



# МАЛАХОВСКИЙ

жилой комплекс

Люберцы  Раменское

Московская область,  
Раменский г.о., Родники, ул. Трудовая



«Малаховский» — это современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в Раменском районе Подмосковья и идеально подходящий для семей с детьми. Он выгодно отличается сформированной и разнообразной инфраструктурой микрорайона Родники, экологичным окружением и ощущением простора, удобной транспортной связью с Москвой и Люберцами, оптимальным соотношением стоимости и качества строительства, архитектуры и отделки, эргономичными планировками, благоустроенной территорией.

# О ПРОЕКТЕ



3  
корпуса

17  
этажей

18  
км от МКАДа

В «Малаховском» вы найдете баланс и гармонию между спокойным пригородом и удобством городской инфраструктуры. Здесь созданы все условия для размеренной жизни вдали от суеты мегаполиса, но с возможностью работать и учиться в Москве.



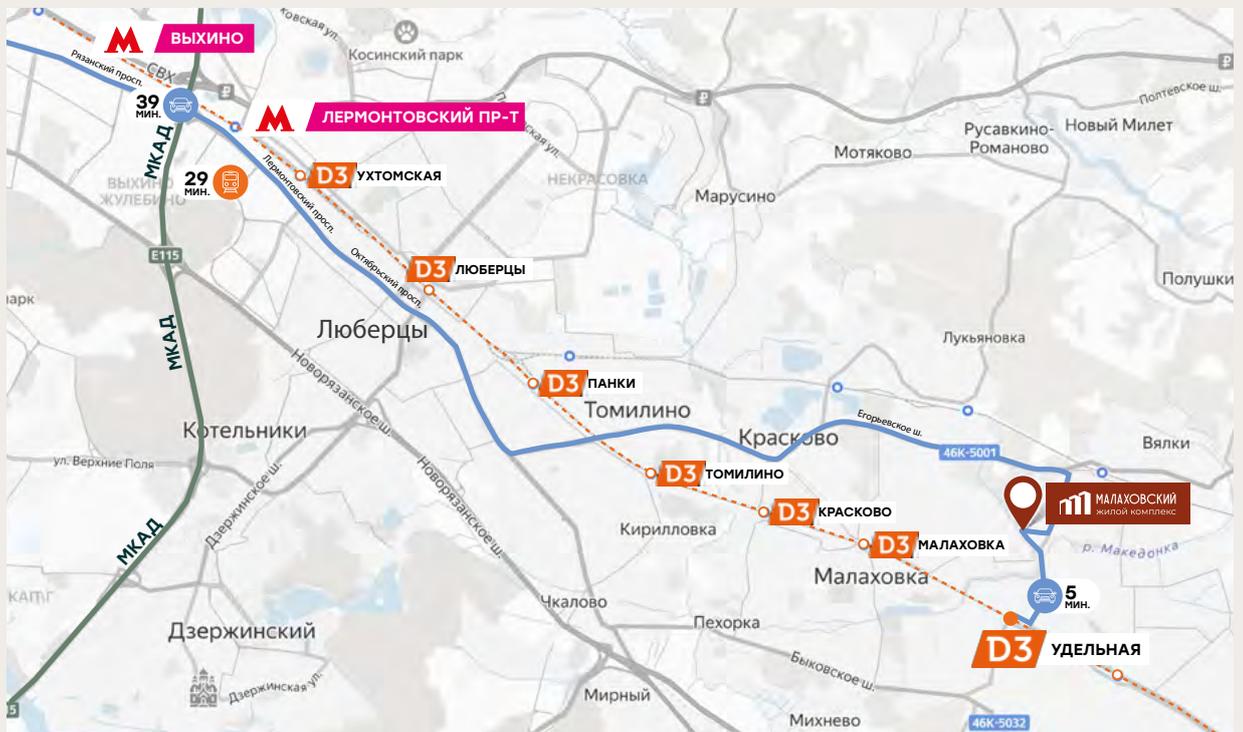
Три типа отделки  
от white box до полной



Березовая роща и пруд как  
продолжение территории

29

минут на МЦД  
до ст. метро  
«Лермонтовский  
проспект»



Вариативность транспортных возможностей — еще одно важное преимущество этой локации: семь маршрутов связывают комплекс с Москвой. В 20 минутах находится Раменское — современный город с насыщенной инфраструктурой, а до Люберец — одного из крупнейших центров Подмосковья — всего 15 минут езды.

Автомобилистам доступен удобный выезд на Егорьевское шоссе и строящуюся магистраль МЕТК (Москва — Егорьевск — Тума — Касимов), которая ускорит дорогу в город.

Насыщенный будний день в столице и тихие вечера дома с прогулками на природе — привычный распорядок для тех, кто живет в Родниках. Путь из центра мегаполиса до «Малаховского» занимает чуть больше часа.

# 20

минут до Раменского

# 15

минут до Люберец





Для любителей активного образа жизни предусмотрены не только спортивные площадки и зоны воркаута на территории комплекса, но и фитнес-клуб, бассейн, спортивные площадки и велодорожки в многочисленных парках микрорайона Родники. Комплекс буквально окружен ими: в 7–10 минутах Петропавловский парк и «Малаховское Озеро» — живописное место на берегу озера, где можно отдыхать всей семьей, устраивать пикники и выгуливать собаку.



В жилом комплексе реализована тщательно продуманная и современная концепция внутренних дворов: просторные прогулочные бульвары, круглогодичное озеленение с ландшафтным дизайном, зонирование площадок для отдыха и игр. Три современные детские площадки с мягким покрытием рассчитаны на разные возрастные группы, а для взрослых предусмотрены места для общения и воркаут-зона.

Дворы свободны от машин, парковочные зоны вынесены за их пределы, а проезжая часть удалена от жилой зоны. Благодаря современному освещению и удобным скамейкам создается атмосфера комфорта.

# ТЕРРИТОРИЯ



К жилому комплексу прилегает берёзовая роща с дорожками и небольшим водоемом, которые становятся естественным продолжением территории «Малаховского». Здесь хочется кормить уток, созерцать смену времен года, наслаждаться тишиной и каждым моментом жизни.





Возводимые по монолитно-кирпичной технологии семнадцатипятиэтажные здания отличаются применением базальтового утеплителя и воздушной прослойкой, гарантирующих высокую тепло- и шумоизоляцию, долговечность, энергоэффективность, экологичность и современный внешний вид. Фасады выполнены в спокойной цветовой гамме и сочетают различные фактуры и декоративные элементы.

Окна с широкоформатным остеклением ориентированы таким образом, чтобы открывать виды на березовую рощу, озеро и зеленые дворы. Высота потолков – 2,8 метров, а в коммерческих помещениях – 3,1. Начиная с третьего этажа во всех квартирах предусмотрены лоджии с панорамным остеклением.

# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В каждой жилой секции входные группы представляют собой просторные холлы с витражным остеклением, дизайнерской отделкой и высокими потолками, продуманным освещением и двумя выходами на обе стороны дома. В каждом подъезде предусмотрены грузовой и пассажирский лифты, колясочные, современные домофоны и безбарьерная среда.



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В комплексе представлены однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры для разных жизненных сценариев. Удобные планировки отличаются продуманностью и правильностью формы, что облегчает зонирование, хранение и расстановку мебели. В большинстве квартир предусмотрены отдельные гардеробные и лоджии, во всех, включая однокомнатные – по два санузла и просторные прихожие. Предоставлена возможность выбора евроформата или квартир с отдельной кухней.

Квартиры сдаются в отделке white box – это «чистый лист» для воплощения дизайнерских идей, позволяющий избежать затрат на подготовительные ремонтные работы.



стяжка пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах



качественная штукатурка на стенах



разводка электрики



остекление алюминиевым профилем с двухкамерным стеклопакетом



высококачественные радиаторы



подведены все коммуникации для подключения сантехники на кухне и в санузлах



система вентиляции



монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, приборы учета



металлическая входная дверь

Кроме того, доступны варианты чистовой отделки: «Комфорт» с использованием современных материалов и «Бизнес» с премиальными решениями и дизайнерскими элементами.

# БЕЗОПАСНОСТЬ И ПАРКИНГ



Пешеходные  
бульвары



Двор без  
машин



Видео-  
наблюдение

С одной стороны комплекса организована открытая парковка на 55 мест. Это позволяет создать безопасную среду для прогулок и игр детей. Возле входа в коммерческие помещения предусмотрены гостевые парковочные места.

Круглосуточное освещение дворов, домофоны и видеокamеры, безбарьерная среда, современные игровые площадки также обеспечивают спокойствие и безопасность жильцов.

# ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: технологичности, комфорта и доступности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости  
с 2011 года



831 тысяч метров  
жилья построено



Входит в ТОП-20  
застройщиков РФ \*



Более 700 тысяч метров  
на стадии строительства



Занимает 1 место среди  
застройщиков  
Воронежской области  
по объему текущего строительства \*\*



> 7000 семей  
обеспечено квартирами

\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.06.2025г.

\*\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.06.2025г.

# ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





## Офис продаж

Московская область,  
дп Родники,  
ул. Большая Учительская, 16

**+7(495) 118-88-85**  
**INFO@RZV.RU**  
**RZV.RU**

## График работы

**понедельник-пятница**

с 9:00 до 19:00

**суббота-воскресенье**

с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших  
акций и новостей

