 **ОКТЯБРЬСКИЙ**
КВАРТАЛ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
УЛ. МАТРОСОВА, 64А



ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте	4
Расположение	6
Инфраструктура	8
Коммерческая недвижимость	10
Пространство для жизни	12
Архитектура	16
Технологии и безопасность	18
Паркинг	20



НОВЫЙ МАСШТАБНЫЙ ОКТЯБРЬСКИЙ

«Октябрьский квартал» — новый масштабный проект, который возводится в Ленинском районе города, харизматичный и притягательный квартал, расположившийся всего в 4 км от исторического центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова. Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда — выбор тех, кто не согласен на меньшее. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью будет реализован в семь очередей.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Жилой комплекс «Октябрьский квартал» расположен на ул. Матросова, 64а — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа №108, а совсем скоро начнется строительство детского сада на территории жилого комплекса «Октябрьский квартал». Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. На автомобиле время в пути до центральной части города займет около 15 минут. Вам не придется тратить много времени на длительные поездки и терять драгоценное время в пробках.

ПЕШКОМ

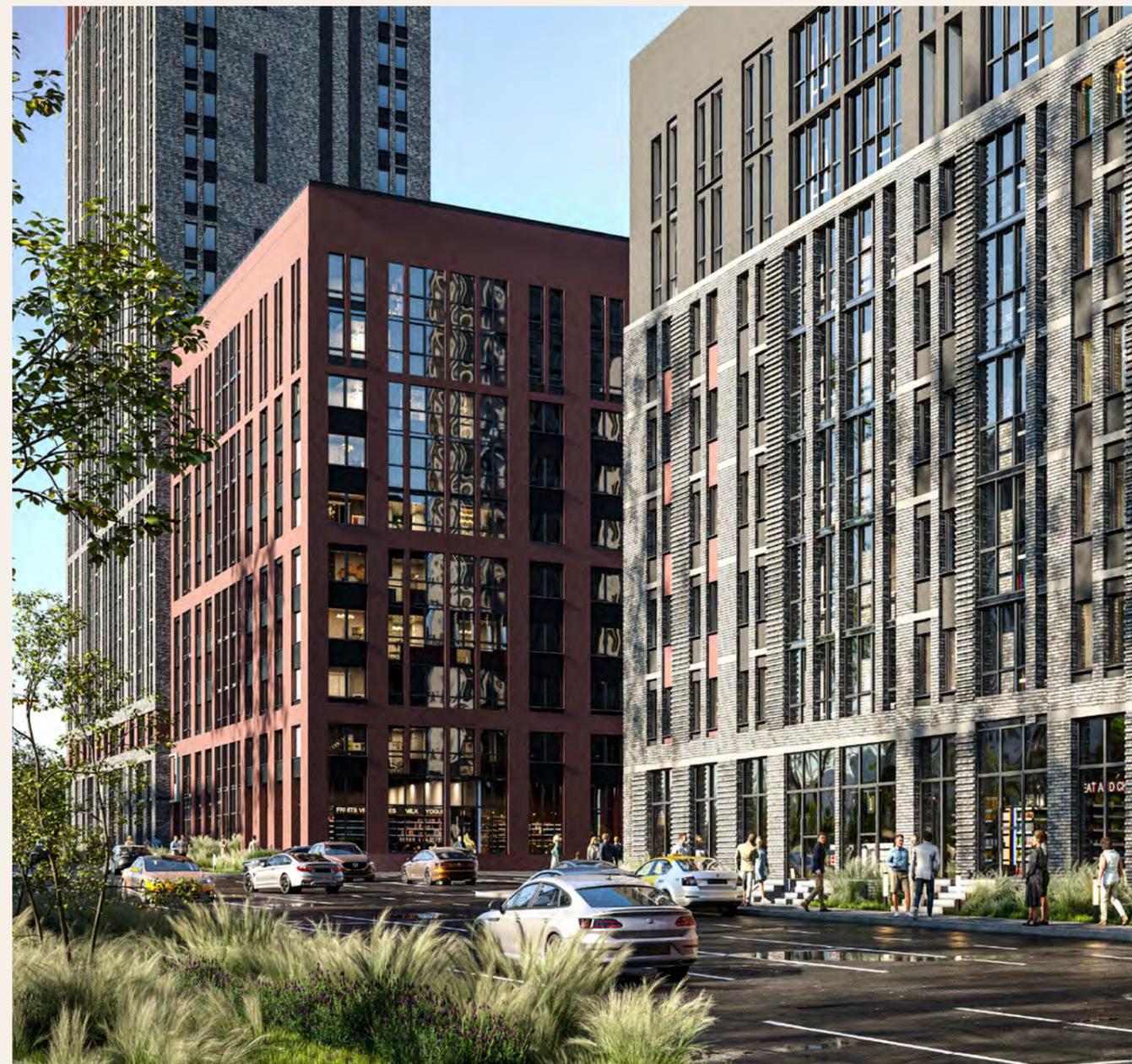
 **4 мин**
Остановка «База»

 **9 мин**
Остановка
«Кривошеина»

 **17 мин**
Школа №50

 **20 мин**
ТРЦ «Армада»

 **20 мин**
Школа №108



НА АВТОМОБИЛЕ

 **7 мин**
Гипермаркет
«Лента»

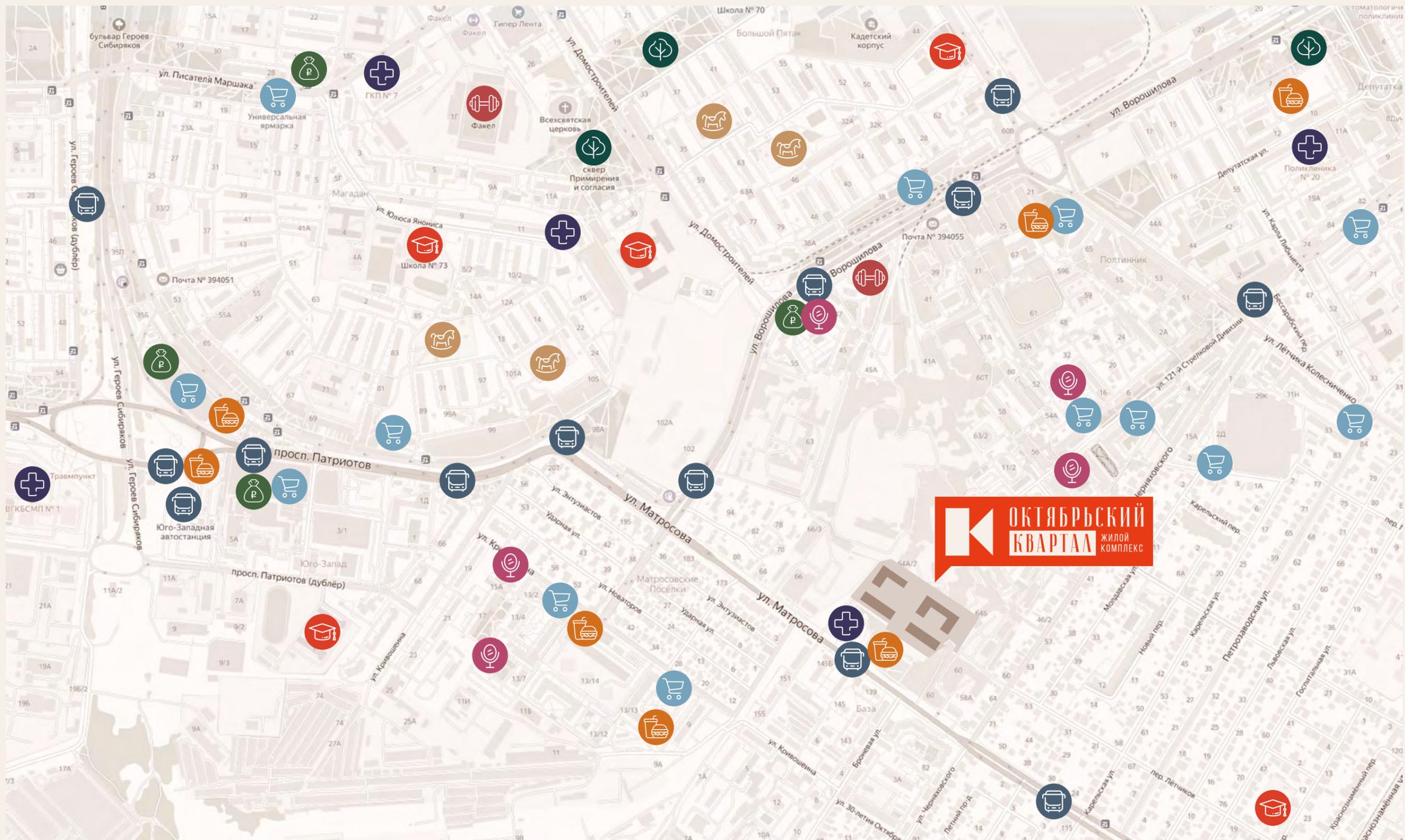
 **7 мин**
Детский сад №115

 **7 мин**
Поликлиника №7

 **9 мин**
Воронежский
цирк

 **9 мин**
Парк «Танаис»

 **14 мин**
ТРЦ «Центр
Галереи Чижова»



-  Детские сады
-  Кафе
-  Банки
-  Остановки общественного транспорта
-  Школы
-  Салоны красоты
-  Спортивные комплексы и фитнес-залы
-  Медучреждения и аптеки
-  Магазины
-  Скверы



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Перехватить капучино с круассаном перед работой или закупиться к семейному ужину, получить заказ из пункта выдачи или порадовать своего питомца лакомством — легко, стоит только спуститься на первый этаж. Здесь будет создана торговая галерея для наших жителей, которая легко решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения квартир спроектированы с учётом современных тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей: просторные гостиные, функциональные кухни, большие ванные комнаты, мастер-спальни. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить все лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ СТУДИИ
с зонами для хранения в прихожей

**КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ**
с гардеробными и большими кухнями

**ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
ЕВРО-ФОРМАТА**
с мастер-спальнями и гардеробными
комнатами

**ПРОСТОРНЫЕ ТРЁХ-
И ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**
классического и евро-формата с гостиными,
гардеробными и двумя санузлами



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА



Внутреннее пространство двора функциональное и уютное. Общественные зоны оформлены в спокойной, натуральной цветовой гамме. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Разрабатывая концепцию общественного пространства ЖК «Октябрьский квартал», архитекторы максимально учитывали сценарии дворовых активностей жителей. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень.



Основой композиционной идеи центральной части комплекса послужила пешеходная зона, на которую нанизаны функциональные блоки — спортивные площадки, детские зоны, места отдыха. Завершающим штрихом в гармоничном портрете общественного пространства стал выбор мягкого теплого освещения территории в вечерние и ночные часы, которое распределено по площадкам, создавая при этом уютную атмосферу спокойствия.

АРХИТЕКТУРА



Архитектура жилого комплекса «Октябрьский квартал» основана на трех основных принципах: функциональность, глубокое содержание и отражение времени. Органичное сочетание секций разной этажности от 10 до 24 этажей формирует комфортную городскую среду, скрытую от посторонних глаз, а рельефные фасады природных оттенков с большими окнами подчеркивают индивидуальность каждого дома.

Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям неповторимую городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчеркивать ночная подсветка.

Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнет атмосферу уюта. С первых минут пребывания в жилом комплексе «Октябрьский квартал» вы испытаете ни с чем не сравнимое ощущение – гармонию вашего любимого дома.



ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Жизнь должна быть удобной для всех. В «Октябрьском квартале» всё создано так, чтобы обеспечить ежедневный комфорт каждому жителю дома:

-  В холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев.
-  Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание.
-  Гибкие планировки: вместо стен несущими конструкциями являются колонны, благодаря которым можно трансформировать пространство вашей квартиры — объединять комнаты, смещать стены, выстраивать ниши для встроенной мебели или техники.

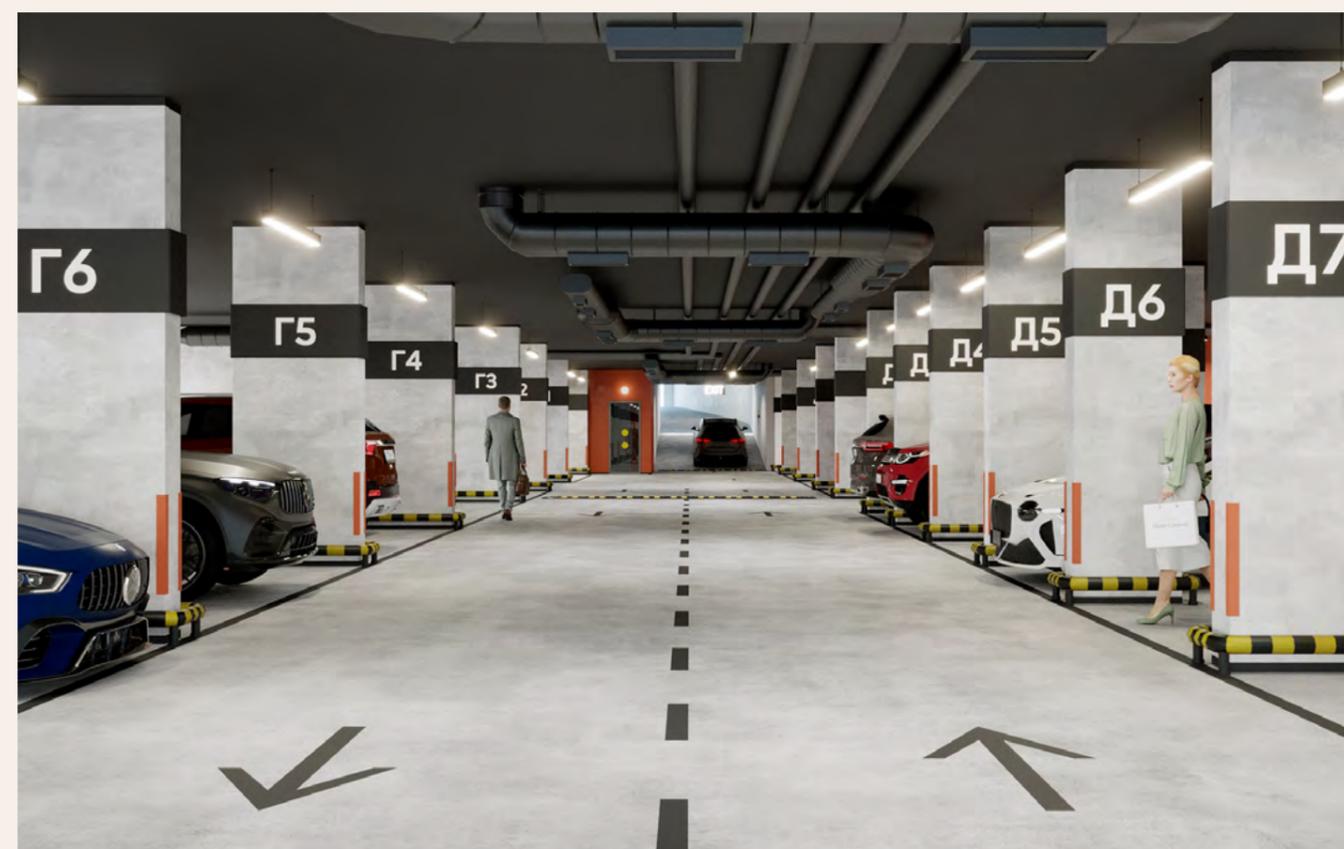


-  На каждом этаже мы предусмотрели кладовые комнаты для хранения сезонных вещей.
-  Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления.
-  Система интеллектуального учета: вам не придётся каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически.
-  Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным.
-  Круглосуточное видеонаблюдение.



ПАРКИНГ

Чтобы двор оставался комфортным и в нем было меньше машин, парковка на территории будет гостевой, а для жильцов мы построим подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. В дождливые и снежные дни не придется выходить из машины на улицу и пачкать обувь, а в зимнее время не нужно тратить время на прогревание своего авто.



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости с 2011 года



> 831 тысяч метров жилья построено



1 место среди застройщиков Воронежской области по объему текущего строительства*



> 570 тысяч метров на стадии строительства

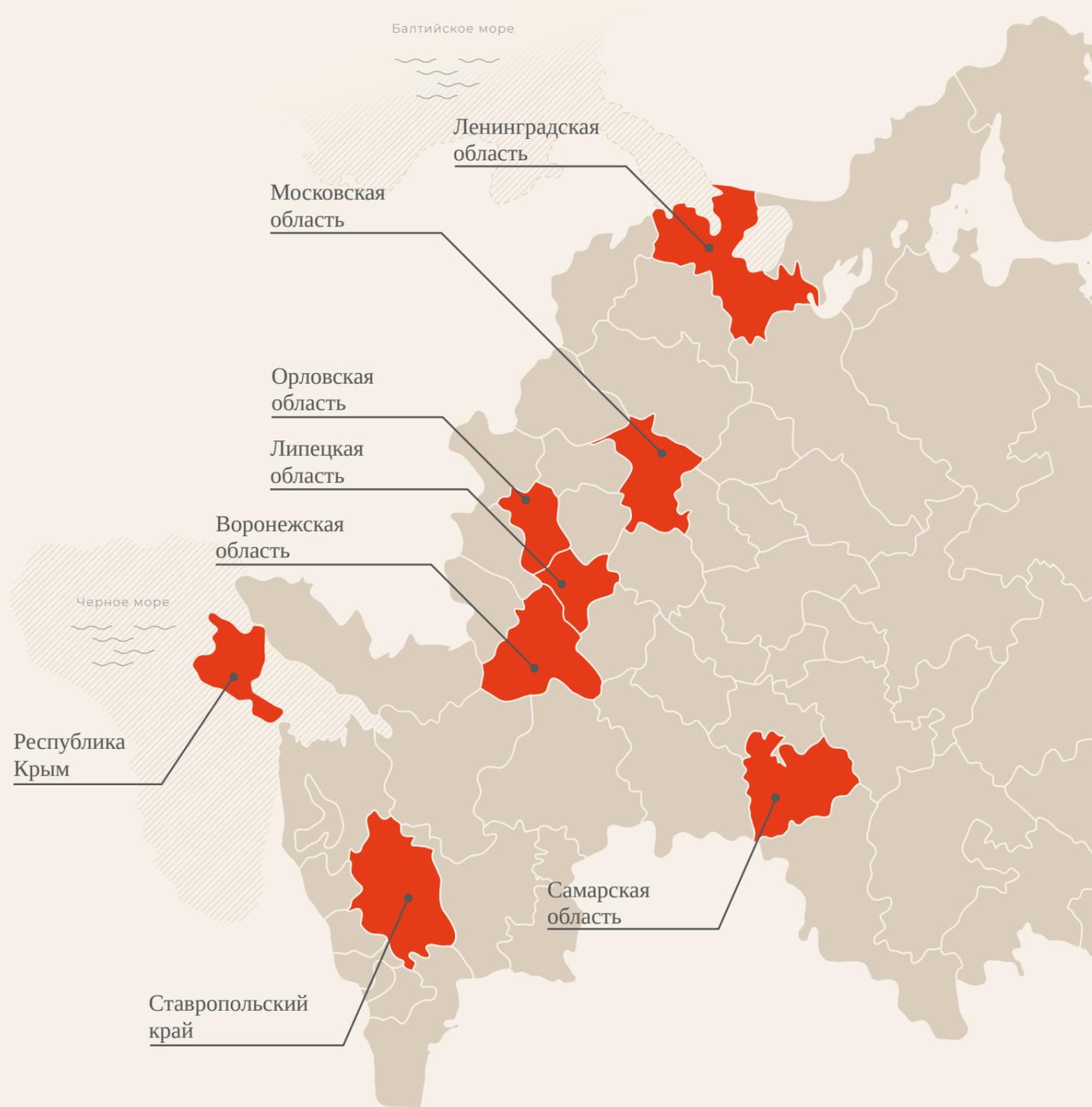


Входит в ТОП-25 застройщиков РФ**



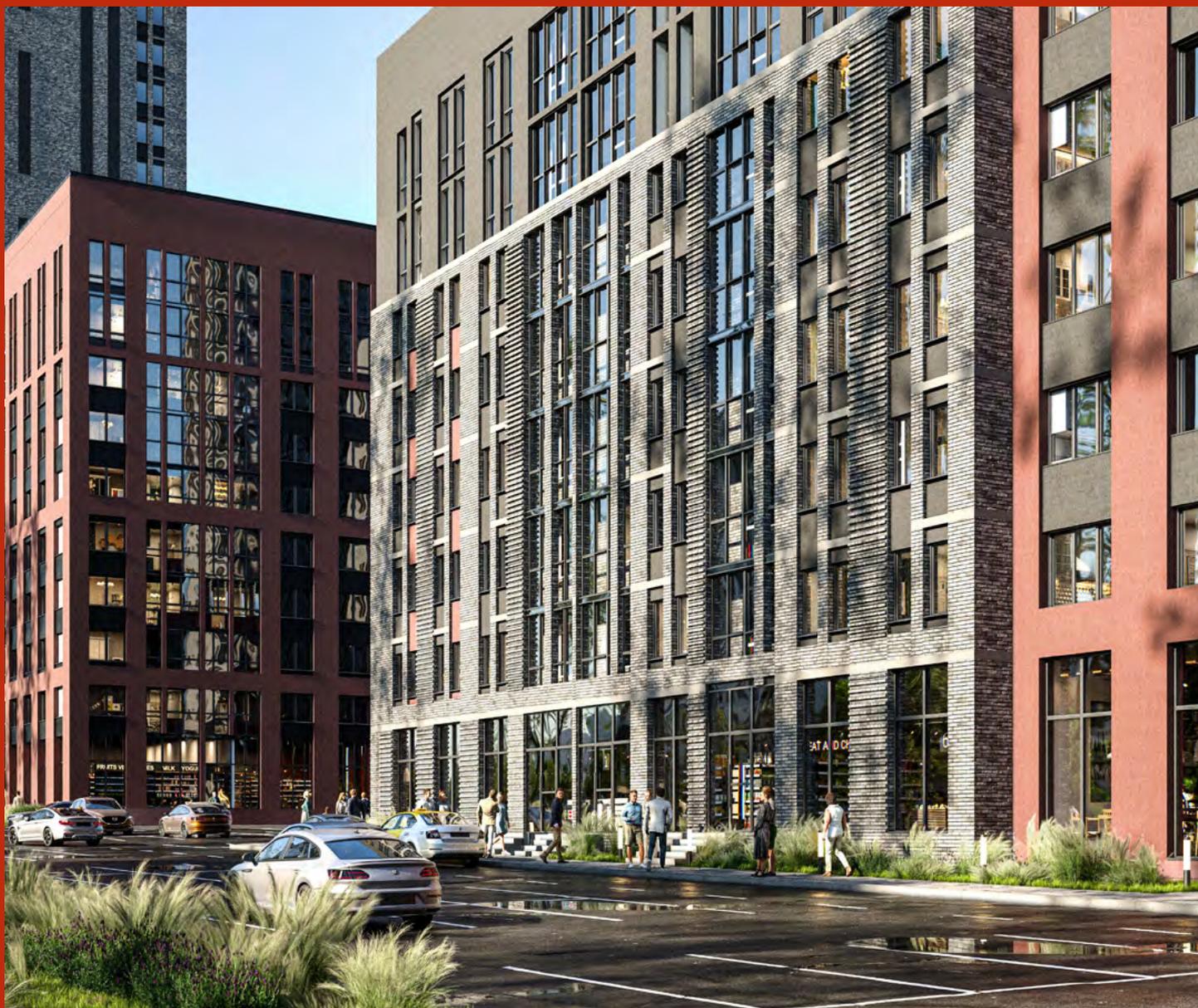
> 7000 семей обеспечено квартирами

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.



Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00

INFO@RZV.RU

RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей

