



**САЛЮТ**  
ЖИЛОЙ ДОМ

**ДОМ С НОВОЙ  
ИСТОРИЕЙ**

г. Самара, п. Мехзавод, кв-л 3



**ГК «Развитие»:**

online

Жилой дом «Салют» - проект, в котором совершенно новое архитектурное и инженерное решение. Добро пожаловать!



## Особая история комфорта

Почему «Салют»? Это исторический топоним. Название было выбрано в честь Куйбышевского механического завода, который в 2000-е годы был переименован в завод «Салют». Наш проект будет напоминать жителям о богатой истории района.

Дом «Салют» расположен в одном из крупнейших и значимых районов Самары – поселке Мехзавод. Район имеет развитую инфраструктуру: школы, детские сады, поликлиники, спортивные объекты, музей авиации и один из крупнейших парков города – «Парк Победы».

Концепция проекта выстроена на 4 принципах: развитое окружение, уютный двор, функциональные планировки и лаконичное архитектурное решение. Здесь вы сможете забыть о городской суете и наслаждаться тишиной и спокойствием.



## Новый дом и новая архитектура

Это перезапуск нашумевшего проекта в Самаре, в котором мы сделаем все принципиально иначе: новое архитектурное и инженерное решение, новый двор и новая квартира. Конструкция здания, материалы фасада, инженерные системы, декоративные элементы и окна будут гармонично сочетаться, дополняя друг друга.



## Транспортная доступность и инфраструктура

Благодаря удобному расположению комплекса жителям будет комфортно начинать путешествие и возвращаться домой. Путь до центра на автомобиле займет 35-40 минут. Остановка общественного транспорта располагается в 5 минутах ходьбы от дома. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни семей с детьми: несколько детских садов и школ, поликлиники и скверы для прогулок.



## Салют - новая квартира

В доме «Салют» мы создали продуманные и функциональные планировки, которые учитывают расположение окон относительно сторон света и окружающей инфраструктуры. Из каждой квартиры открывается вид на восход или закат, что создает атмосферу спокойствия и комфорта. Здесь каждый житель сможет реализовать свой индивидуальный дизайн-проект и создать уютное пространство.



## Правильный масштаб

Жилой дом состоит из пяти секций пониженной этажности, которые связаны друг с другом единым дворовым пространством. Ритмика фасада создается расположением окон и балконов, декоративными элементами и сочетанием материалов различных цветов и фактур.



## Салют - новый двор

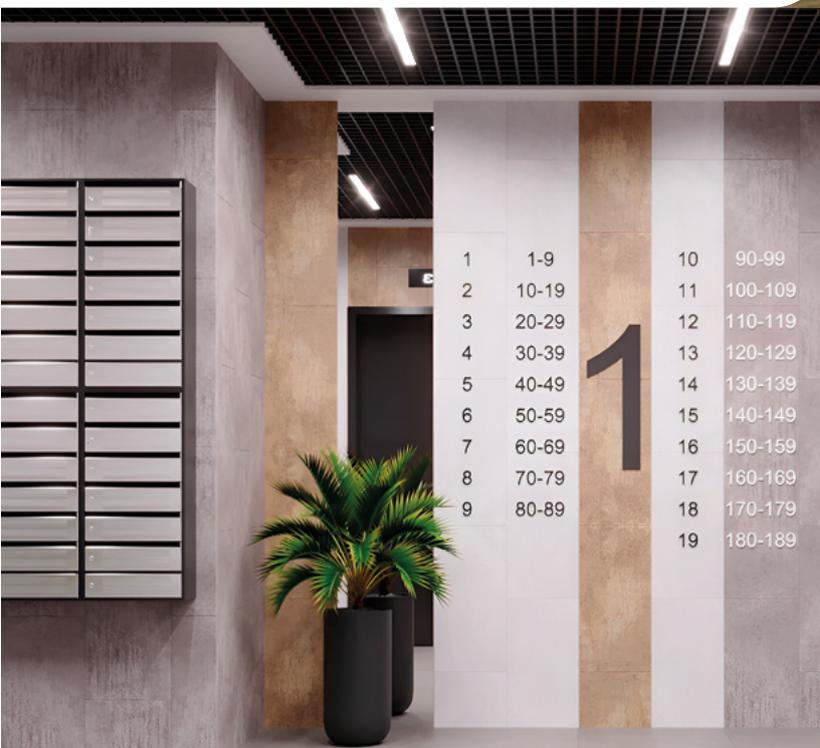
Во дворе дома предусмотрено все для комфортного отдыха жителей разных возрастов: зеленые зоны с деревьями и кустарниками создадут приятную атмосферу, где можно укрыться от солнца и почитать книгу. Для любителей активного отдыха созданы спортивные зоны с современным оборудованием. Для детей оборудованы яркие и безопасные игровые площадки.





## Сервисы и возможности

На первом этаже дома со стороны улицы будут располагаться торговые и офисные помещения для коммерческих сервисов и открытия своего дела. Здесь после сдачи дома откроются магазины, кафе, аптеки, студии красоты и прочие повседневные услуги для жителей.



## Стильные входные группы

Дом «Салют» отличается стильными и элегантными входными группами. Архитекторы разработали индивидуальный дизайн для каждого помещения общего пользования, чтобы создать уютную атмосферу. Благодаря многоуровневому освещению в теплых тонах и декоративным элементам холлы кажутся продолжением квартиры.



## Паркинг

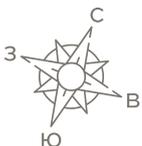
Для жителей и посетителей жилого комплекса на прилегающей территории предусмотрена просторная парковка в виде открытых организованных площадок, что поможет избежать стоянки автомобилей в непредусмотренных местах.



# секция А



## 1 ЭТАЖ





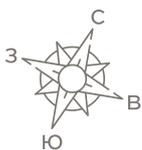
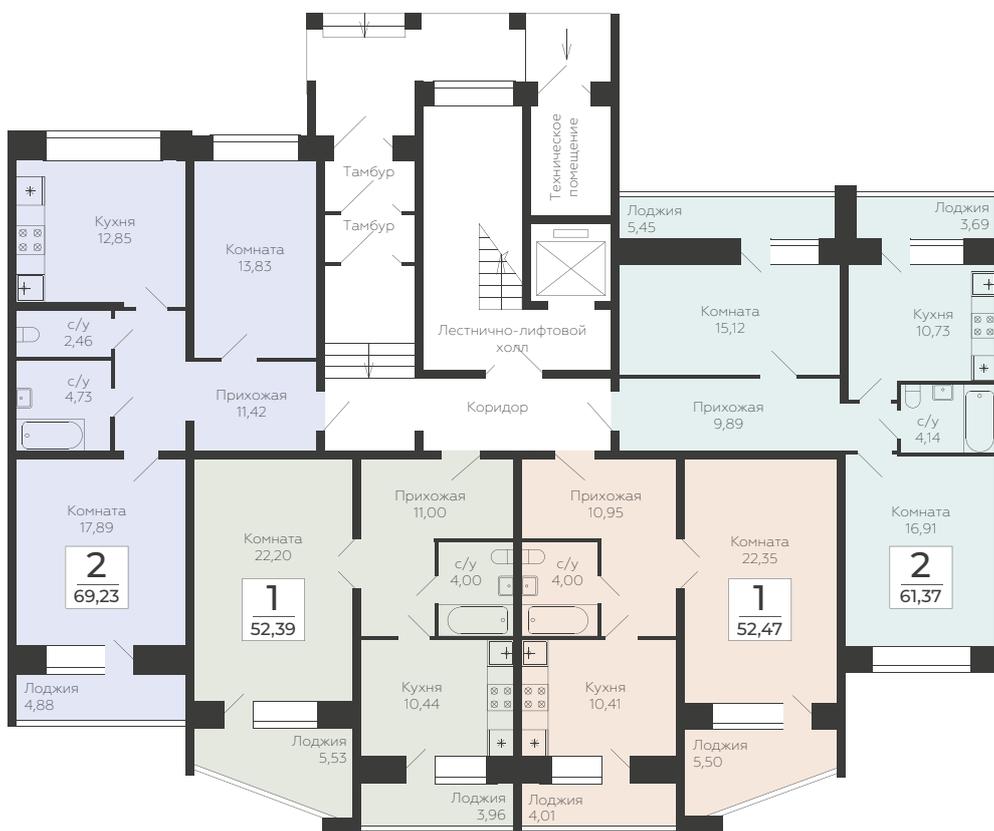
2-10 ЭТАЖИ



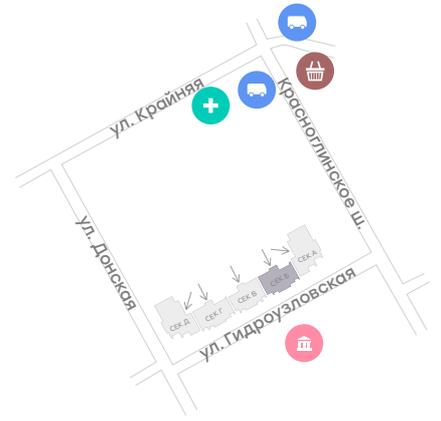
# секция Б



## 1 ЭТАЖ



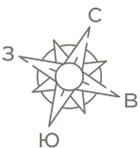
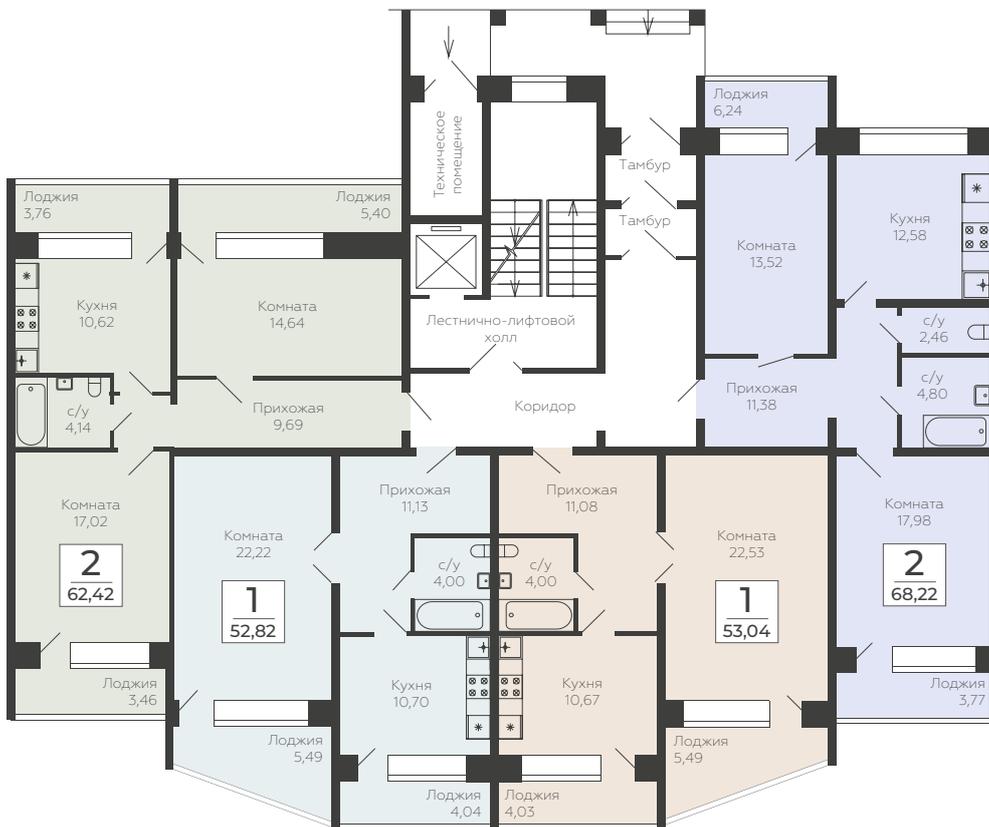
## 2-10 ЭТАЖИ



# секция В



## 1 ЭТАЖ



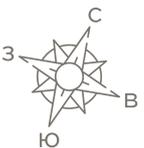
## 2-10 ЭТАЖИ



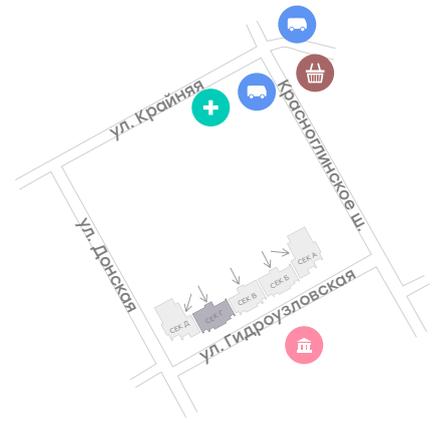
# секция Г



## 1 ЭТАЖ



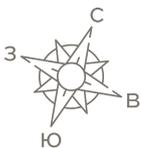
## 2-10 ЭТАЖИ



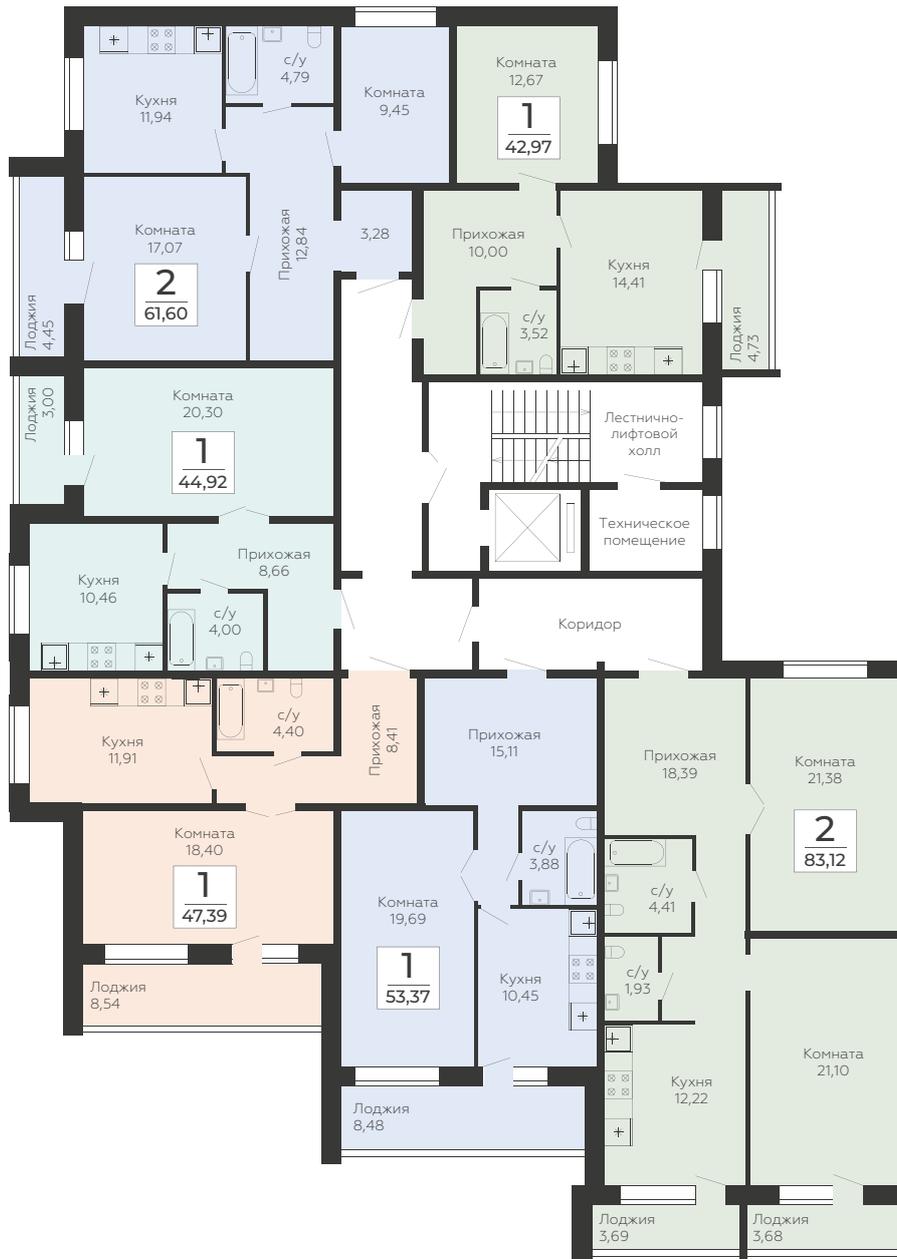
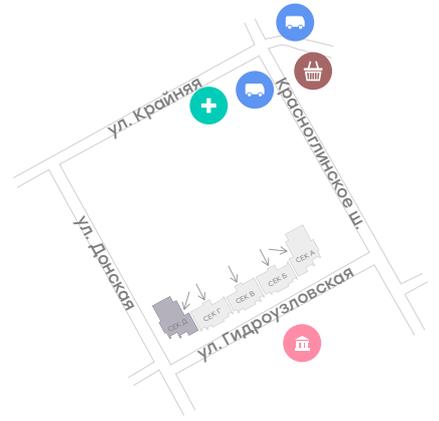
# СЕКЦИЯ Д



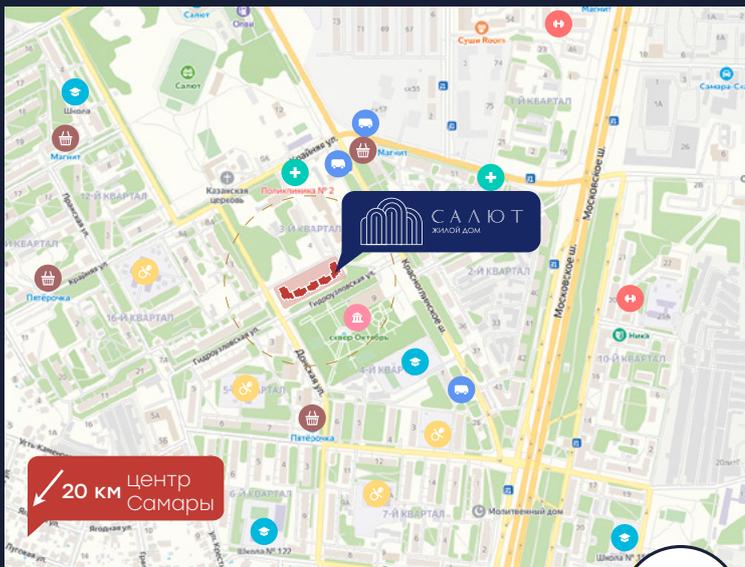
## 1 ЭТАЖ



## 2-10 ЭТАЖИ



# Расположение



г. Самара, р-н Мехзавод, 3-й квартал



## ГК «Развитие»:

online

Район вокруг жилого дома хорошо развит. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания семей с детьми. В непосредственной близости от комплекса расположены супермаркеты, а за более крупными покупками можно отправиться в ближайшие торгово-развлекательные центры - «Мега» и «МИР».

**5** минут пешком до остановки «СПТУ-50»

**5** минут ходьбы до сквера «Октябрь»

**10** минут на автомобиле до ТРЦ «Мега» и ТЦ «МИР»

**15** минут на автомобиле до ж/д станции «Козелковская»

## Контакты

### Офис продаж в г. Самара

ул. Некрасовская, 82

### График работы

пн-пт с 9:00 до 18:00, сб, вс-выходной

Будь в курсе наших акций и новостей



+7 (846) 221-67-77

RZV.RU

samara@rzv.ru

ГК «Развитие» – федеральный девелопер, входит в ТОП-20 застройщиков РФ по объёму текущего строительства.

В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск, Республика Крым.

В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.