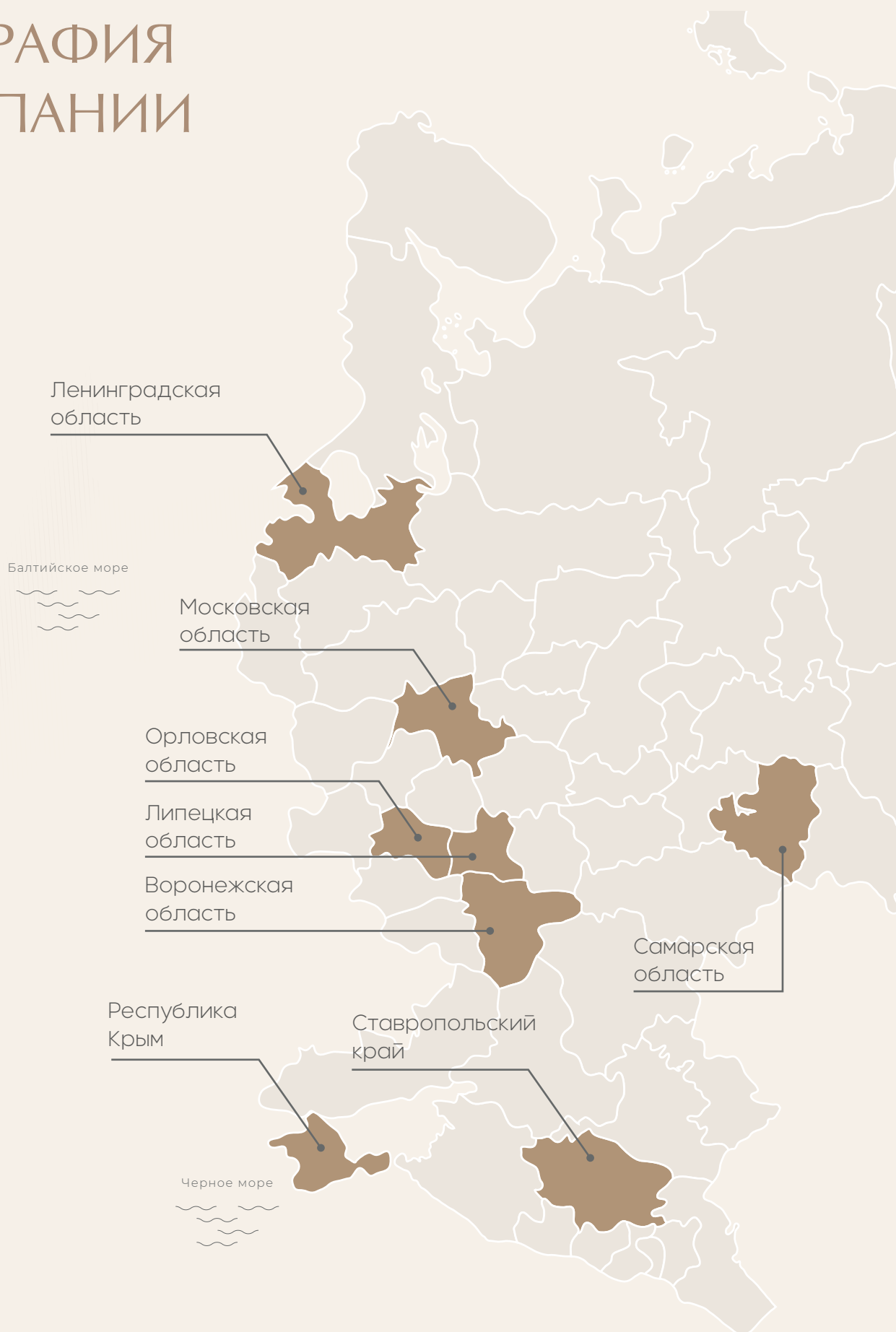


7000 семей  
обеспечено квартирами

\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

\*\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

# ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





## Офис продаж

г. Подольск,  
ул. Садовая, 3, к. 1

**+7 (495) 151-53-82**  
**INFO@RZV.RU**  
**RZV.RU**

## График работы

**понедельник-пятница**

с 9:00 до 20:00

**суббота-воскресенье**

с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших  
акций и новостей



Застройщик: ООО СЗ ГК «Развитие».  
Проектная декларация на сайте: <https://наш.дом.рф>.  
Не является публичной офертой.