

ЗАРЯ

≡ развитие



г. Воронеж,
ул. Ленинградская, 29Б

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте	4
Инфраструктура	6
Архитектура	10
Собственный центр	12
Ландшафт	16
Холлы	18
Безопасность	20
Паркинг	22
Планировочные решения	24
Отделка	32

СТИЛЬНЫЙ, КОМФОРТНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ

Жилой Комплекс «Заря» возводится в престижном районе на пересечении улиц Ленинградской и Брусилова, рядом с историческим центром города. Камерный зелёный двор со спортивными и детскими площадками, уникальный дизайн холлов — все это новый стандарт комфортной городской жизни.

Проект наполнен продуманной инфраструктурой: здесь на первых этажах разместятся супермаркеты и разнообразные магазины, салоны и уютные кофейни, где приятно провести время с друзьями или порадовать себя чашечкой ароматного кофе. Закрытый от машин двор обеспечит безопасность и спокойствие, ведь для автомобилей предусмотрен просторный подземный паркинг.

Дизайнерская отделка холлов жилого комплекса дополняет архитектурный стиль «Зари», заложенный в фасады. Тёплая зона ожидания будет выполнена из плитки, имитирующей клинкерный кирпич, также использованной и для облицовки фасадов. Центральная стена холла состоит из гипсовых 3D-панелей со светодиодной подсветкой, а специально выделенные колясочные и велосипедные зоны помогут поддерживать чистоту и уют.

-  Собственная инфраструктура на первых этажах: супермаркет, магазины, салоны, кофейни и прочее
-  Закрытый от машин двор
-  Подземный паркинг
-  Функциональные и стильные лобби: места ожидания, велосипедные, колясочные

11 8-16 495

секций

переменная этажность

парковочных мест
на территории комплекса
и в подземном паркинге





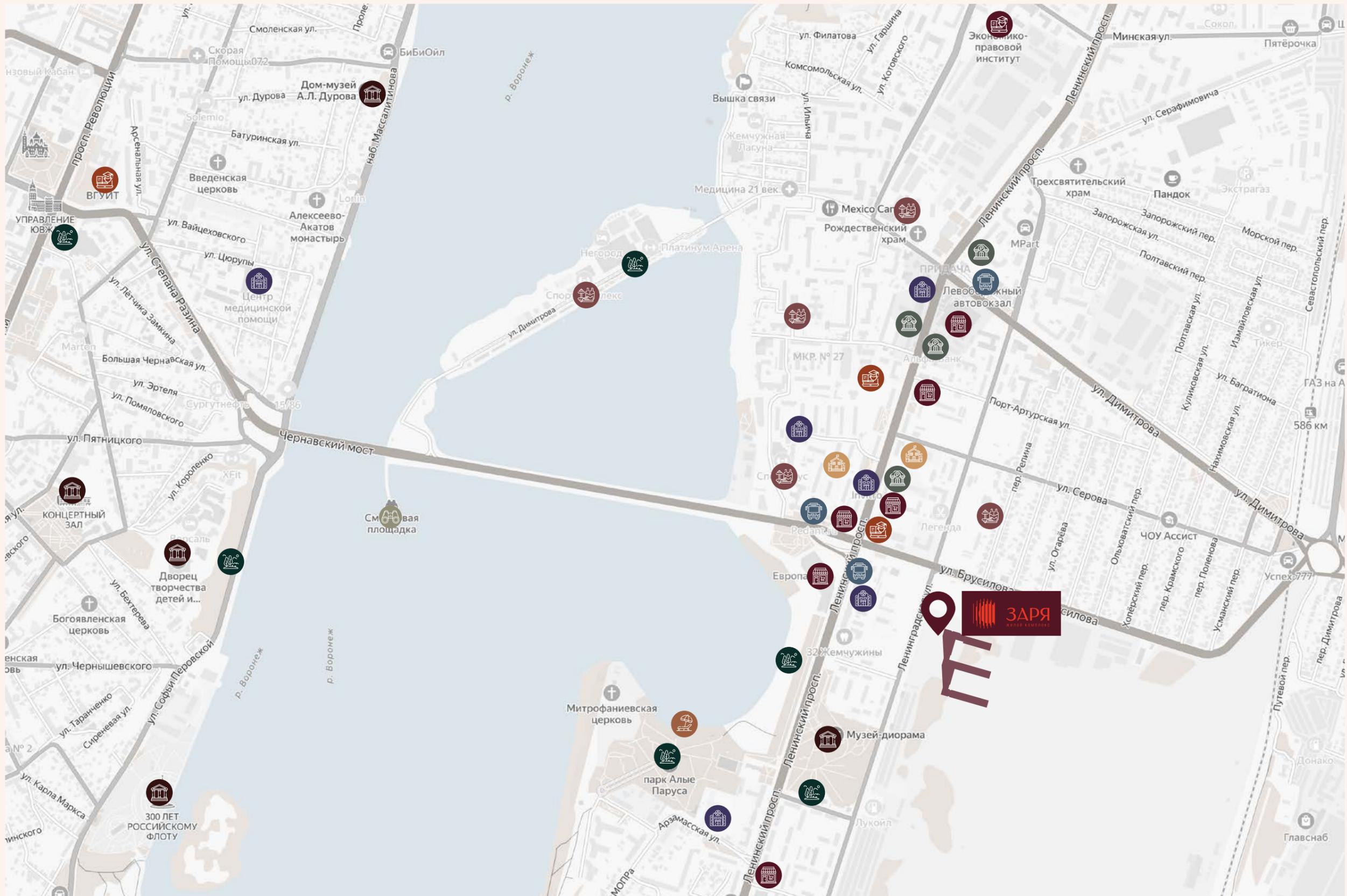
Жилой Комплекс «Заря» находится в одном из самых перспективных и развивающихся районов города: на пересечении улиц Ленинградской и Брусилова. Рядом – СК «Чернавская дамба», ТЦ «Европа», парки «Алые паруса» и «Патриотов». В шаговой доступности сразу несколько остановок общественного транспорта, школы, детские сады и магазины. Совсем скоро начнется строительство **новой современной школы** на улице Ленинградской. Ваш путь от дома до исторического центра Воронежа займет около 7 минут на автомобиле, а благодаря развитой системе городского транспорта вы без проблем сможете добраться в любую точку города.

ПЕШКОМ

-  5 минут — ТЦ «Европа»
-  7 минут — Школа
-  6 минут — Ост. Брусилова
-  5 минут — Детские сады
-  7 минут — Ост. Ильича

НА АВТОМОБИЛЕ

-  5 минут — СК «Чернавская дамба»
-  6 минут — Парк «Алые паруса»
-  7 минут — Центр города



- Остановки общественного транспорта
- Детские сады
- Школы

- Медицинские учреждения
- Магазины
- Банки

- Спортивные учреждения
- Парки и скверы
- Музеи и театры

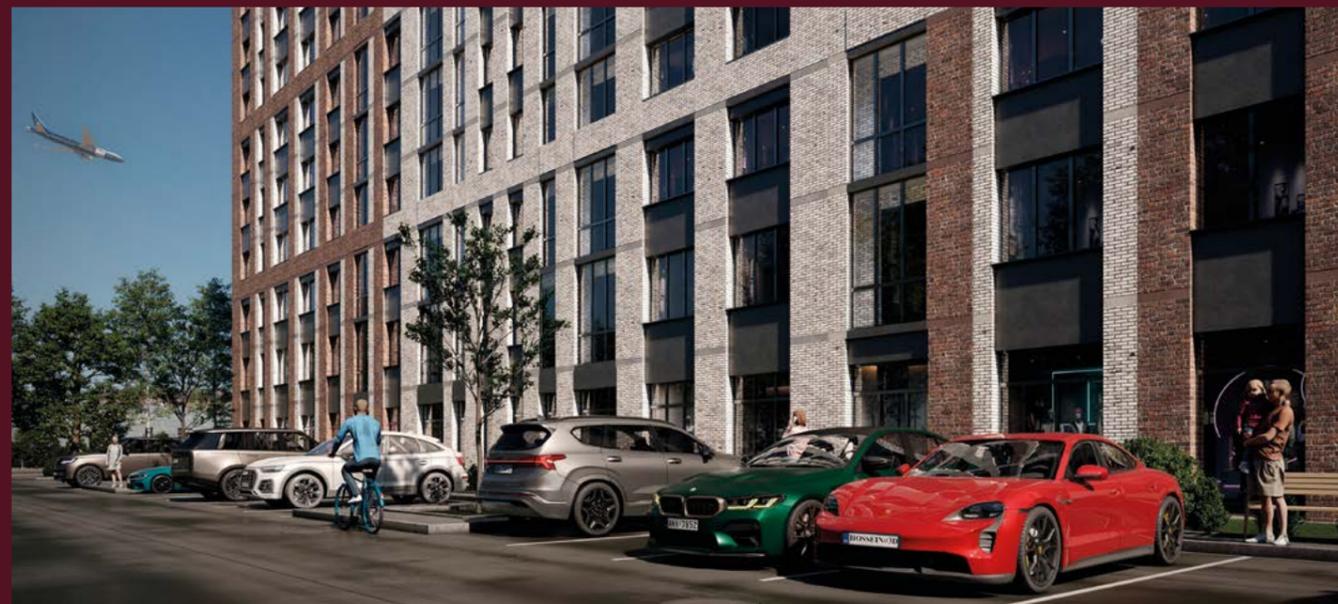
- Пляжи
- Смотровые площадки



Архитектурный стиль «Зари» — это воплощение строгого функционализма, который отражается не только в образе здания, но и в элементах фасада.

Органичное сочетание секций разной этажности от 8 до 16 этажей формирует комфортную и сомасштабную человеку городскую среду.

Фасады, декорированные плиткой под клинкер, отражают свет в разные времена суток, варьируя оттенки и текстуры. Легкие алюминиевые композитные панели придадут зданиям современный вид, в то время как витражное остекление создаст ощущение открытости и прозрачности, позволяя солнечному свету наполнять внутренние пространства.



ФУНКЦИОНАЛИЗМ

Функционализм в архитектуре «Зари» — это лаконичность, естественность и практичность. Функциональность ставится во главу угла, главными аспектами стала практическая польза: высота, рациональное распределение пространства, размер окон и т.д.



МОДЕРНИЗМ

Модернизм в архитектуре «Зари» — это простота и новаторство форм без лишних украшений, простые линии сочетаются с обилием света и четкой геометрией.

Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор — мини-оазис с пешеходными дорожками. Здесь будет зелено и тихо, камерная атмосфера подойдет для неторопливого разговора или неспешной прогулки. Площадки для детей и шумных видов спорта будут расположены в отдельной зоне.

Первые этажи зданий предназначены для магазинов и коммерческих сервисов, в том числе образовательных. Здесь могут разместиться студии танцев и рисования, классы иностранных языков и музыкальные кружки.

ЗА ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ ТОЖЕ КОМФОРТНО



Кофейни



Детские площадки



Магазины



Деловой центр



Променад с озеленением



Спортивные площадки



СОБСТВЕННЫЙ ЦЕНТР



ВСТРЕЧАЙТЕСЬ
С ДРУЗЬЯМИ В СВОЕМ
СОБСТВЕННОМ
«ЦЕНТРЕ ГОРОДА»

Иногда так приятно пройтись по торговой улице, съесть круассан и выпить чашечку кофе в уютном кафе, наблюдать как весело играют дети.

Теперь для этих ощущений больше не нужно посещать центр города, ведь жилой комплекс «Заря» будет иметь собственный общественный променад с озеленением, заведениями стрит-ритейла и деловым центром, расположенным на втором этаже Жилого Комплекса.

Во дворе будут высажены разнообразные растения: остролистный клен, белая ива, китайская сирень, можжевельник и многие другие. Все **растения** тщательно подобраны с учетом календаря цветения, что позволит придать дворовому пространству ухоженный вид круглый год.

Летом вдоль пешеходных дорожек будут цвести многолетники. Живые изгороди и **кустарники** добавляют уюта и приватности. Также на территории будет уложен газон, а система полива поможет зелени оставаться яркой даже засушливым летом.

Территория обретет завершенность благодаря продуманному **освещению**. Мягкий свет фонарей дополнит атмосферу уюта, превращая двор в идеальное место для вечерних встреч с друзьями и прогулок с семьей.



Красный дуб



Белая ива



Можжевельник



Сибирский ирис



Клен



Китайская сирень



Дерен белый



Сосна



Нарцисс гибридный



Спирея серая



Молния



Бруннера



СТИЛЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Дизайнерская отделка холлов жилого комплекса дополняет архитектурный стиль «Заря», заложенный в фасады. Тёплая **зона ожидания** будет выполнена из плитки, имитирующей клинкерный кирпич, также использованной и для облицовки фасадов. Центральная стена холла состоит из гипсовых 3D-панелей со светодиодной **подсветкой**, а специально выделенные **колясочные и велосипедные** зоны помогут поддерживать чистоту и уют. Подземный паркинг с легким доступом к лифтам гарантирует безопасность и комфорт. В функциональных **кладовых** можно разместить сезонные вещи и освободить квартиру от лишнего.



Зона ожидания



Функциональные кладовые



Вместительные колясочные



Лифт в подземный паркинг



Велосипедные





МЕСТО, ГДЕ ВСЕГДА СПОКОЙНО

Двор закрыт от посторонних, попасть в него можно будет по электронному ключу. Его выдают только жителям. Для безопасности и порядка на всей территории комплекса будут установлены **камеры** видеонаблюдения, а в квартирах появятся **IP-домофоны**. Ими легко управлять через мобильное приложение.



ПАРКИНГ



Чтобы двор оставался комфортным для всех и в нем было меньше машин, парковка на территории будет гостевой, а для жителей будет построен просторный подземный паркинг. Заехать внутрь жильцы смогут через автоматические ворота, по программируемому ключу, а попасть в свою квартиру можно прямо из паркинга — на лифте. В дождливые дни не придется выходить из машины на улицу и пачкать обувь, в зимний период не нужно тратить время на прогревание своего авто и чистить его от снега.

240 255

мест подземного паркинга

мест гостевого паркинга



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПОДХОДЯЩИЙ МЕТРАЖ И ФОРМАТ НАЙДЕТСЯ ДЛЯ ВСЕХ

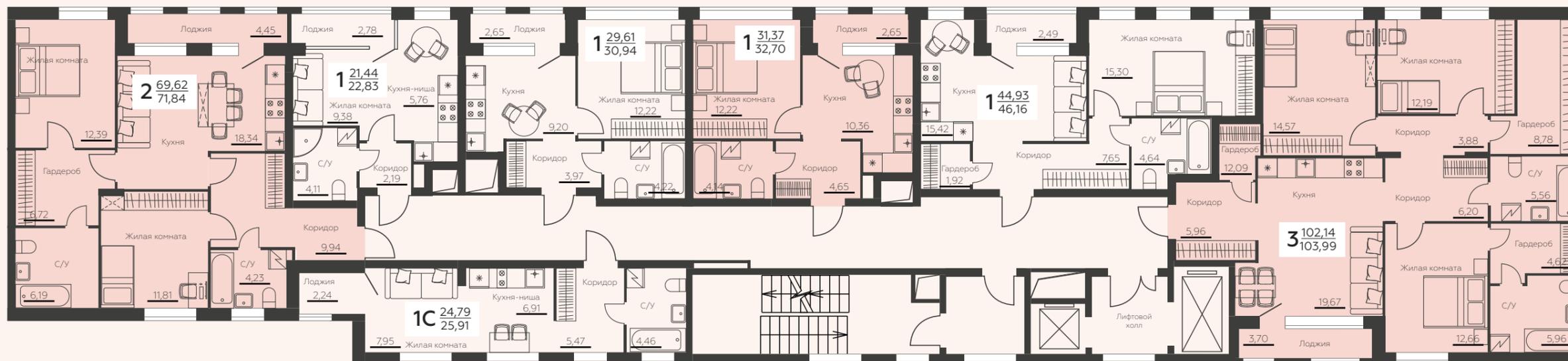
Каждая квартира в «Заре» создана с учетом современных тенденций и потребностей жителей. Удобные планировки обеспечивают максимальную функциональность, где каждый сантиметр пространства используется с умом. Здесь легко найти квартиру подходящую именно вам.

Выбор из более чем 50 вариантов планировочных решений позволит найти идеальную квартиру для вашей жизни.

> 50

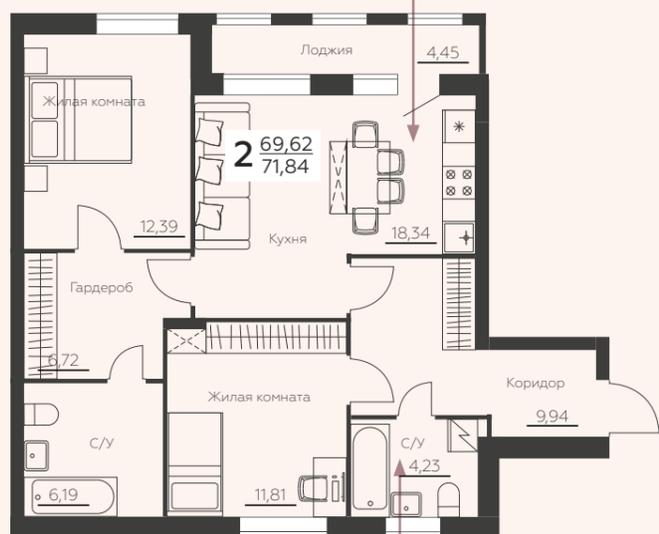
планировочных решений





Мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой

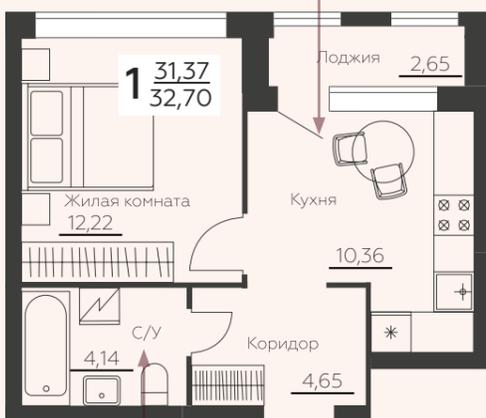
Светлая и просторная кухня-гостиная



Ванная комната с окном

Невероятные просторные квартиры, которые подойдут даже самой большой семье. Уединённая мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой с окном, три окна увеличенного формата в гостиной для максимального удовольствия от видов на город — ваша новая формула счастья.

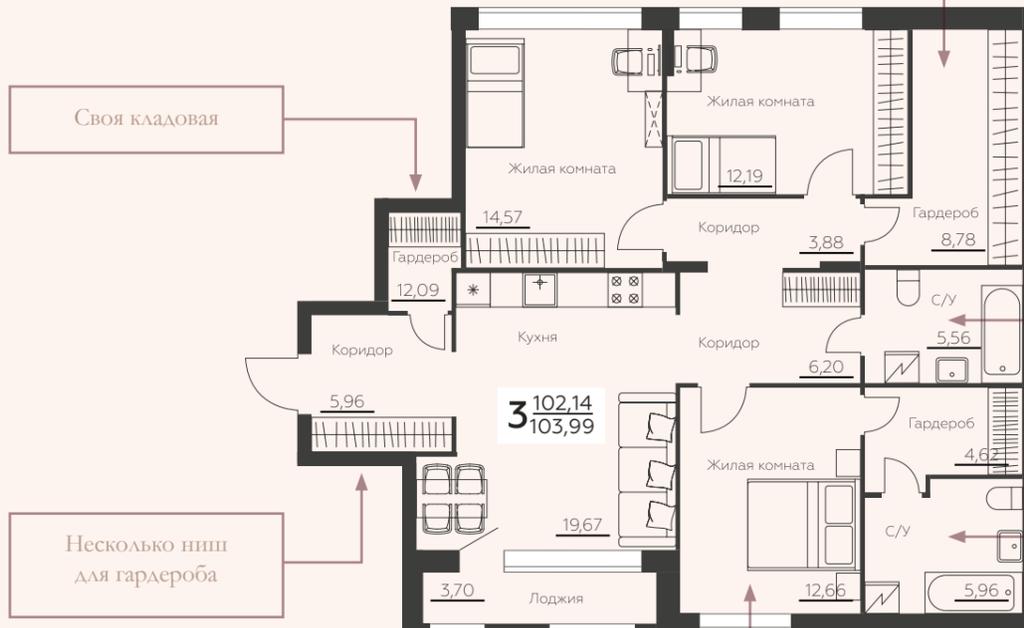
Кухня с выходом на лоджию



Эргономичный санузел

Квартира с просторной мастер-спальней станет настоящим убежищем, где можно расслабиться после долгого дня. Светлые тона, мягкие текстуры и удобная мебель создадут атмосферу спокойствия и умиротворения.

Своя кладовая



Несколько ниш для гардероба

Вместительная гардеробная

Видовое разнообразие: окна выходят на улицу и во двор

Два эргономичных санузла

Мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой

Отдельная постирочная зона — это еще одно удобство, которое ставит данный проект на одну ступень с современными трендами. Здесь можно не только удобно сложить вещи после стирки, но и организовать хранение необходимых принадлежностей.

Видовое разнообразие: окна выходят на улицу и во двор

Постирочная

Кухня с выходом на лоджию

Два эргономичных санузла

Несколько ниш для гардероба

Своя кладовая

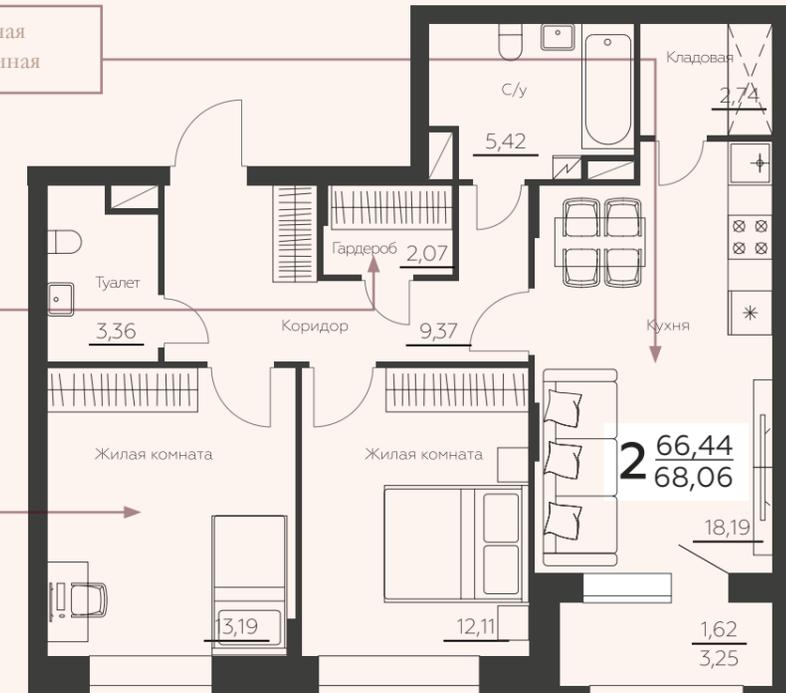
Просторная кухня-гостиная

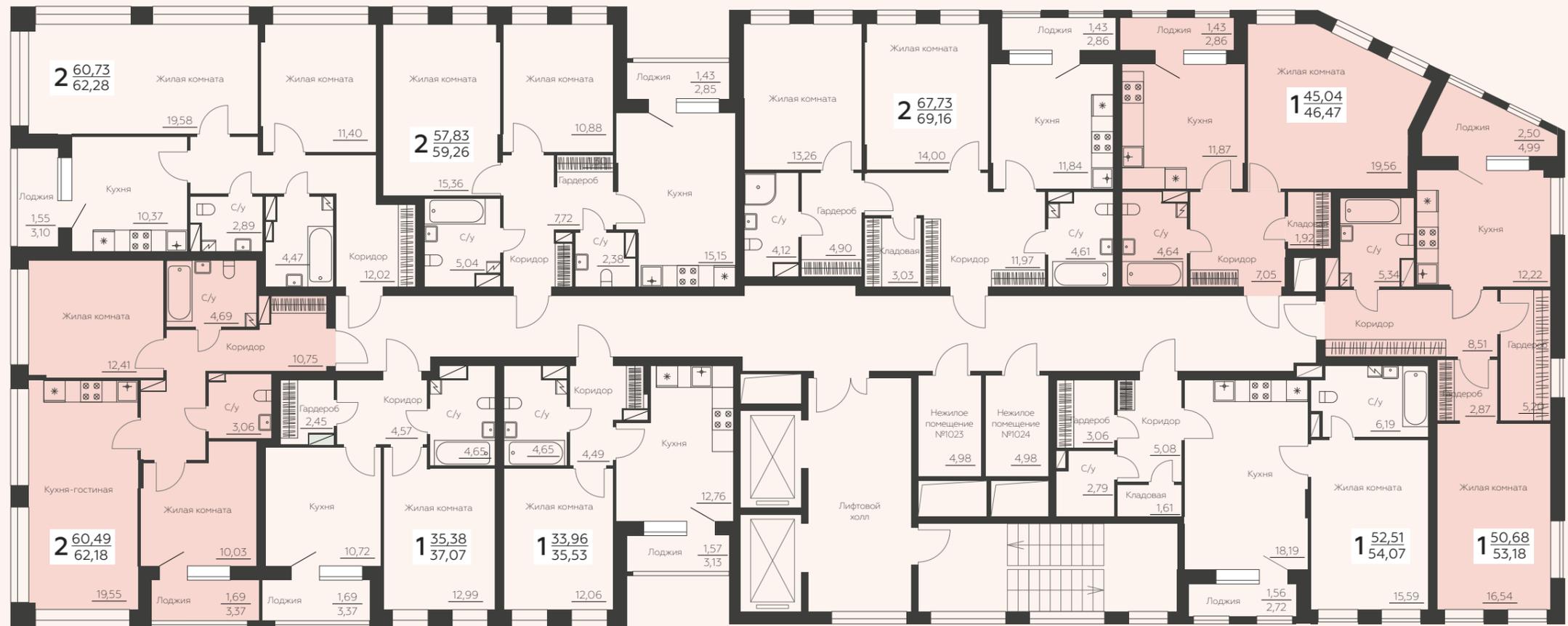
Просторная кухня-гостиная

Собственный гардероб

Небольшая комната отлично подойдет для рабочего кабинета фрилансера

Ничего лишнего, только комфорт. Грамотно спланированная студия с просторной ванной комнатой — выбор тех, кому нравится вести уединённый образ жизни, не отставая от ритма большого города.





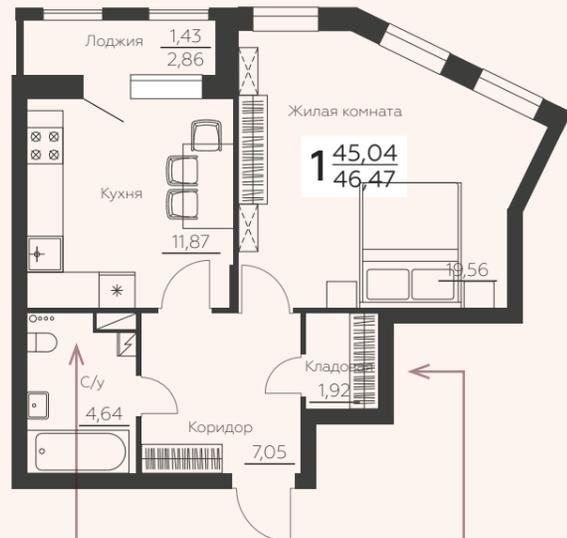
Удобная ниша для встроенного шкафа в коридоре

Две отдельные комнаты позволяют создать пространство для каждого

Квартира с гостиной евроформата впечатлит своими размерами и возможностями. Она идеально подойдет как для семейных встреч, так и для ужина с друзьями. Открытая планировка и большие окна наполняют комнату светом и воздухом, гостиная станет центром притяжения для всех членов семьи.

Светлая и просторная кухня-гостиная

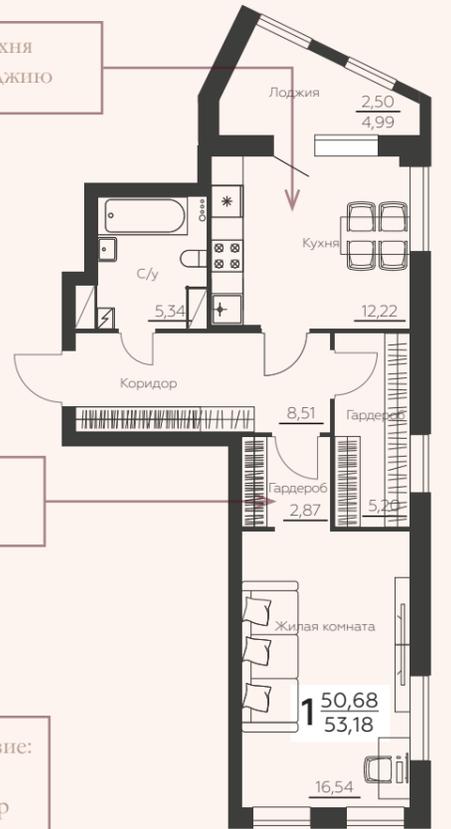
Светлая спальня с тремя окнами, которую будет озарять солнечный свет по утрам



Эргономичный санузел

Собственная кладовая

Просторная кухня с выходом на лоджию

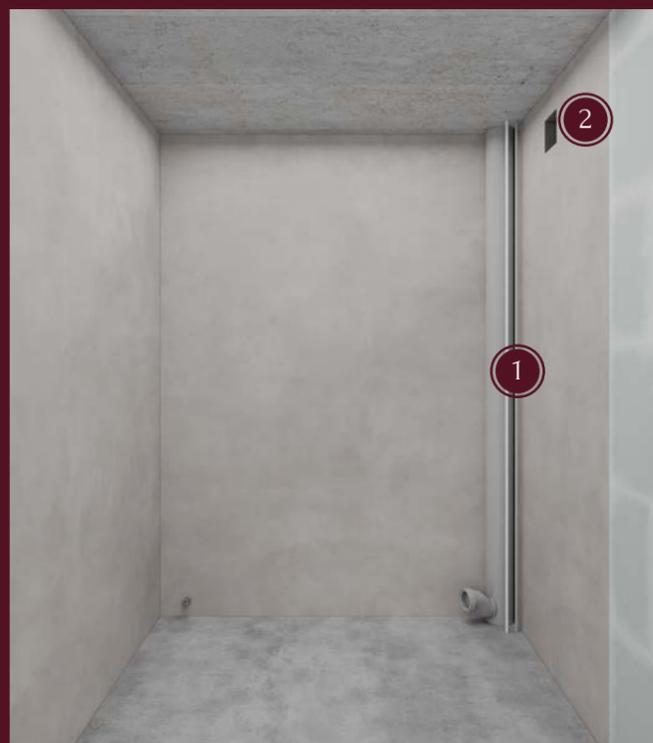


Два собственных гардероба

Видовое разнообразие: окна выходят на улицу и во двор

ДЛЯ ТЕХ, КТО ТОЧНО ЗНАЕТ, ЧЕГО ХОЧЕТ!

Минимум производимых работ, которые выполняет застройщик. Данный вариант позволит Вам воплотить все свои самые смелые фантазии перепланировок и дизайнерских задумок.



- ① Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС
- ② Вентиляция
- ③ Современная система отопления с высококачественными радиаторами
- ④ Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом

- ⑤ Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем
 - ⑥ Штукатурка по стенам и перегородкам из мелкоформатных элементов выполняется качественная штукатурка
 - ⑦ Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах
- Качественная металлическая входная дверь
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК Развитие — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

ГК «РАЗВИТИЕ» В ЦИФРАХ



На рынке недвижимости
с 2011 года



1 место среди застройщиков
Воронежской области
по объему текущего строительства



20 место среди застройщиков РФ
по объему текущего строительства



> 461 тысяч метров
жилья построено

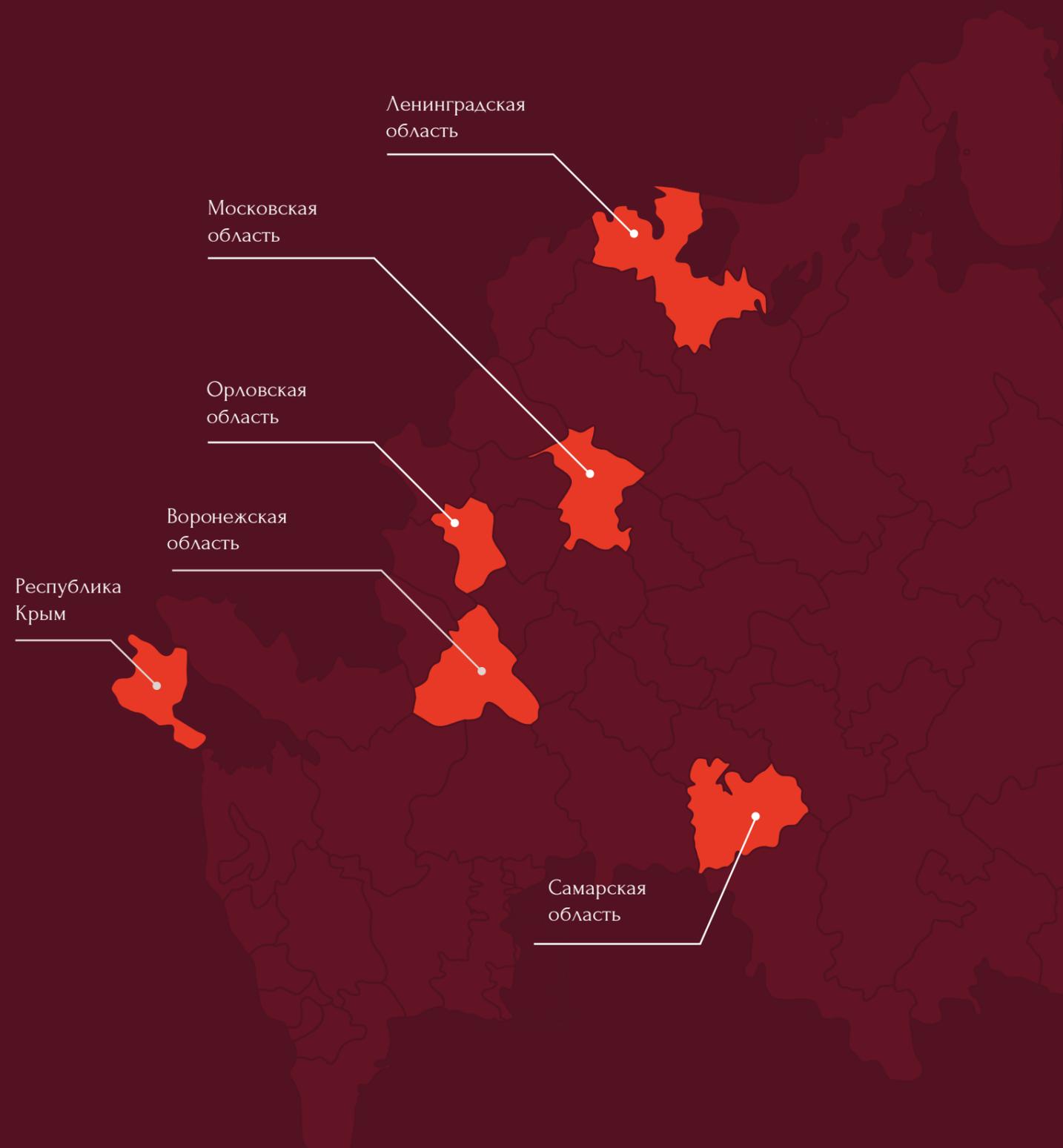


> 622 тысяч метров
на стадии строительства



> 7000 семей
обеспечено квартирами

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00

INFO@RZV.RU

RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

