

Утверждаю
Генеральный директор ООО СК «ГРАД»

_____ (**Гунин А.Ф.**)

«22» февраля 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 5 этажного жилого дома
по ул. им. Калинина, 139 в г. Бобров, Бобровского района Воронежской
области

ООО СК «ГРАД» публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларация) на сайте www.grad1.ru в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Информация о застройщике:

1. Firmenное наименование:

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГРАД"

Сокращенное наименование на русском языке: ООО СК "ГРАД".

2. Место нахождения общества: юридический адрес: 394087, РФ, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, офис 1, тел/факс (473)225-35-05, фактический адрес: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 78.

3. Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, выходной: суббота, воскресенье.

4. О государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 36 номер 003363780, ОГРН 1113668034050 дата внесения записи 17.08.2011 год;

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 36 номер 003363781 дата постановки на учет 17.08.2011 год ИНН 3666173241, КПП 366601001

5. Информация об учредителях (участниках) Застройщика: 100% уставного капитала принадлежит физическому лицу Гончаровой Антонине Георгиевне.

6. Свидетельство о допуске к работам: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0393-2011-3666173241-С-204 от 29.08.2011 году, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие» (СРО НП «РОС «Развитие»).

7. О проектах, в которых Застройщик принимал участие (3 предыдущих года) до опубликования декларации:

- не принимал участие.

8. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат на 4 квартал 2011 г.: - 0 рублей,

- кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: 12 000 000 рублей.

9. Место ознакомления с документами, указанными в части 2 ст.20 и в части 2 ст.21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, офис 1.

10. Величина собственных денежных средств: Данная информация будет включена после установления нормативов для определения и расчета показателей величины собственных денежных средств.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта: Проектирование и строительство многоквартирного дома. Строительство доступного комфортного жилья.

2. Сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: до конца третьего квартала 2012 года.

3. Результат государственной экспертизы проектной документации:

в соответствии с п. 2 ст. 29 Градостроительного Кодекса РФ государственной экспертизе не подлежит.

4. Разрешение на строительство: № RU 36502101-172-11 от 29.11.2011 года, выдано Отделом главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

5. О правах на земельный участок: земельный участок площадью 2040 кв.м. с кадастровым номером 36:02:0100113:188 расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Калинина, 139 находится в аренде

ООО СК «ГРАД» на основании договора о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 06.10.2011 года, зарегистрированного 11.10.2011 года в Управлении Росреестра по Воронежской области. Земельный участок находится в центральной части г. Боброва Воронежской области.

6. Элементы благоустройства: Рабочим проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение участка застройки и прилегающей территории. Применены также малые архитектурные формы: скамьи и урны.

На площадках предусмотрено соответствующее оборудование по типовым проектам. Запроектированы проезды, тротуары и площадки с твердым покрытием. Основу озеленения составляет газон. Устройство газона запроектировано на участках, свободных от застройки и твердого покрытия. В рабочем проекте предусматривается установка столбов освещения автодорог и площадок.

7. Данные о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строительство дома осуществляется по индивидуальному проекту. Площадка жилого дома расположена на улице им. Калинина, 139 г. Боброва:

- с севера – котельная;

- с юга, запада, востока – жилая застройка;

Ближайшая автомагистраль – улица им. Калинина – проходит в 50 м.

Рельеф участка спокойный. Максимальная отметка – 151,47, минимальная – 149,36. Земли на отведенной площадке подлежат рекультивации.

Проектируемое здание дома имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 34,1 м. х 17,16 м. Здание жилого дома пятиэтажное, 30-квартирное, отдельно стоящее. Высота этажа – 2,50 м.

Номенклатура квартир – 1, 2, 3-х комнатные квартиры. На каждом этаже размещаются квартиры различной номенклатуры.

Здание относится ко II классу ответственности, III степени огнестойкости, II степени долговечности.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество квартир: 30 в т.ч.:

Однокомнатных – 15 шт.

Двухкомнатных – 10 шт.

Трехкомнатных – 5 шт.

Общая площадь квартир – 2002,3 кв.м.

жилая площадь квартир – 990,65 кв.м.

Площадь застройки – 618,76 кв.м.

Общая площадь здания – 2754,4 кв.м.

Строительный объем – 11137,7 куб.м.

8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Согласно проекту в многоквартирном доме отсутствуют нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. О составе общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества дома войдут: межквартирные лестничные площадки, коридоры, другие места общего пользования; ограждающие (несущие и ненесущие) конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами квартир или внутри квартир, обслуживающее более одной квартиры.

10. Данные о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – четвертый квартал 2012 года.

11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке строящегося многоквартирного дома: Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области; Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

12. Данные о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Договор страхования гражданской ответственности за причинения вреда вследствие недостатков строительных работ № 433-178-041164/11 от 25.07.2011 года.

13. Данные о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома: не более 88 833 000,00 рублей.

14. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Ритм».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В залоге у участников долевого строительства в силу закона находится право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют.