

ЭКЛИПС
ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ

ВОРОНЕЖ
ул. Массалитинова, 1/1

ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ

«Эклипс» – жилой дом бизнес-класса в историческом районе на первой линии реки Воронеж. Это место притяжения для тех, кто ценит комфорт, уют и приватность. Здесь нет ощущения, что жизнь проносится мимо. Эклипс создан, чтобы вы наслаждались каждым мгновением, находились в душевном равновесии и гармонии с природой, вдохновляясь потрясающими видами на водную гладь 365 дней в году.



БОГАТАЯ ИСТОРИЯ

Район расположен в центральной части города в окружении тихих исторических переулков на берегу реки Воронеж. Он имеет богатую историю, уходящую корнями в XVII век. В то время здесь преобладала частная жилая застройка. Однако, во второй половине XX века облик этих мест кардинально изменился: старые дома были снесены, набережную украсили гранитные и чугунные парапеты и было построено Во-

ронезское водохранилище.

Со временем «берег реки» преобразился до неузнаваемости. Даже его название поменялось: в 1974 году он стал «Набережной Будённого» в честь известного советского полководца. В 1980 году территорию от Чернавского до Северного моста переименовали в «Набережную Массалитинова» в честь народного артиста СССР Константина Ираклиевича Массалитинова, жившего на этой улице.



1 АЛЕКСЕЕВО-АКАТОВ МОНАСТЫРЬ

2 БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ СОБОР

3 ЖИЛОЙ ДОМ ФЁДОРОВЫХ

4 ДОХОДНЫЙ ДОМ ЗЕМСКОВЫХ

5 ДОМ ВИГЕЛЯ

6 ДОМ ПОКАТИЛОВОЙ

7 ДОМ МЯГКОВА И.С.

8 ДОМ КУПЦА ГАРДЕНИНА

9 ПУТЕВОЙ ДВОРЕЦ



КОМФОРТ И СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

«Эклипс» — это идеальное сочетание комфорта и свободы передвижения. Представьте: вы живёте в месте, где всё под рукой. Прямой выход на набережную Массалитинова и удобный выезд на улицу Степана Разина открывают вам весь город.

Всего 5 минут понадобится, чтобы доехать до центральной улицы города — проспекта Революции, и 15–25 минут необходимо, чтобы добраться до любой точки города, минуя пробки, благодаря близости Северного и Чернавского мостов.

В пешей доступности вся инфраструктура центрального района: супермаркеты, детские сады, школы, поликлиники, кафе, фитнес-клубы и деловые центры. А главное — рядом центр города, где есть все возможности для деловой жизни и свободного времяпрепровождения.

ПЕШКОМ

1 минута —
набережная Массалитинова

20 минут —
Воронежский центральный парк

НА АВТОМОБИЛЕ

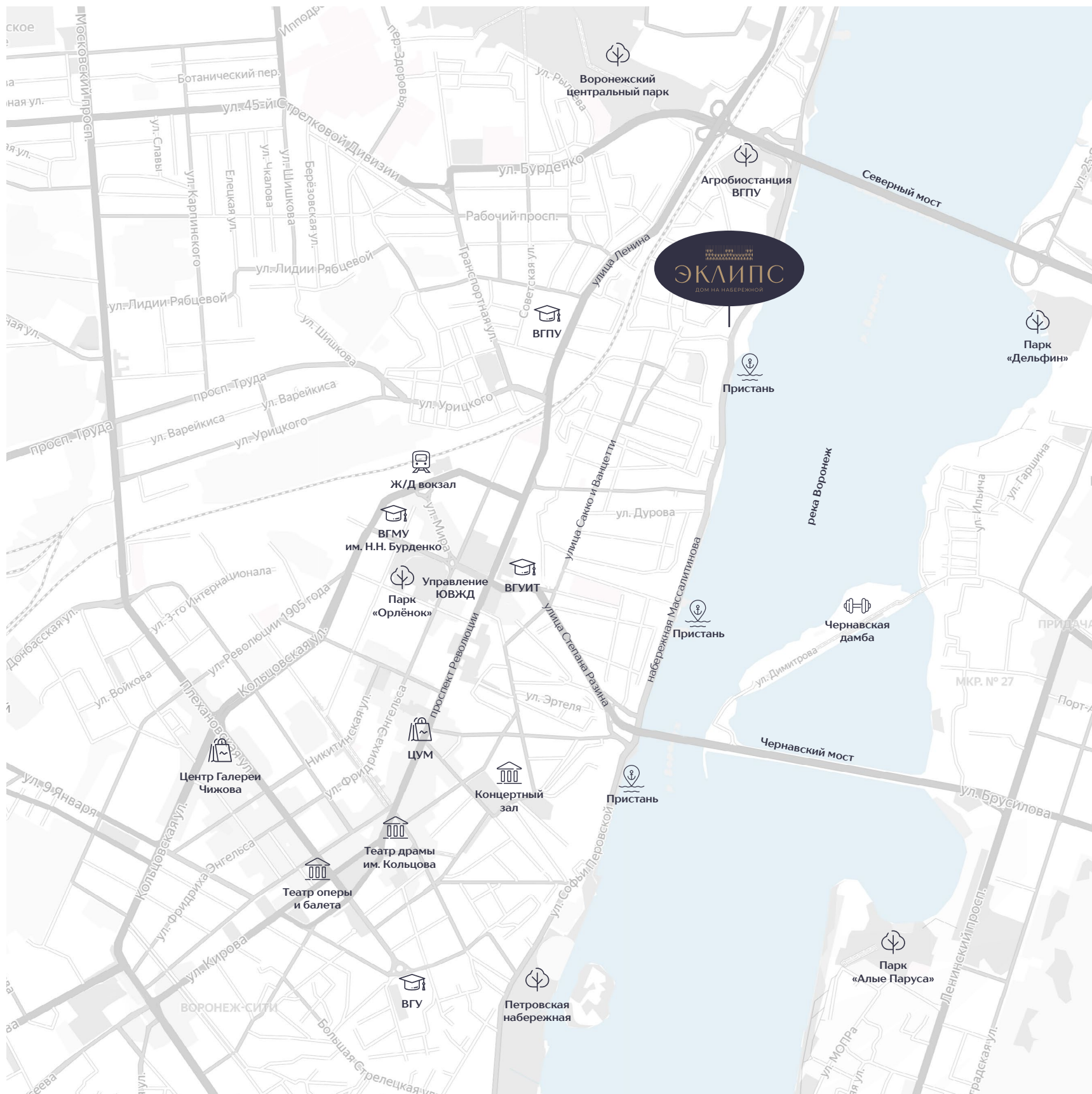
10 минут —
Парк «Дельфин»

10 минут —
Парк «Алые Паруса»

10 минут —
ЮВЖД

10 минут —
ВГАУ

15 минут —
Центр Галереи Чижова



НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ПРЕСТИЖНОЙ ЖИЗНИ

Современная инфраструктура комплекса дарит возможность жить красиво здесь и сейчас. Расположенный в историческом центре города. Дом исключает лишнее из вашего графика передвижений. На первых этажах разместятся кафе, супермаркеты, студии фитнеса и йоги, компании сферы услуг.

Всё необходимое буквально в двух шагах от вашей квартиры. Собственная инфраструктура позволяет находить время для всего, что действительно важно: от уютных завтраков в кругу семьи до познавательных прогулок с детьми и тонизирующих занятий спортом.



КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА БУДУЩЕЕ

«Эклипс» является воплощением прогресса и инноваций в строительстве, дизайне и организации жилой среды. Расположенный в историческом центре города, дом на набережной станет гордостью Центрального района и новым стандартом престижной жизни в уже благоустроенной и знакомой среде. Здесь легко найти тишину и легко влиться в кипящую жизнь города, ведь деловой центр и все городские маршруты находятся в пяти минутах от дома, как и зелёный парк, и богатая инфраструктура района.



ТЕРРИТОРИЯ ВАШЕГО ОТДЫХА

Во дворе дома «Эклипс» забываешь, что находишься в городе, вокруг только природа. Здесь расположились частично скрытые от глаз, словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками и деревьями, между которыми проходят тропинки с деликатной вечерней подсветкой и шезлонги для отдыха с декоративным навесом.

На детской площадке выделены зоны для игр малышей до трёх лет и детей более старшего возраста. Юные жители смогут создавать собственный фантазийный мир, используя интерактивные игровые элементы. Концепция площадки продолжает природную эстетику: здесь используются органические мягкие формы и безопасные натуральные материалы. На детской площадке расположена декоративная пергола, которая может служить одним из игровых элементов.

В отдалении от зон отдыха и прогулочных маршрутов расположена спортивная площадка с оборудованием для тренировок. Силовые нагрузки, стретчинг, йога — резиденты смогут заниматься самыми разными видами спорта на свежем воздухе и в окружении зелени.



БЕЗУПРЕЧНЫЙ И РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЙ

Дом на набережной «Эклипс» поражает своим премиальным архитектурным обликом, выдержанным в стиле роскошного минимализма.

Каждая линия и каждый элемент дизайна являются частью целостной концепции. Это новая эстетика, которую можно сравнить только с новой симфонией в искусстве. Созвучие форм и материалов, единство непохожих, но сочетаемых элементов и индивидуальность каждого строения подчеркиваются выбранным архитектурным решением, а все вместе они складываются в продуманную целостную композицию.





ДЕТАЛИ ФАСАДА

Мягкие лаконичные цвета, натуральные материалы в отделке, выразительность акцентных деталей и оригинальное переплетение фактур, много пространства и света – всё это создаёт особое настроение гармонии и уюта.

В отделке фасада используются композитные панели нескольких текстур и оттенков, вентилируемый фасад и перфорированный металл. Благодаря такому современному архитектурному решению, как угловое остекление, создаются просторные и яркие интерьеры квартир, полностью освещённые дневным светом. Пространства становятся более функциональными и комфортными, создаётся уникальная атмосфера и открываются широкие виды на окружающий пейзаж.



ИЗЫСКАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

Войдя в просторное лобби, вы окунётесь в атмосферу сдержанной роскоши: дизайнерская мебель, отделка дорогими материалами — всё создано для вашего комфорта. Здесь, в уютной обстановке, можно спокойно подождать домочадцев на мягких диванах, а в преддверии праздников — украсить лобби новогодней елью.



РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ

Проектируя квартиры, мы отталкивались от реальных сценариев жизни. Планировочные решения дома на набережной представляют собой идеальное сочетание стиля и практичности, ведь самое важное в доме — удобная планировка квартиры.



Хорошая планировка — это прежде всего эргономика, когда всё расположено удобно и требует минимума лишних движений:

В прихожей есть гардеробная, банкетка, место для портфеля/сумочек и ключей;

Коридоры имеют оптимальную площадь;

Кухня совмещена с гостиной и расположена рядом с прихожей;

Спальня комфортного размера, рядом гардероб и ванная комната — всё это приватное пространство;

Балконы и лоджии есть во всех квартирах. Они могут быть в разных комнатах и разного размера.



ПЕНТХАУСЫ И СКАЙ-ВИЛЛЫ

Уникальный архитектурный акцент на высоких этажах — одно- или двухэтажные лоты с выходами на собственную террасу, где можно обустроить летнюю гостиную для частного отдыха с потрясающими видами на город.



4 СЕКЦИЯ

11 – 12

этажи

СКАЙ-ВИЛЛА

Эксклюзивная скай-вилла
с собственной террасой и четырьмя
спальнями

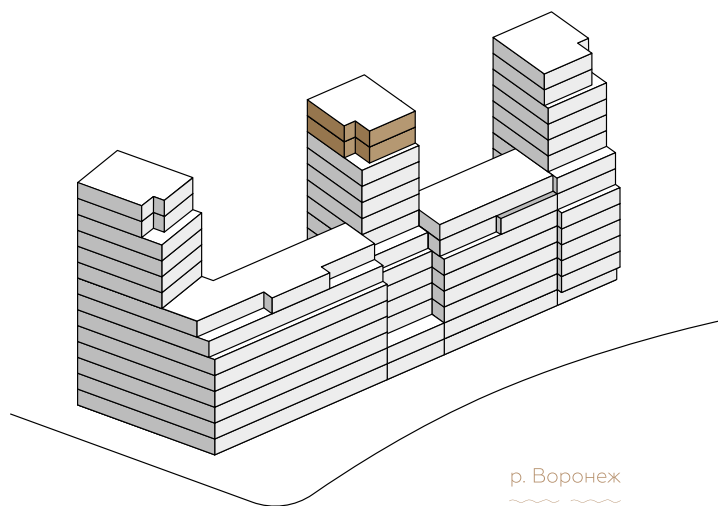
Просторная кухня с обеденной зоной

Раздельный санузел для комфорта всех
членов семьи

Гардеробная комната для хранения сезонных
вещей

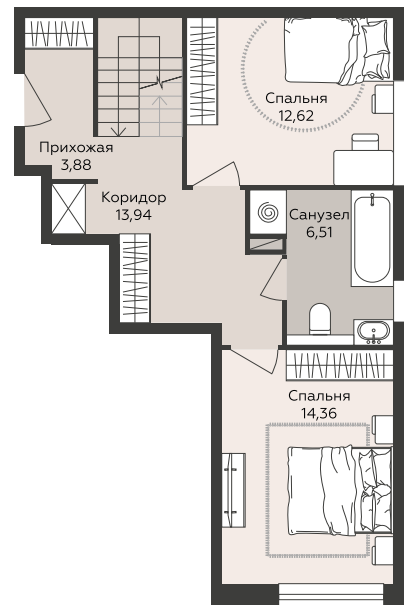
Спальни с выходом на панорамную террасу

Прихожие с функциональным зонированием



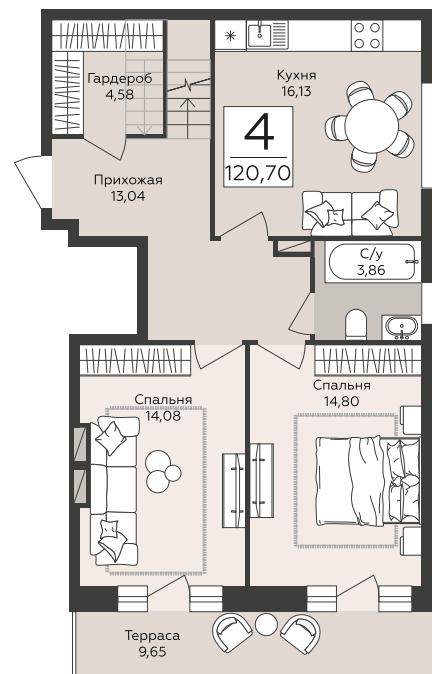
р. Воронеж

2-й уровень



Вид на р. Воронеж

1-й уровень



Вид на р. Воронеж

4 СЕКЦИЯ

11 – 12

этажи

СКАЙ-ВИЛЛА

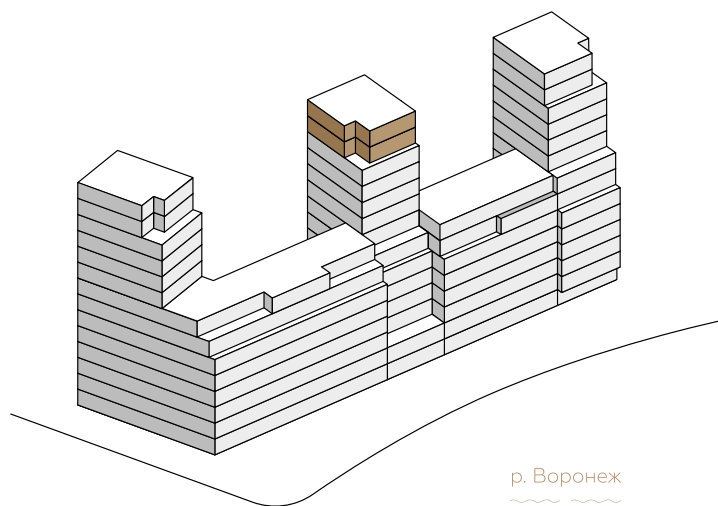
Престижная скай-вилла с видовой террасой и тремя спальнями

Два санузла для комфортных сборов всех членов семьи

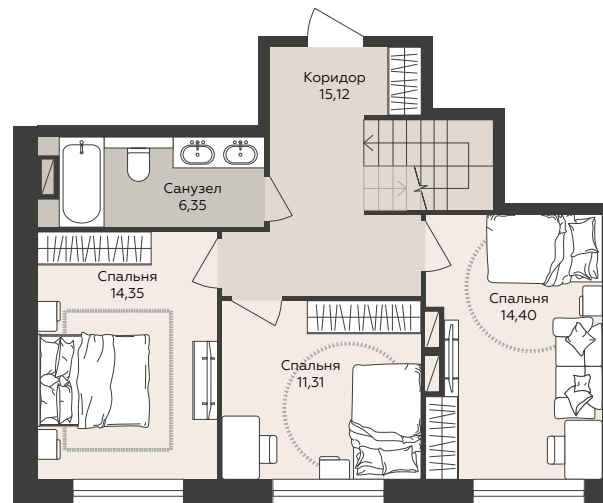
Большая кухня-гостиная с правильным зонированием и выходами на террасу

Спальни с панорамными видами на акваторию реки

Просторные прихожие с возможностью интеграции мест для хранения

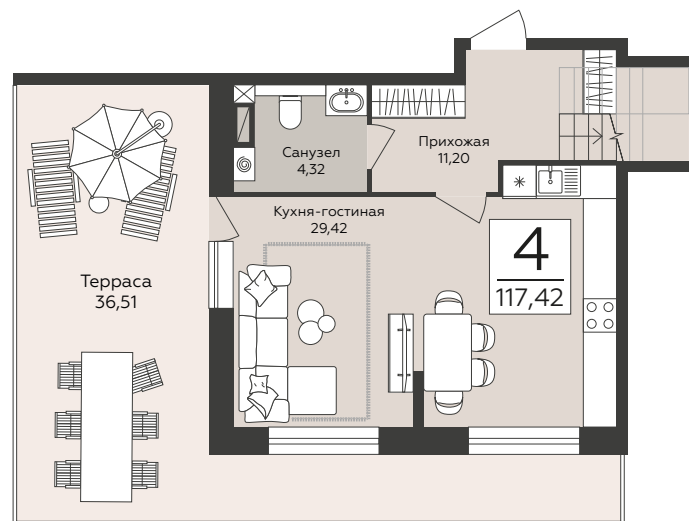


2-й уровень



Вид на р. Воронеж

1-й уровень



Вид на р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

11 – 12

этажи

ПЕНТХАУС

Роскошный пентхаус с тремя спальнями

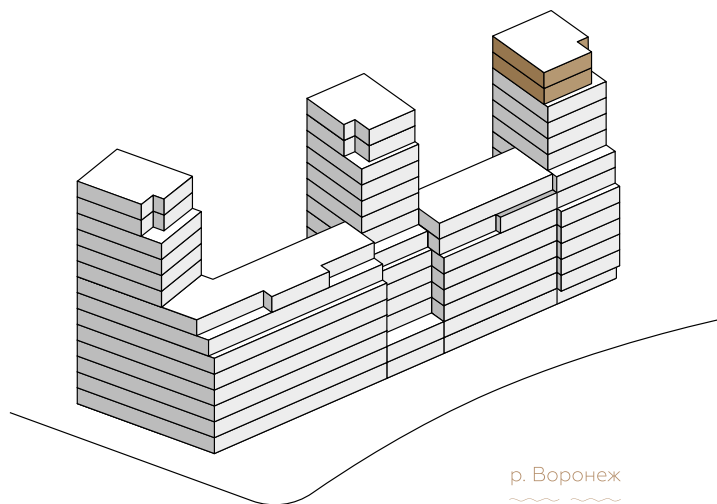
Угловая видовая терраса 40,34 м² раскрывает потенциал локации

Большая кухня-гостиная с эргономичным зонированием

Два просторных санузла для комфорта всей семьи

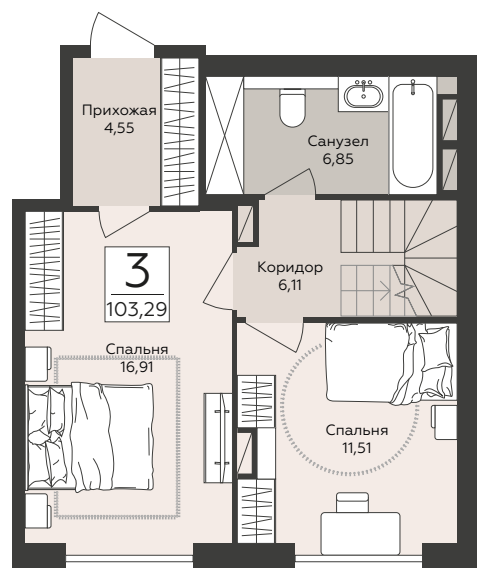
Прихожие с удобными нишами под гардероб

Спальни с панорамным остеклением и видами на речную гладь



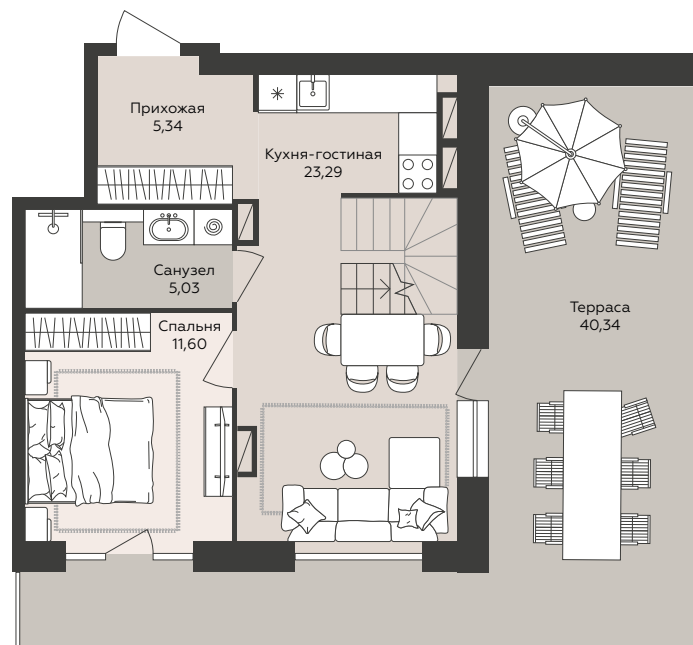
р. Воронеж

2-й уровень



Вид на р. Воронеж

1-й уровень



Вид на р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

11 – 12

этажи

ПЕНТХАУС

Эксклюзивный семейный пентхаус с выходом на собственную террасу

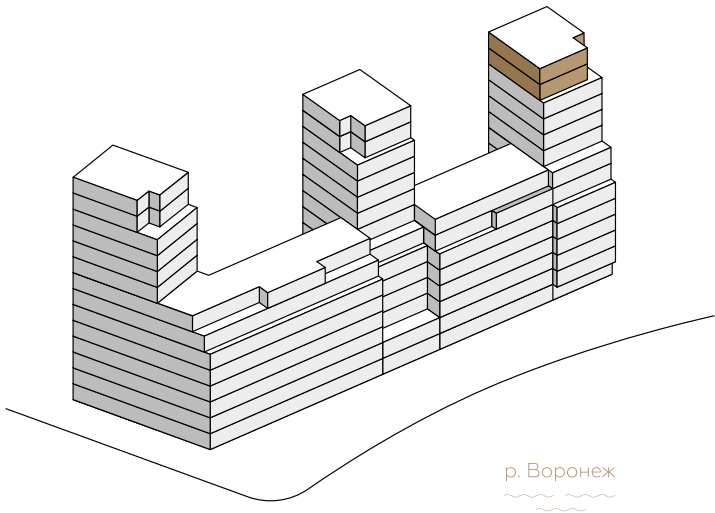
Просторный холл с нишами под гардероб

Гардеробные комнаты для хранения сезонных вещей

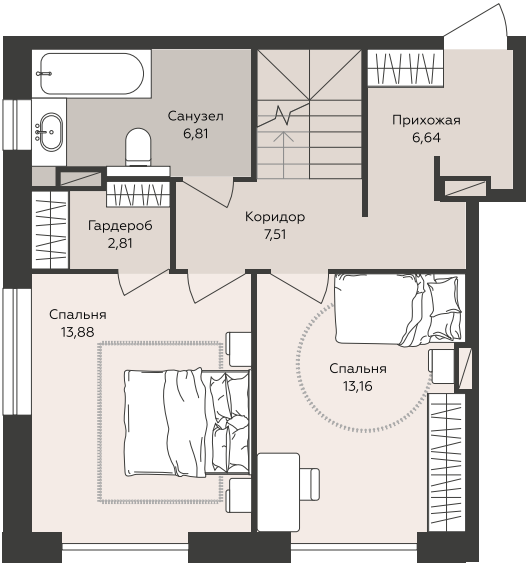
Два больших санузла с окнами

Спальни с увеличенным остеклением и панорамными видами

Спальня с панорамным остеклением и рабочей зоной у окна

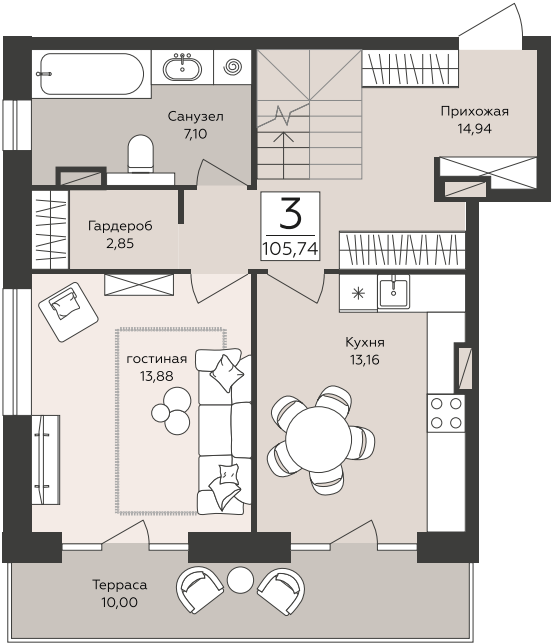


2-й уровень



Вид на р. Воронеж

1-й уровень



Вид на р. Воронеж

4 СЕКЦИЯ

3 – 4

этажи

КВАРТИРЫ
УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

Семейная резиденция с двумя лоджиями

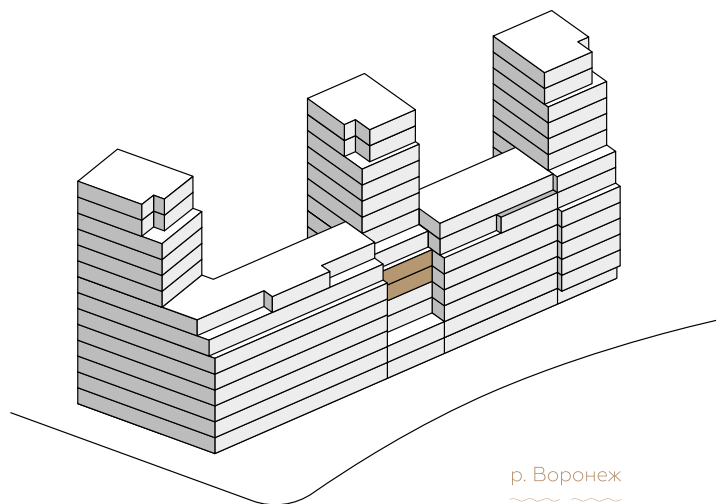
Кухня-гостиная с обеденной
и досуговой зонамиКомната с рабочей зоной
и панорамным окномМастер-спальня с большой
гардеробной и личным санузлом

Большая гардеробная комната

Прихожая с эргономичным зонированием



Вид на р. Воронеж



6 СЕКЦИЯ

3 – 4

этажи



КВАРТИРЫ УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

Две лоджии с панорамными видами на акваторию реки

Большая кухня-гостиная с зоной отдыха

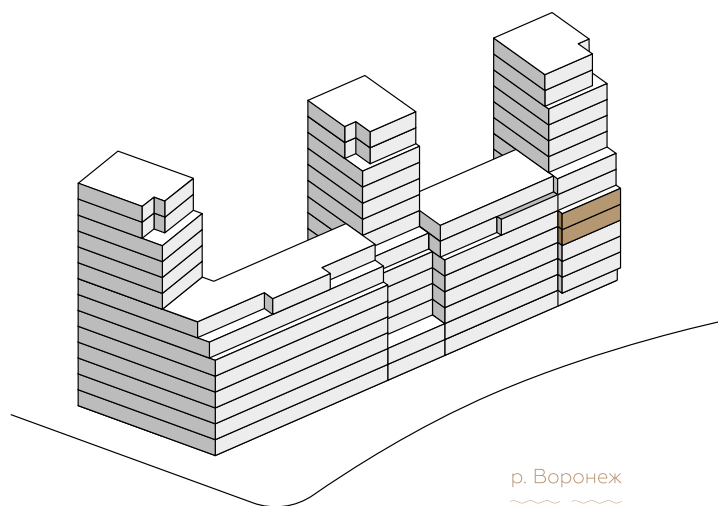
Комфортная по площади спальня с удобной зоной для вместительного гардероба

Два просторных санузла с интеграцией постирочной зоны

Прихожая с эргономичным расположением гардеробной зоны



Вид на р. Воронеж



4 СЕКЦИЯ

6

этаж

КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

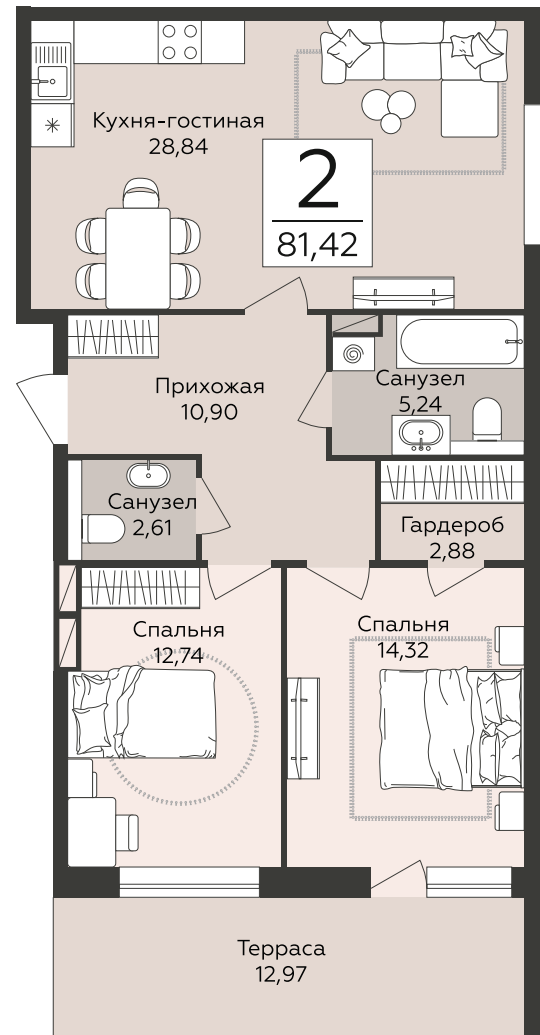
Собственная терраса с угловым панорамным остеклением

Просторная мастер-спальня с гардеробной комнатой

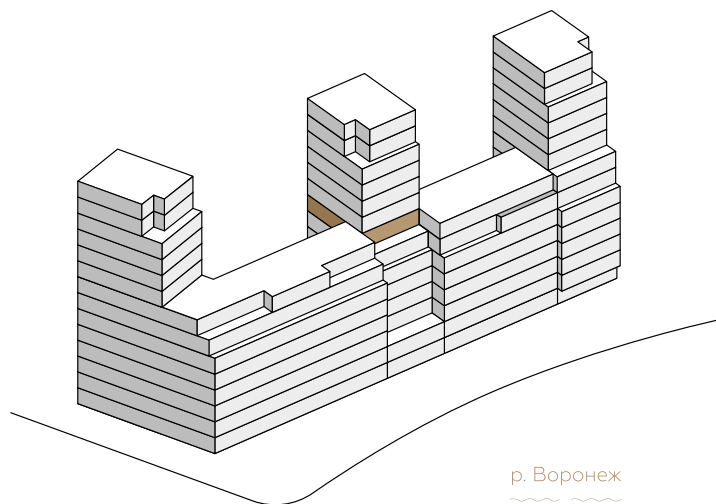
Комфортная по площади спальня с зоной для вместительного гардероба

Большая кухня-гостиная с панорамным окном

Два санузла для комфорта всех членов семьи



Вид на р. Воронеж



4 СЕКЦИЯ

6

этаж



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

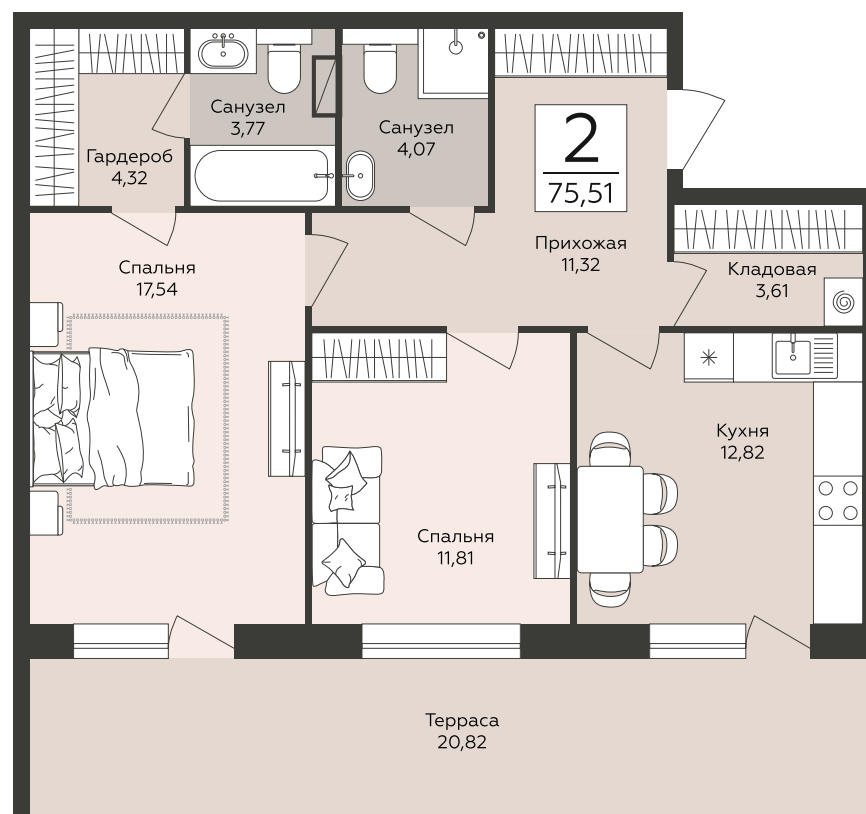
Роскошная семейная резиденция
с собственной террасой 20,82 м²

Панорамные виды на реку из каждой
комнаты

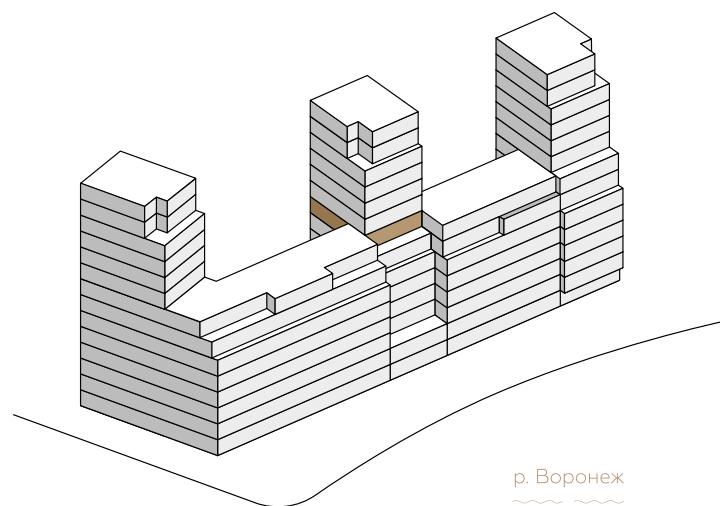
Большая мастер-спальня с гардеробом и
ванной комнатой

Вместительная кухня с обеденной зоной

Кладовая комната с возможностью
интеграции отдельной постирочной зоны



Вид на р. Воронеж



5 СЕКЦИЯ

2

этаж

3Х-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

Просторная семейная квартира с видами на реку и зелёный двор

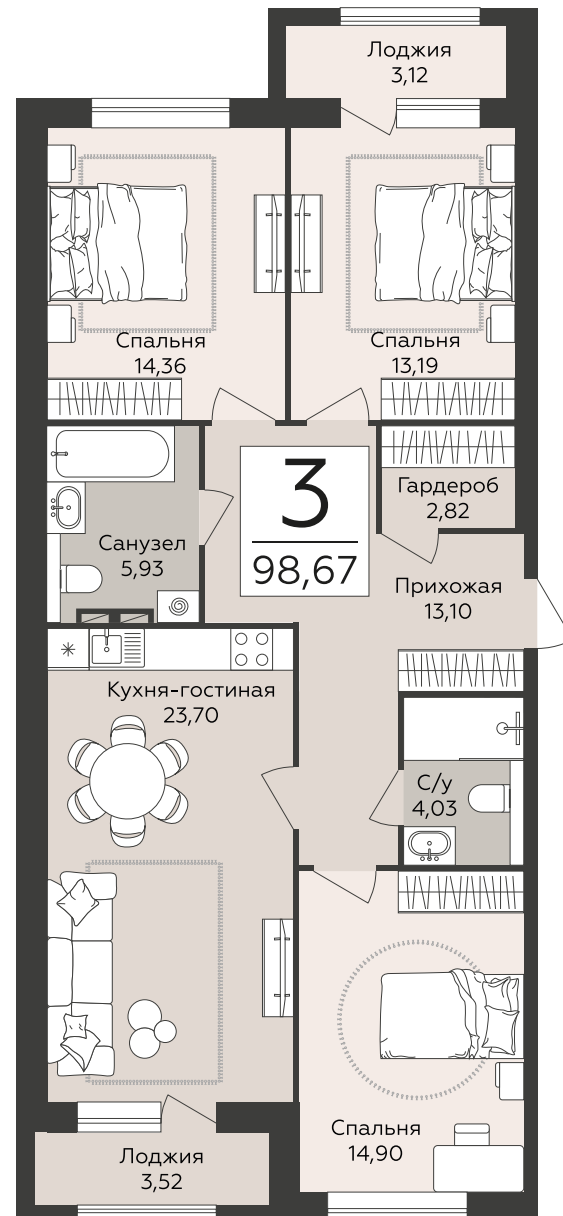
Два санузла для комфорта всех членов семьи

Большая кухня-гостиная 23,70 м² с эргономичным зонированием

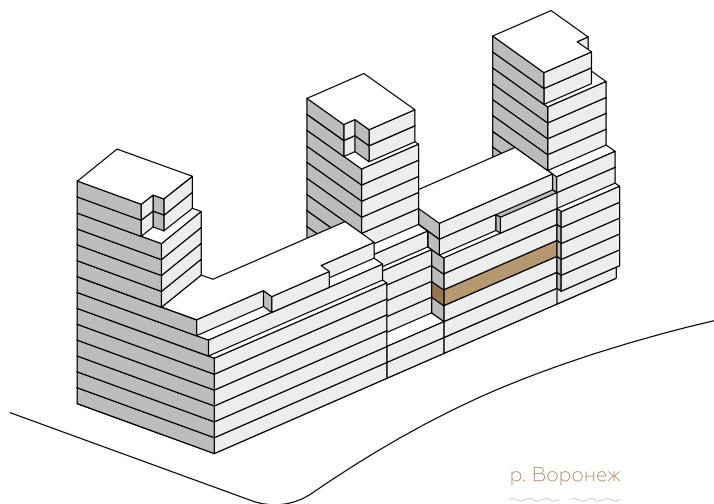
Прихожая с удобной нишей под шкаф и гардеробной комнатой

Спальня комфортной формы с рабочей зоной у окна и панорамными видами на реку

Спальня с нишей под шкаф



Вид на р. Воронеж



5 СЕКЦИЯ

5

этаж



2Х-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

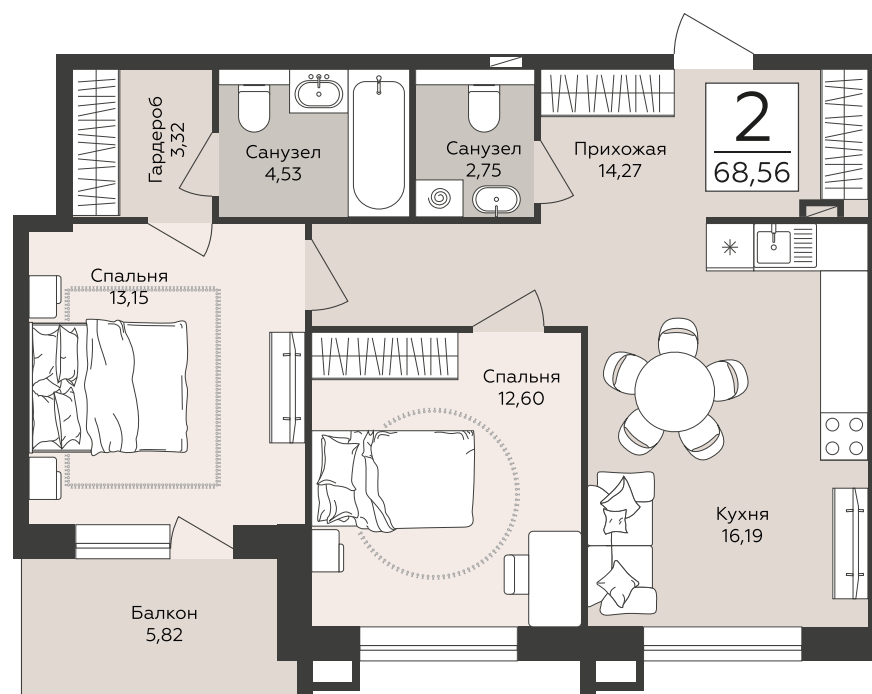
Просторный балкон с угловым панорамным остеклением

Мастер-спальня с проходной гардеробной и ванной комнатой

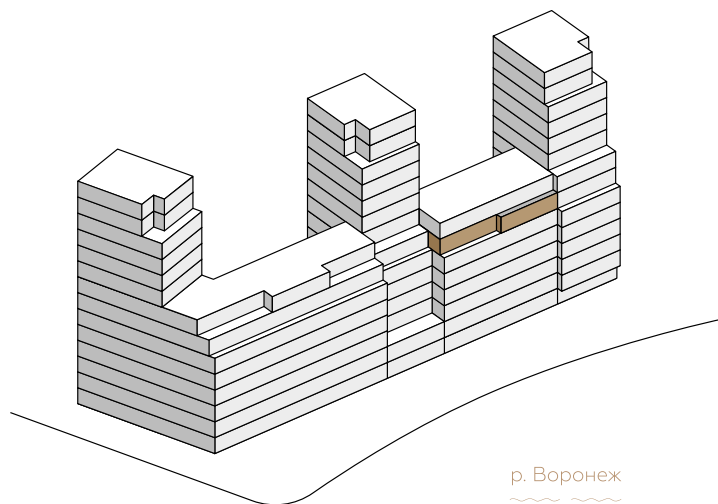
Спальня комфортной площади с рабочим местом у окна

В каждой комнате панорамные окна с видами на акваторию реки

Большая прихожая с продуманными зонами хранения



Вид на р. Воронеж



5 СЕКЦИЯ

6

этаж

1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

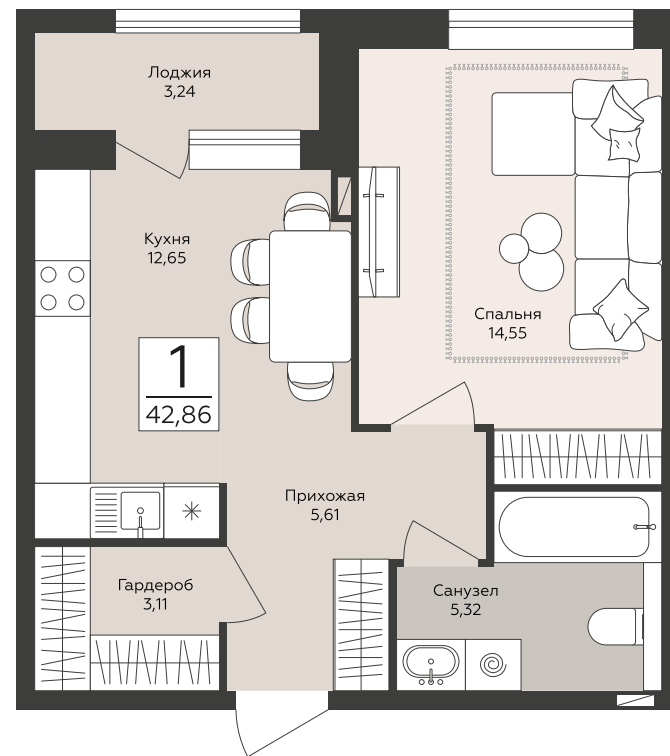
Просторная кухня 12,65 м²

Комфортная по площади спальня
с панорамным остеклением

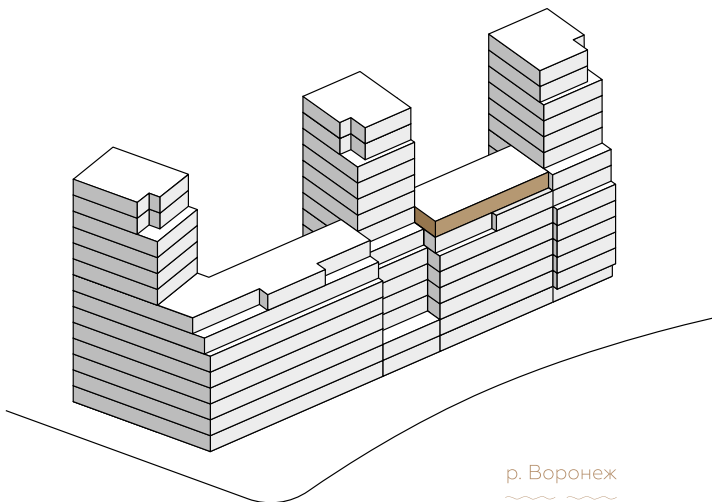
Эргономичное расположение шкафа
в прихожей позволяет не нагромождать
лишней мебели и вещей при входе и осво-
бождает пространство

Гардеробная комната

Большой санузел для комфортных сборов



Вид на р. Воронеж



р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

3 – 4

этажи

1-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

Эргономичная планировка, пространство
квартиры максимально функционально

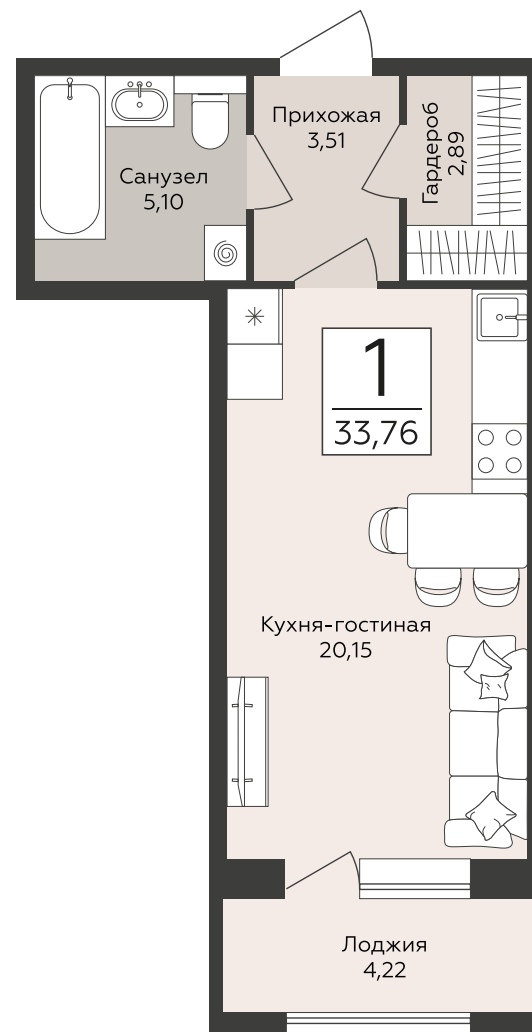
Вход в квартиру расположен напротив окон —
максимум света и открытого пространства

Просторная кухня-гостиная 20,15 м²

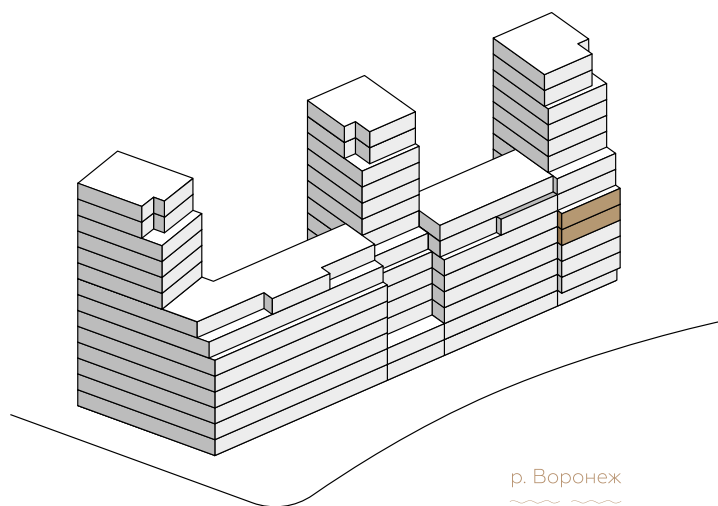
Комфортная зона прихожей

Вместительная гардеробная комната

Из окна открывается вид на р. Воронеж



Вид на р. Воронеж



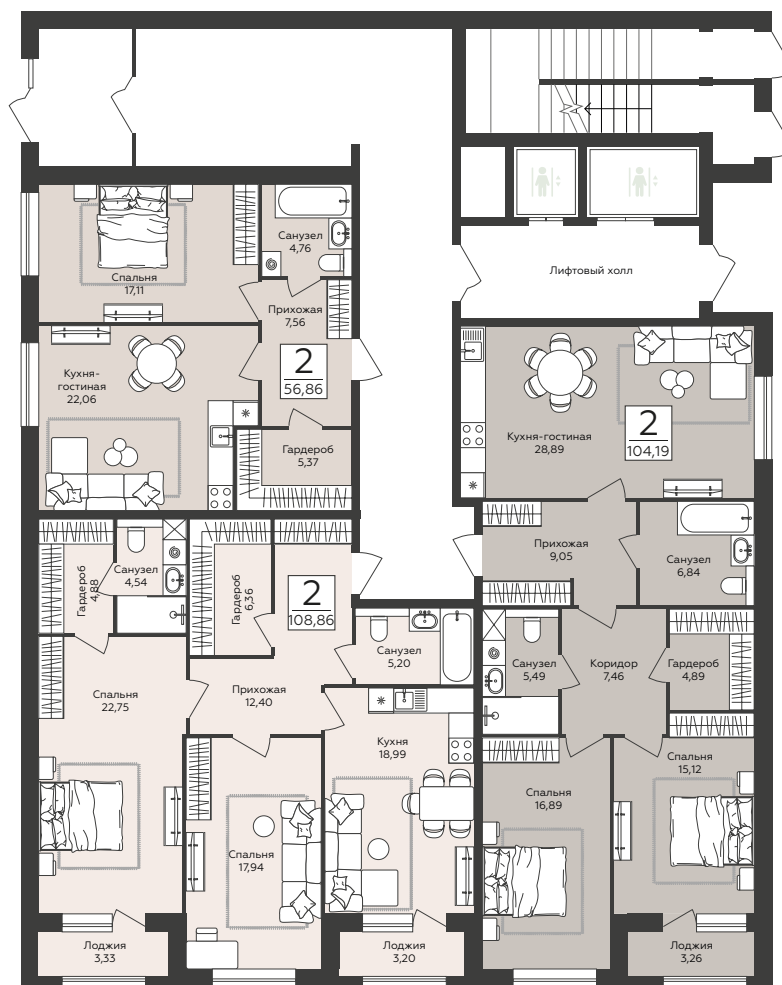
4 СЕКЦИЯ

1

этаж



Двор



р. Воронеж



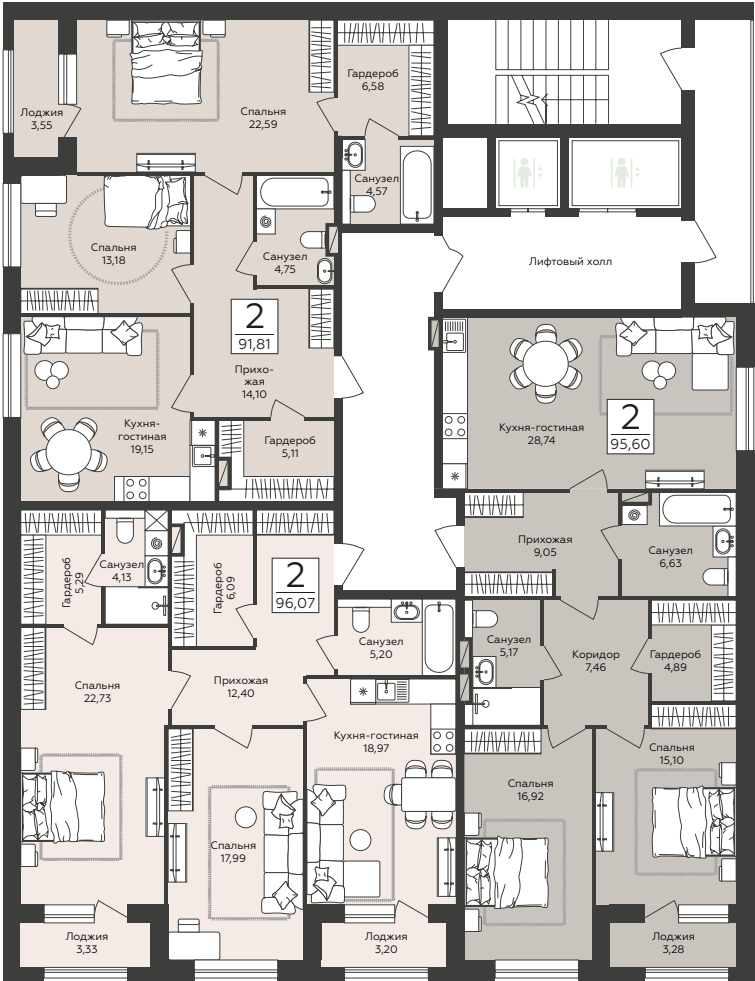
4 СЕКЦИЯ

2

этаж



Двор



р. Воронеж

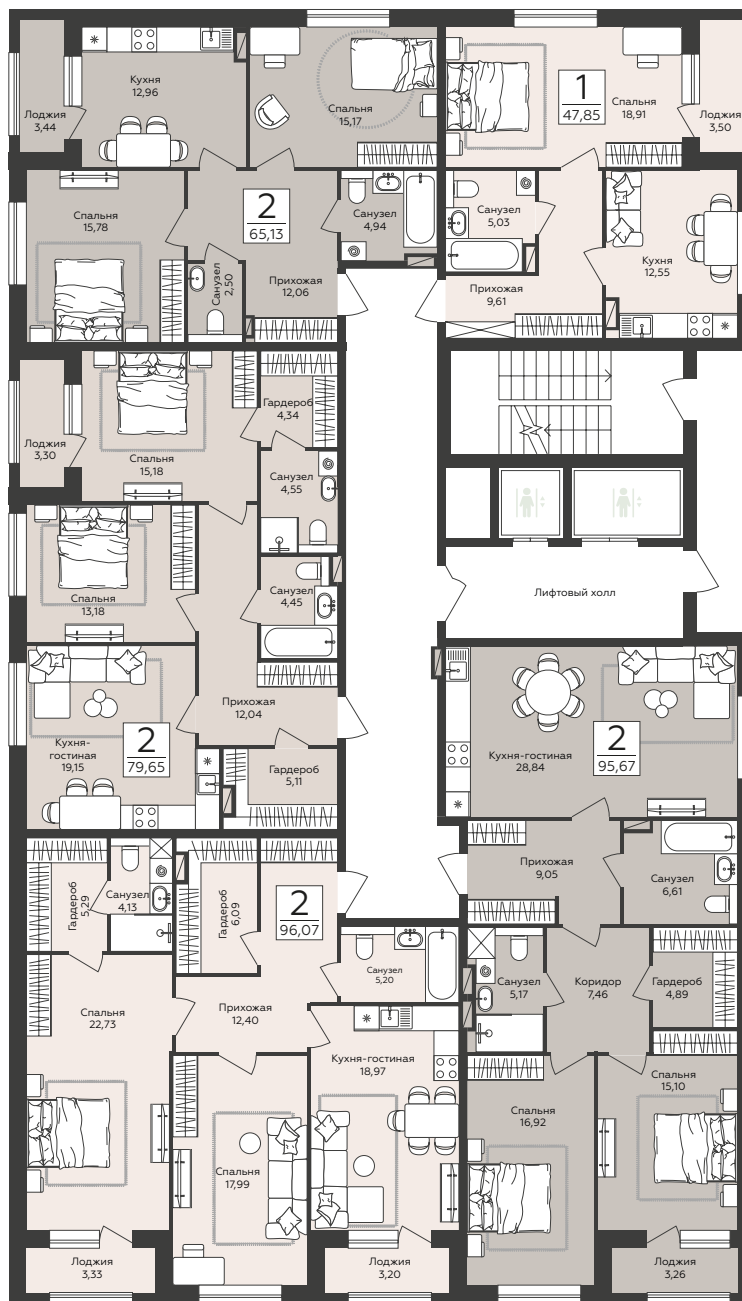


4 СЕКЦИЯ

3 – 4

этажи

Двор

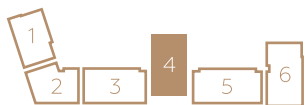
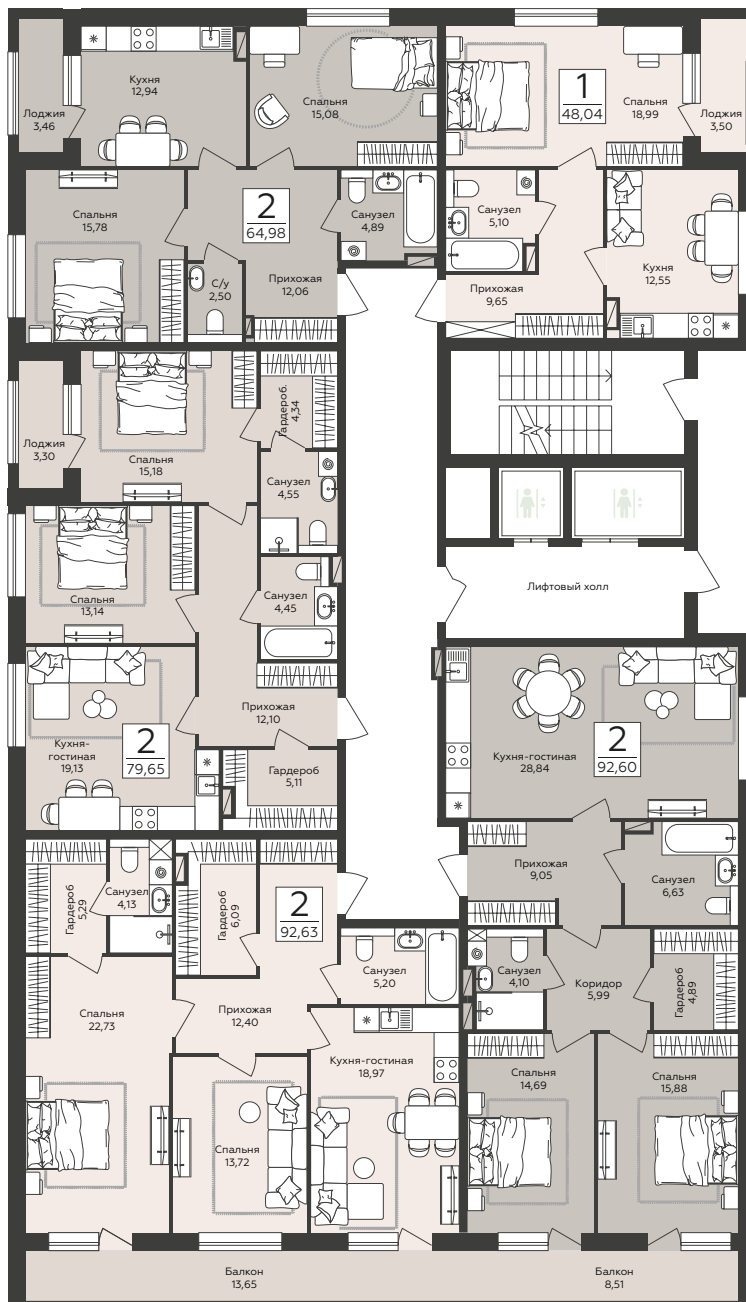


р. Воронеж

4 СЕКЦИЯ

5
ЭТАЖ

Двор

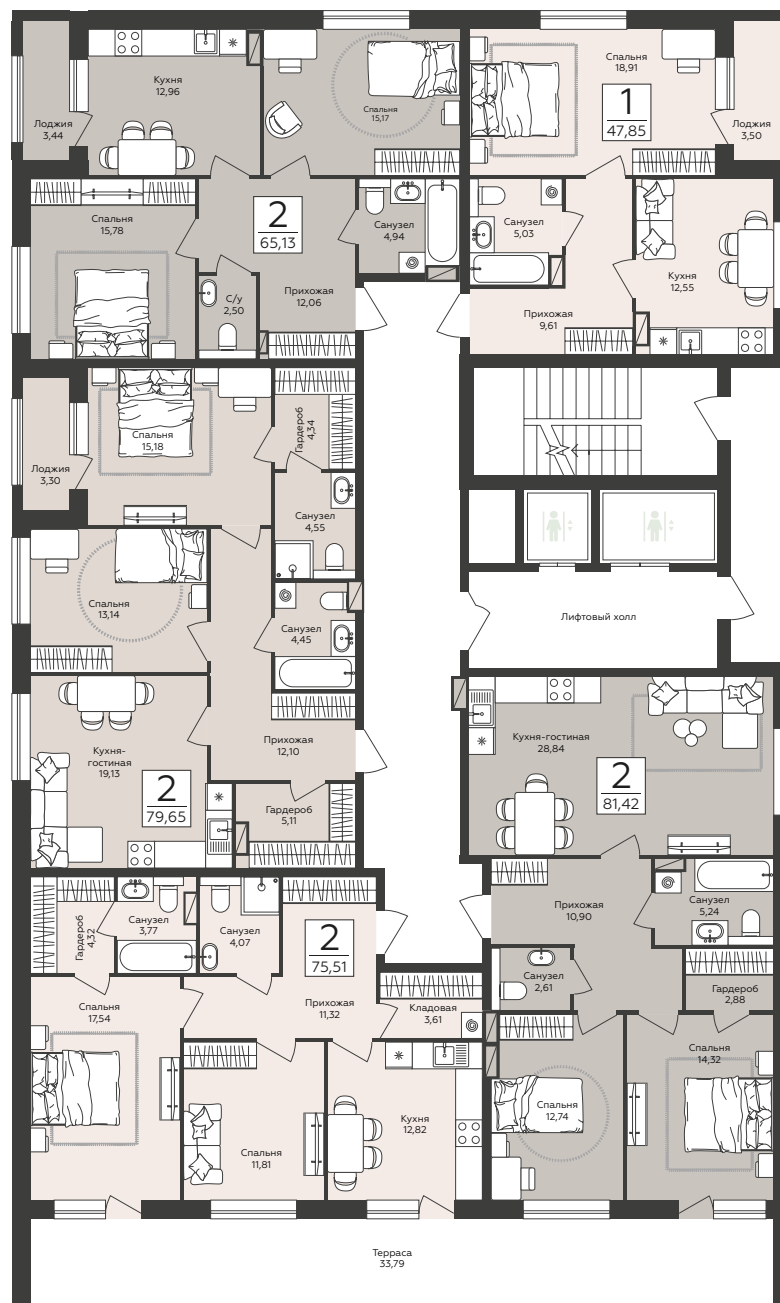


р. Воронеж

4 СЕКЦИЯ

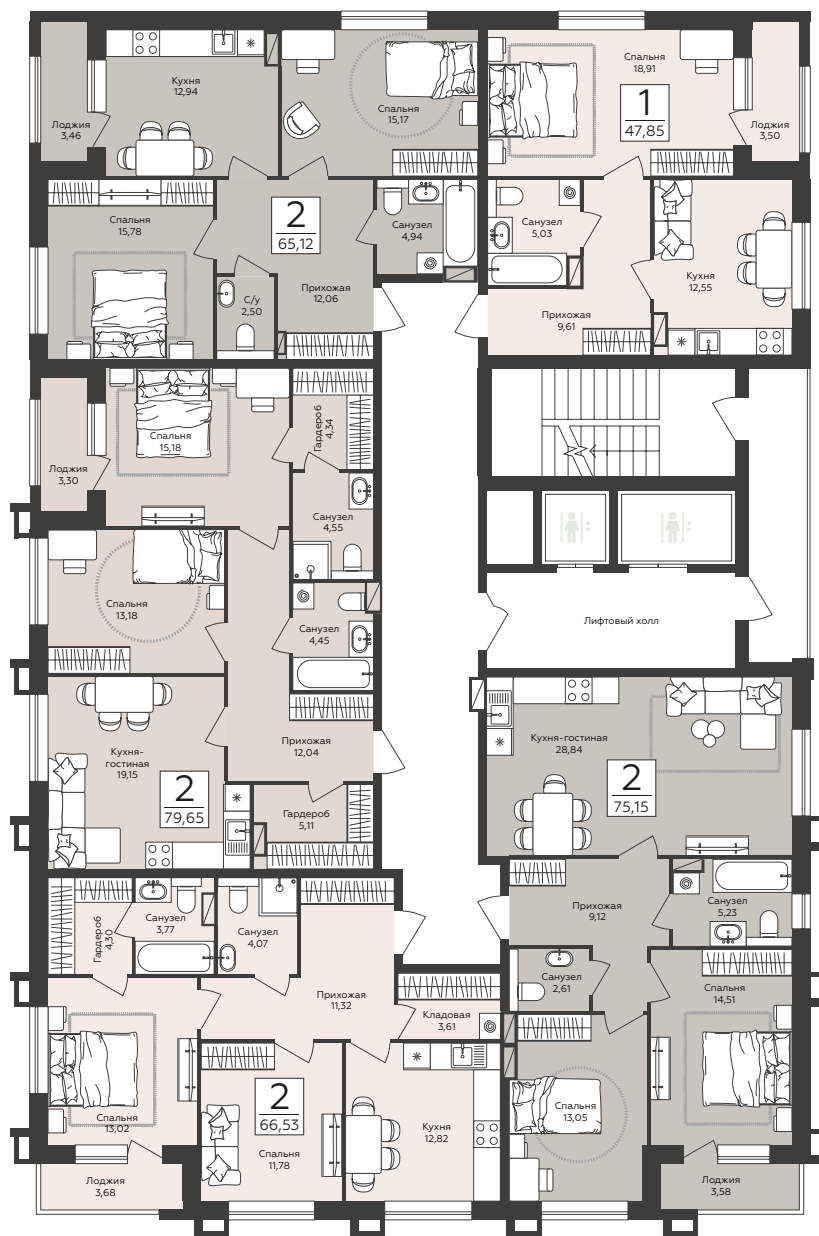
6
этаж

Двор



р. Воронеж



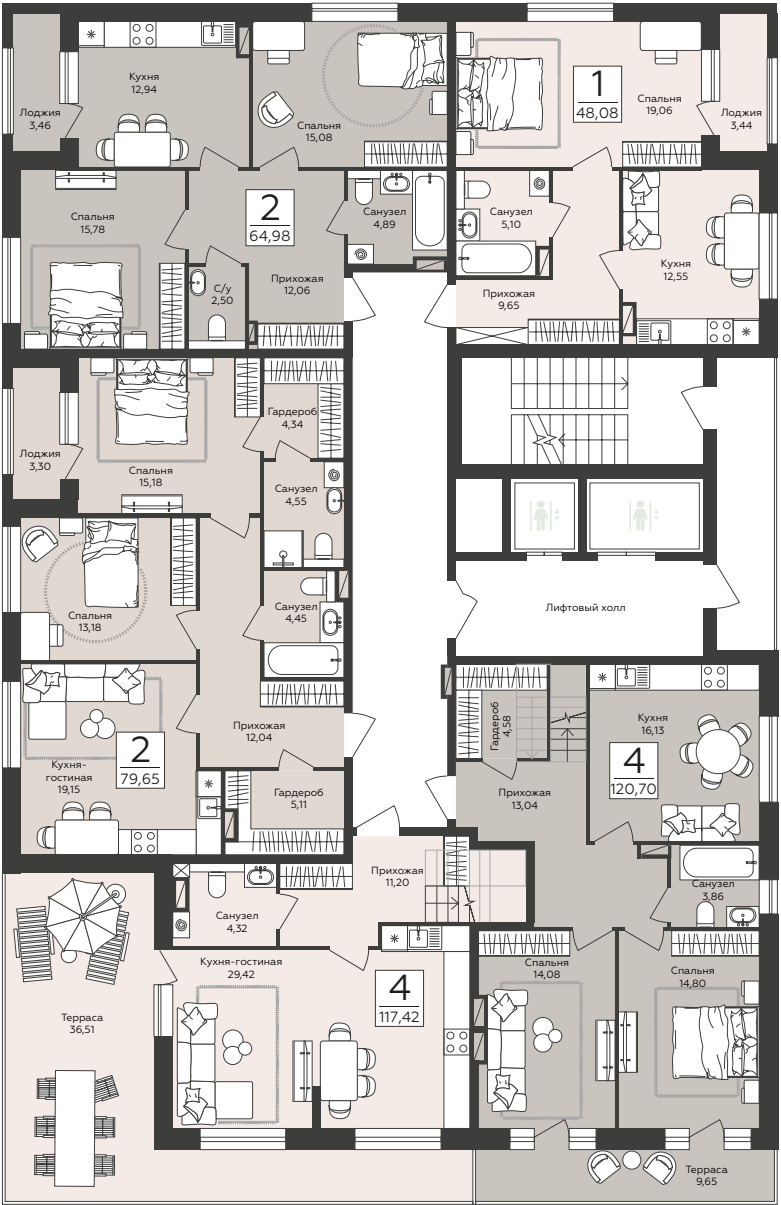


4 СЕКЦИЯ

11

этаж

Двор



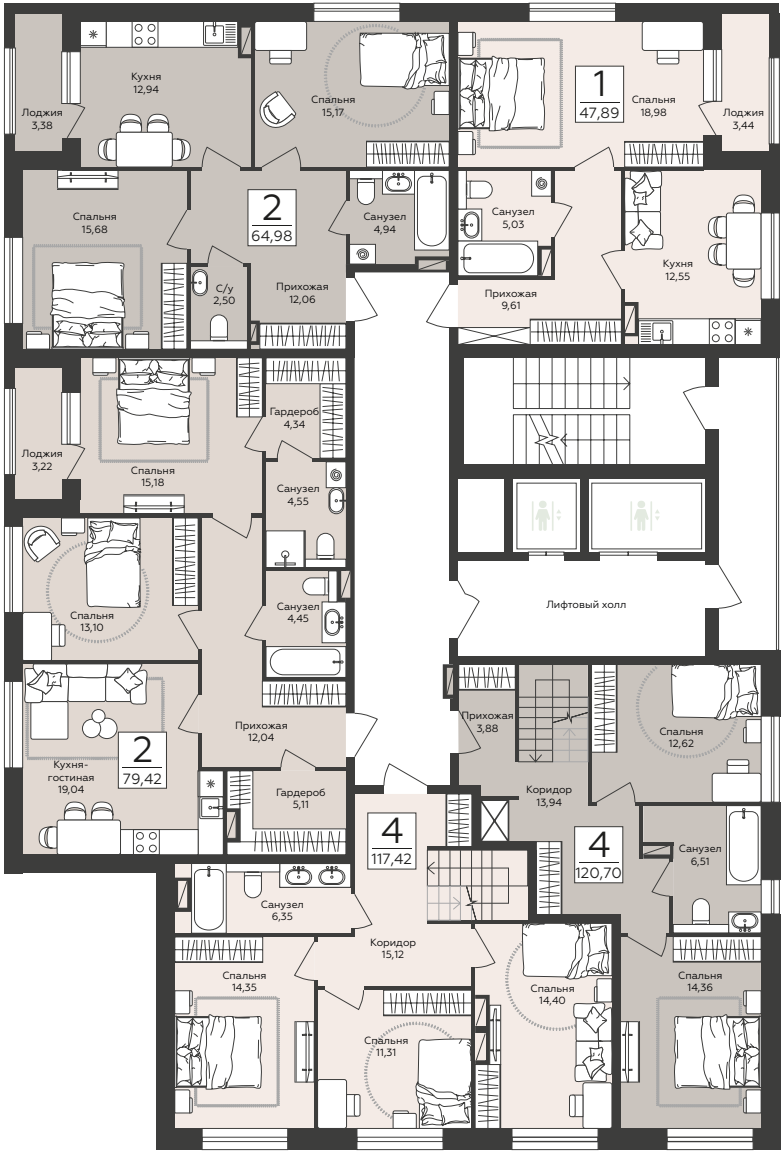
р. Воронеж

4 СЕКЦИЯ

12

этаж

Двор



р. Воронеж

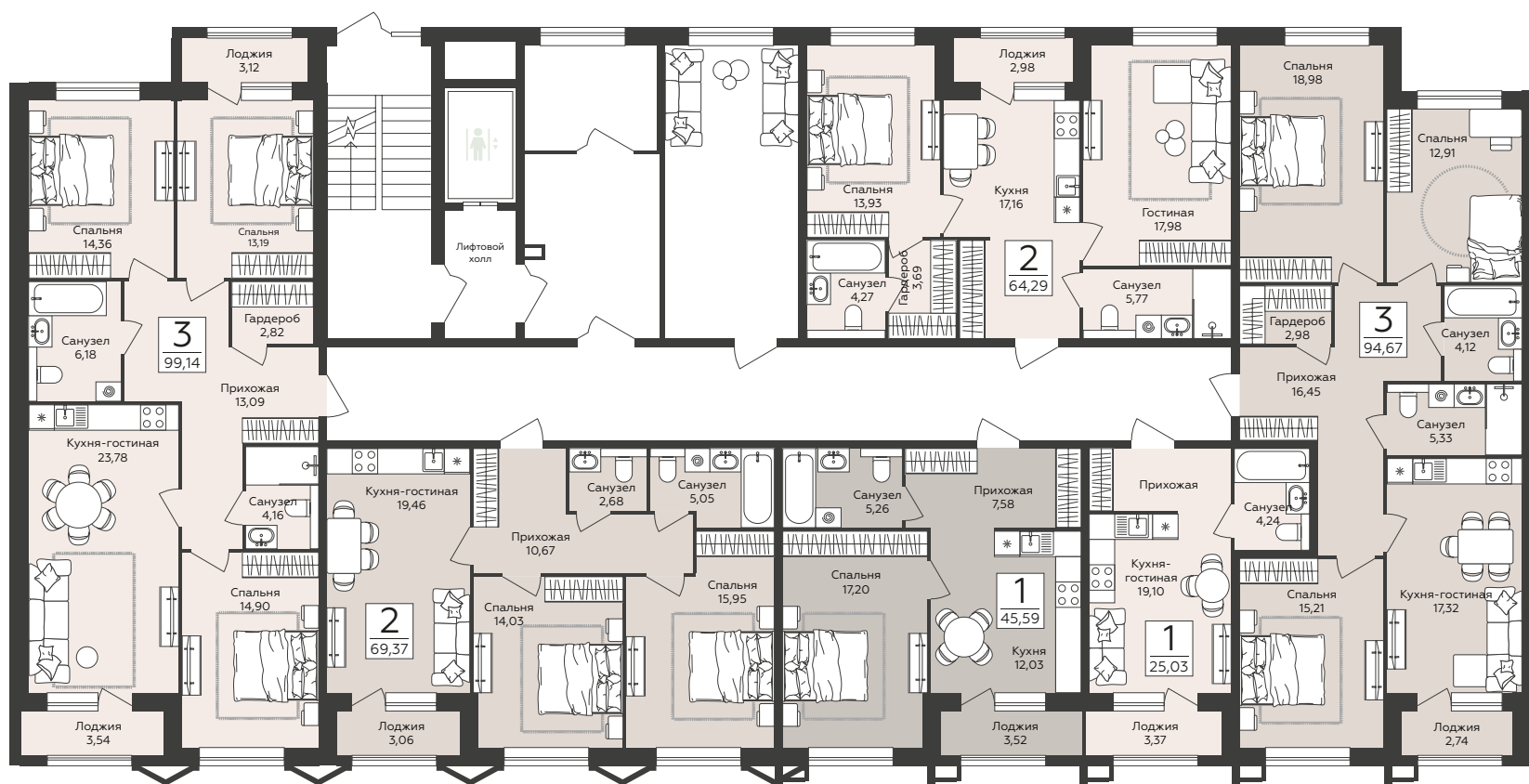
5 СЕКЦИЯ

Двор



1

этаж



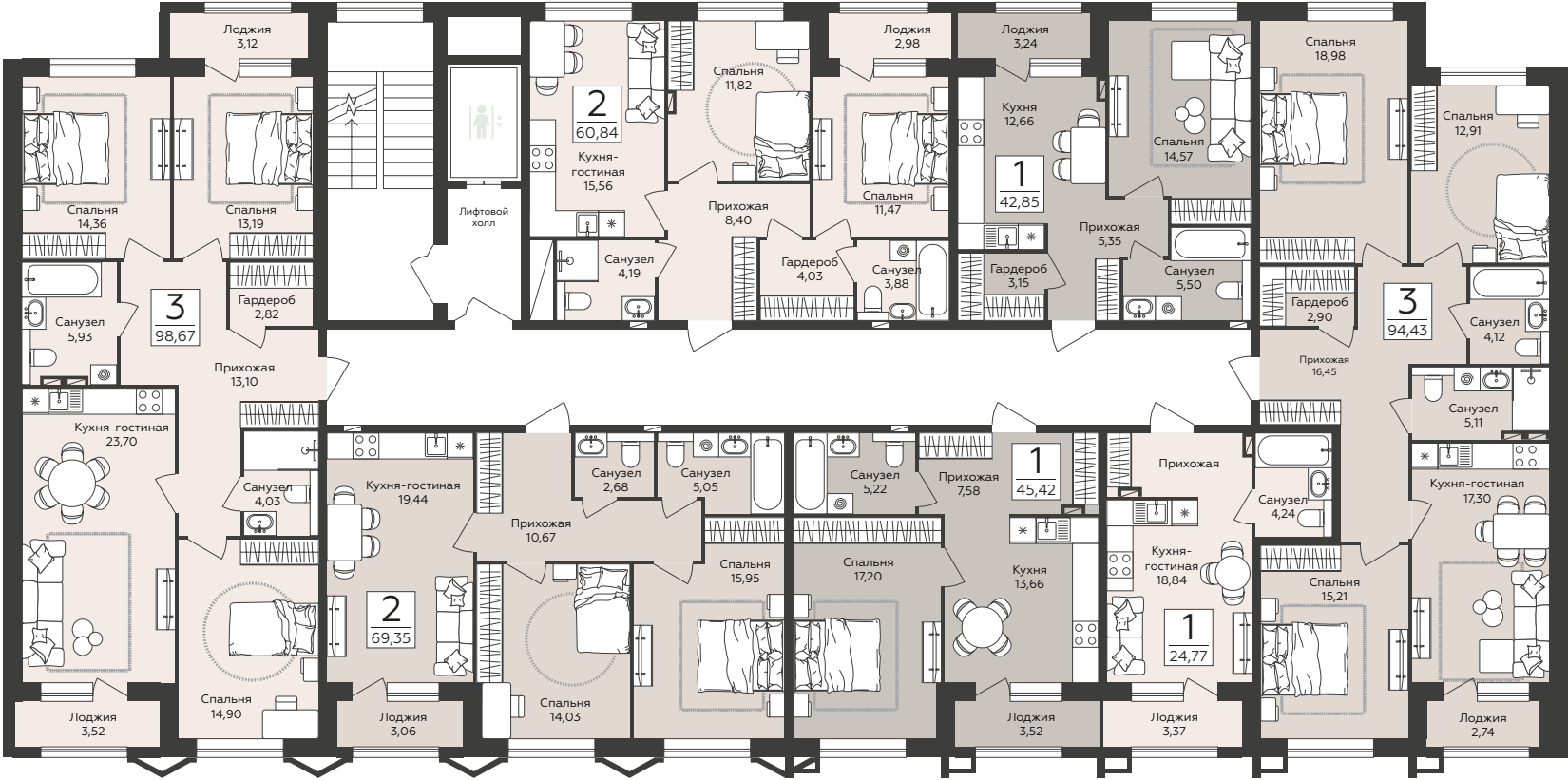
р. Воронеж

5 СЕКЦИЯ

2

этаж

Двор



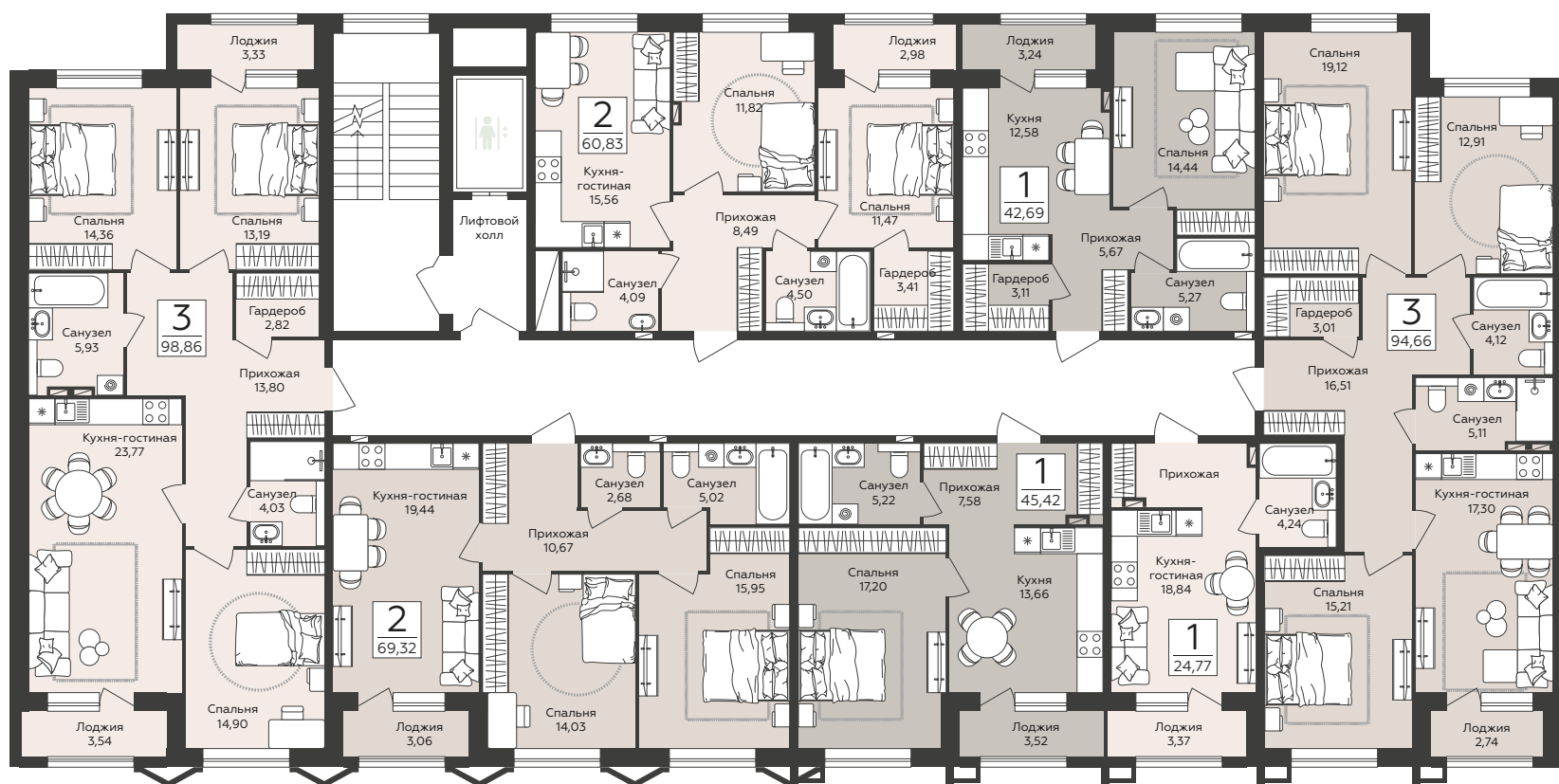
р. Воронеж

5 СЕКЦИЯ

Двор

3 – 4

этажи



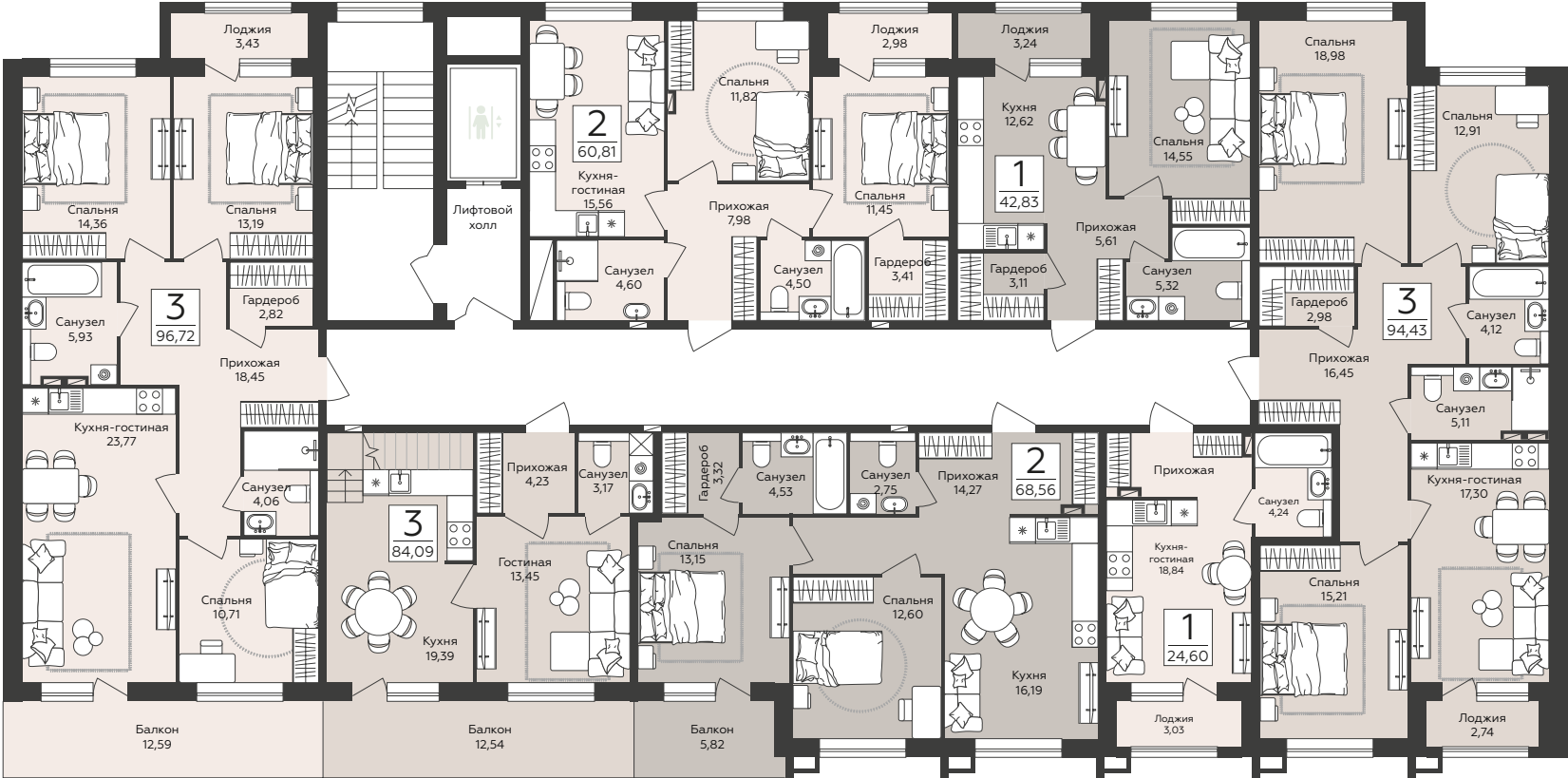
р. Воронеж

5 СЕКЦИЯ

5

этаж

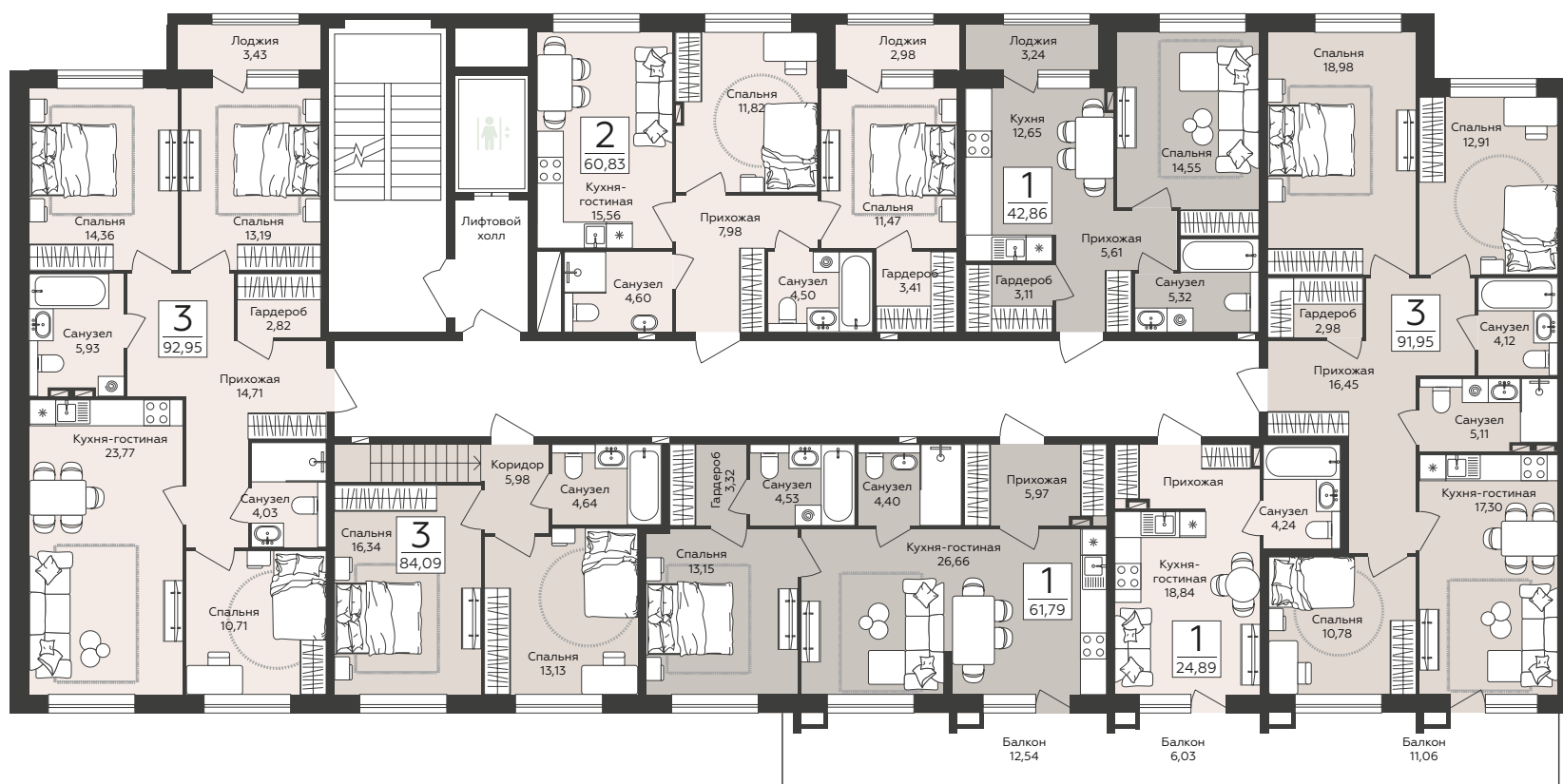
Двор



Двор

6

Этаж

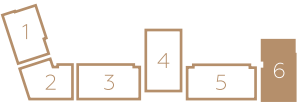
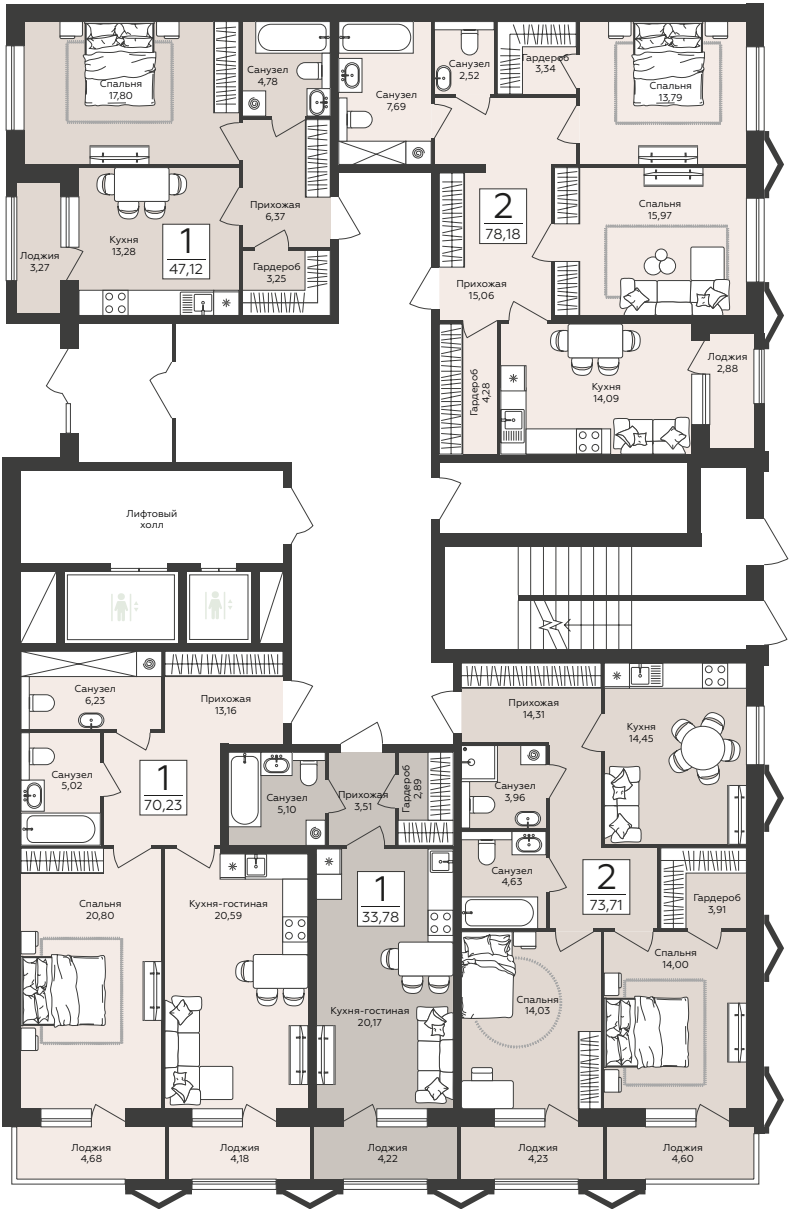


р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

1
этаж

Двор

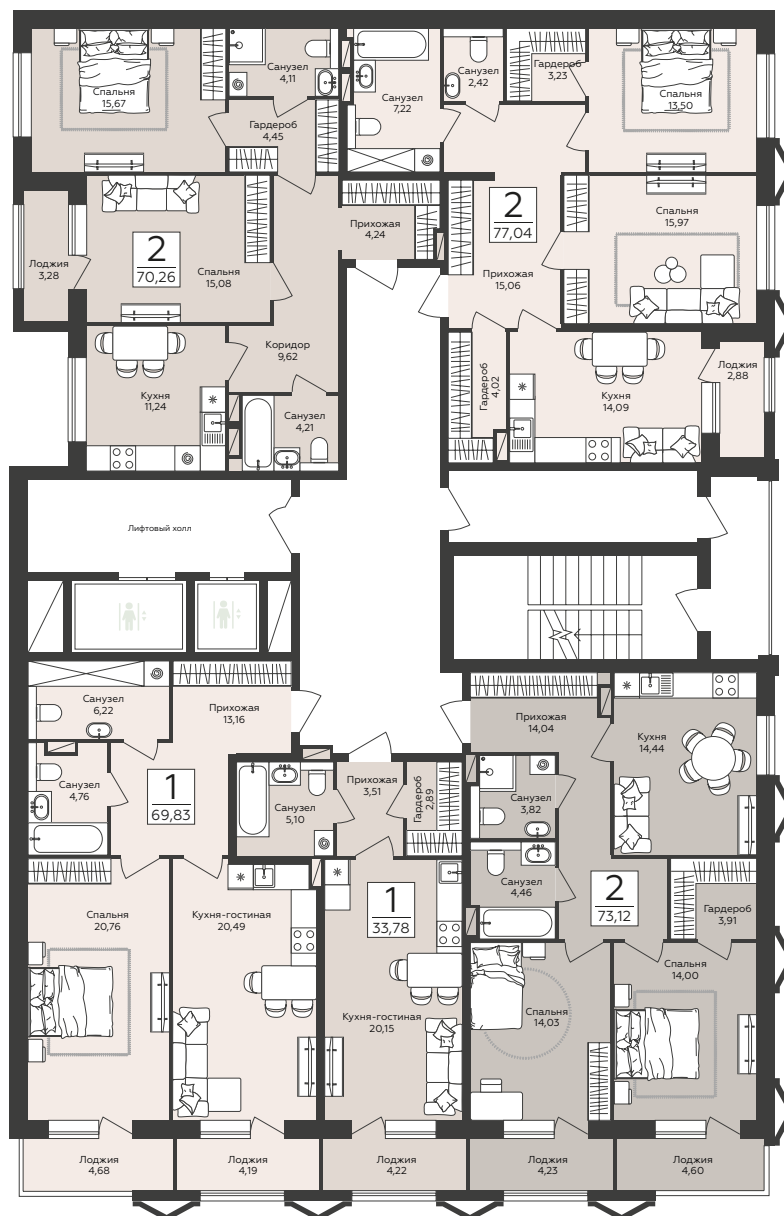


р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

2
этаж

Двор

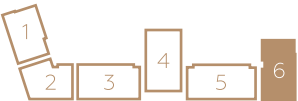
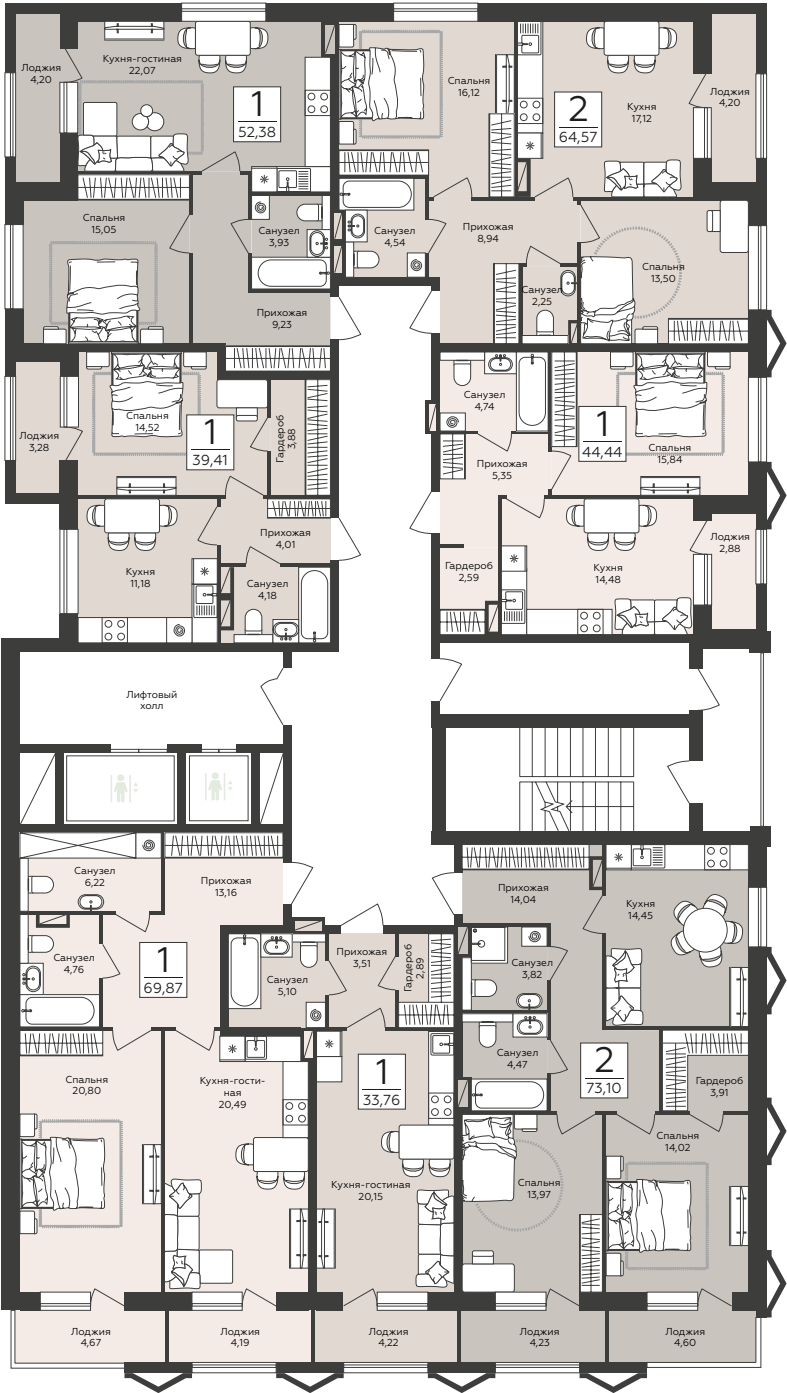


р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

3 – 4

этажи



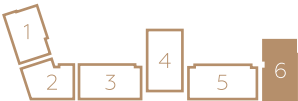
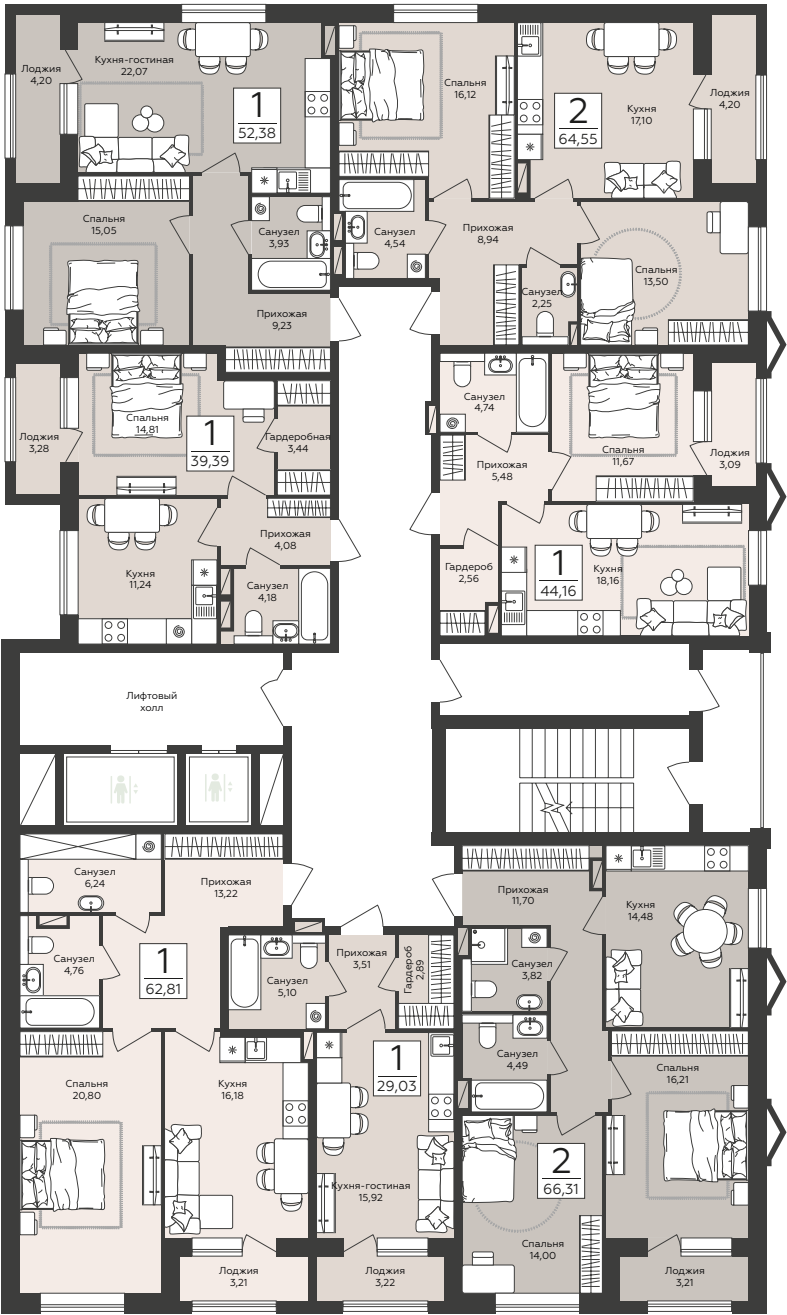
6 СЕКЦИЯ

5
этаж



6 СЕКЦИЯ

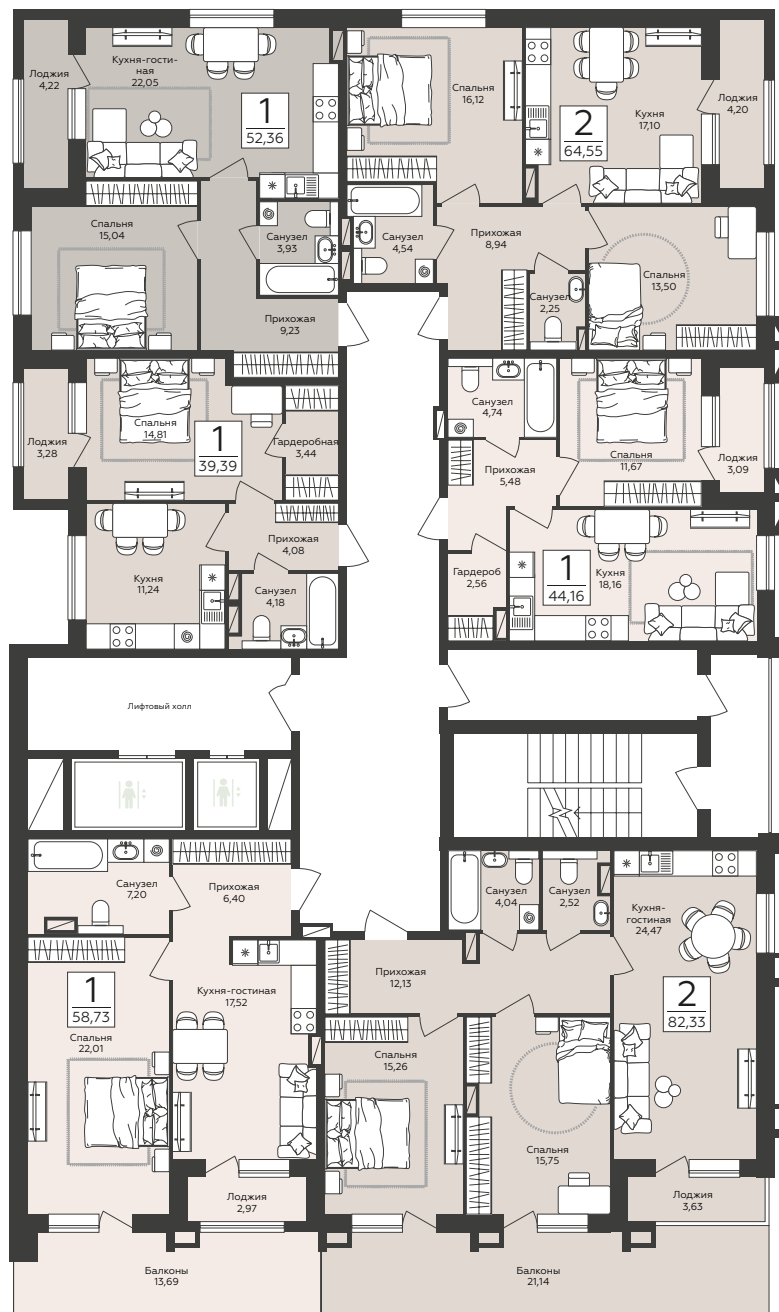
6
этаж



6 СЕКЦИЯ

7

ЭТАЖ

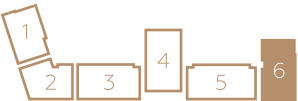
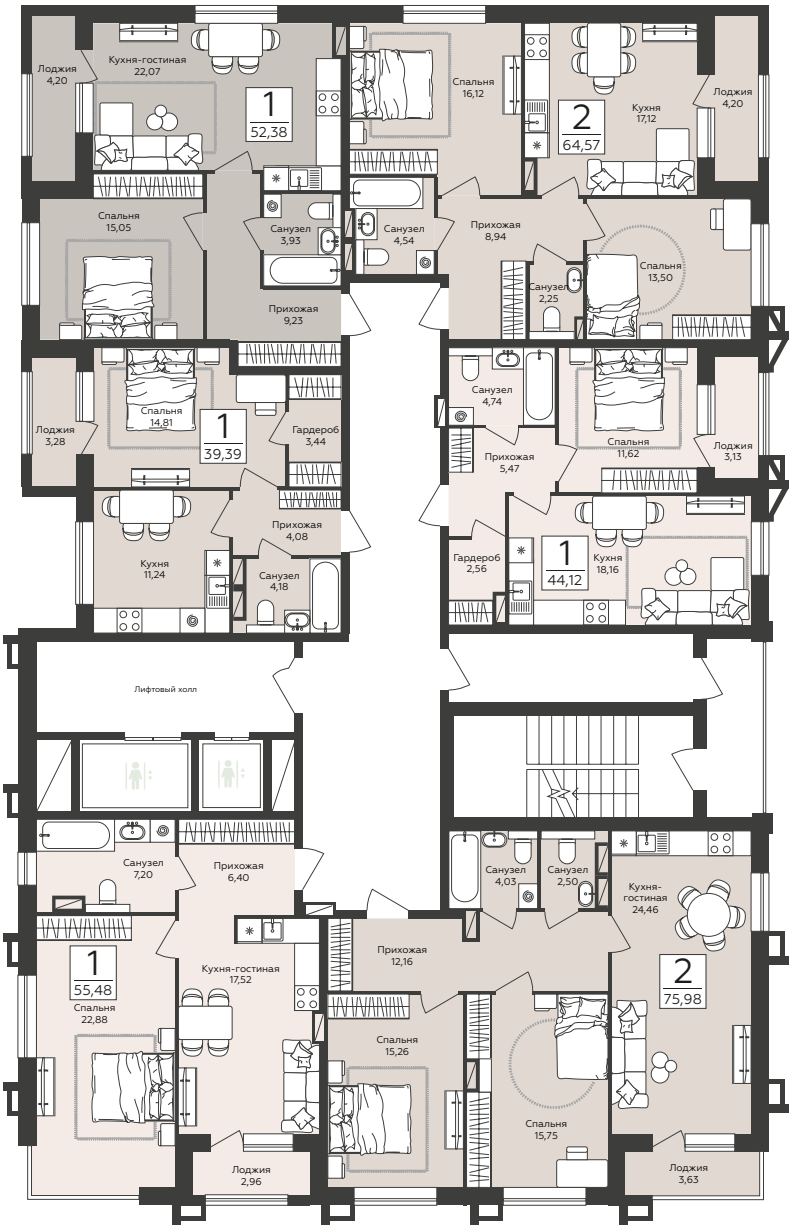


р. Воронеж

6 СЕКЦИЯ

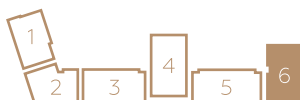
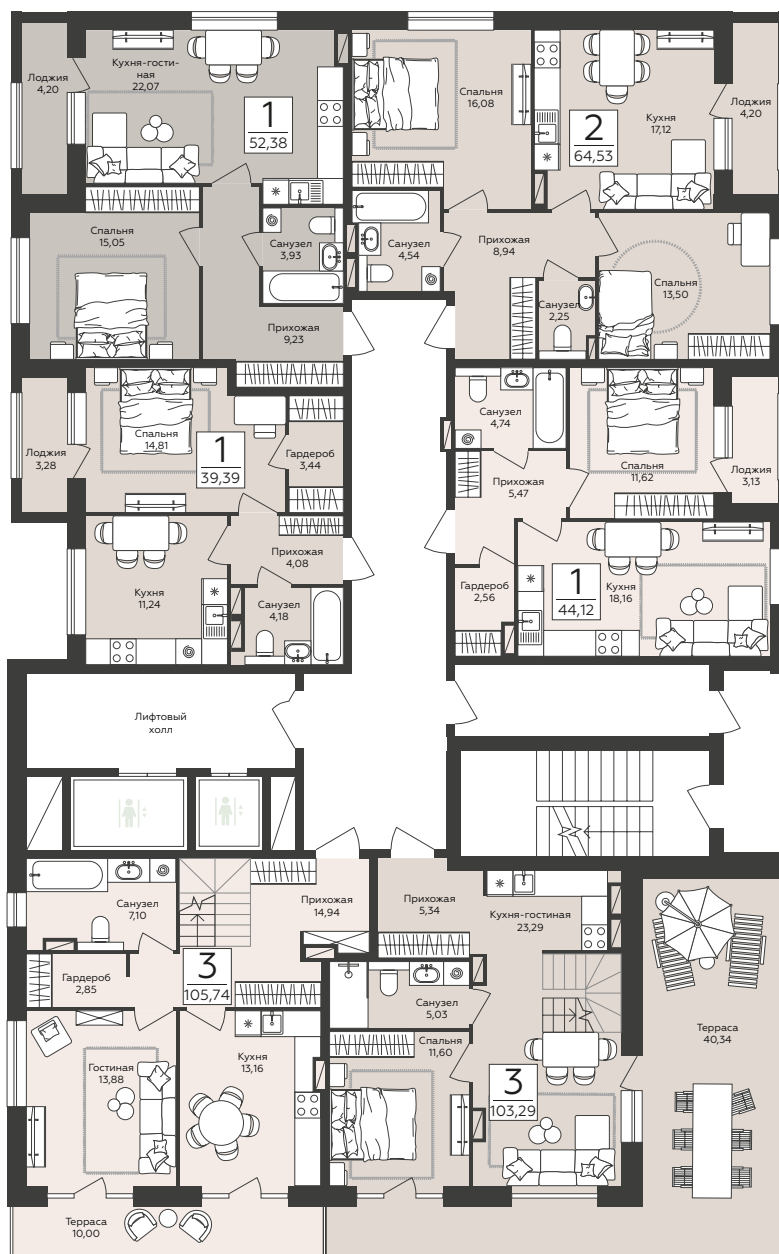
8 – 10

этажи



6 СЕКЦИЯ

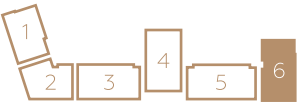
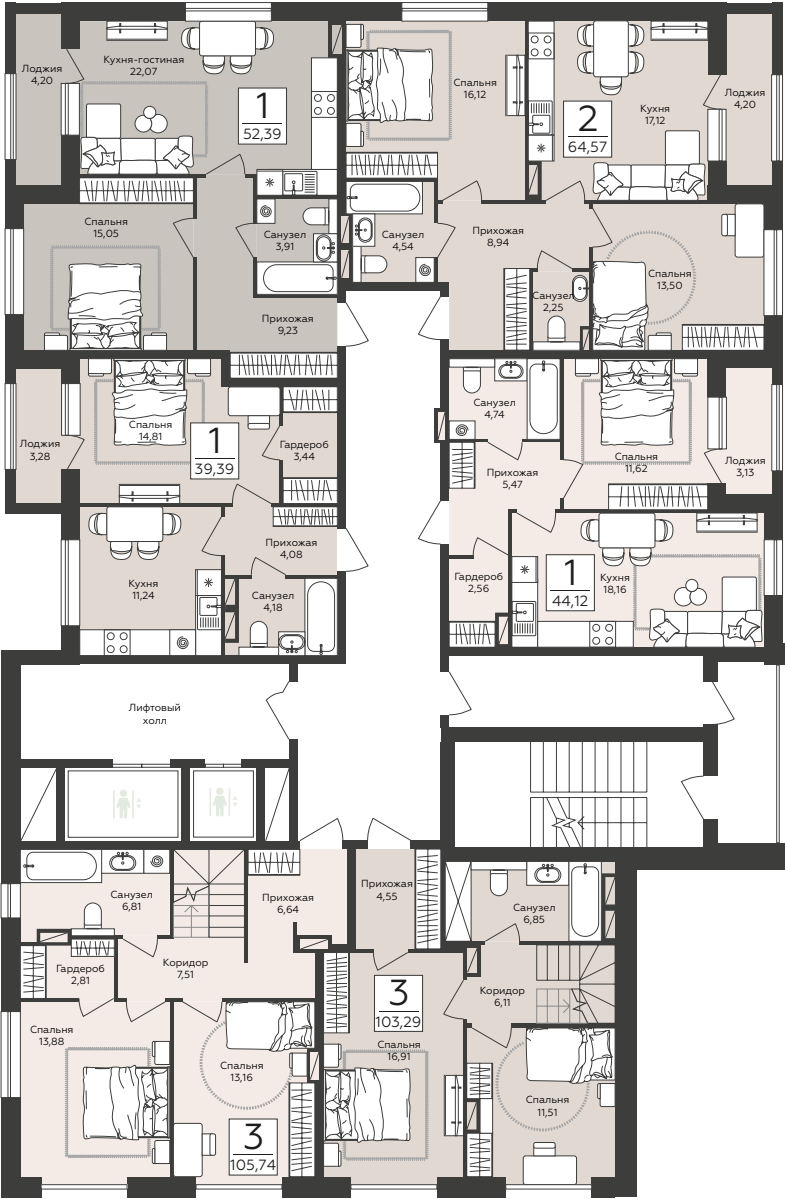
11
этаж



6 СЕКЦИЯ

12

этаж





СПОКОЙСТВИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ — ВСЕГДА НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

Высокий уровень комфорта жителей комплекса обеспечивают новейшие технологические и инженерные системы, которые интегрированы во все сервисы.



Скоростные лифты позволят добраться от паркинга до квартиры за считанные секунды.



Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID.



Система видеонаблюдения на территории комплекса, паркинга и в местах общего пользования.



Wi-Fi на территории и в лобби.



Усиление сотового сигнала в лифтах и на парковке.



Навигация с подсветкой и акцентные светильники на потолке.



Система отопления с возможностью регулирования температуры.



Монолитная конструкция здания обеспечит длительную и надёжную эксплуатацию. Отсутствие несущих стен позволит легко осуществить перепланировку в помещении.

ПАРКИНГ

КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

«Эклипс» оснащен двухуровневым паркингом на 174 машино-места увеличенного габарита. Здесь предусмотрены места для зарядных станций повышенной мощности, благодаря которым электрокар можно зарядить всего за 20 минут, а автоматическая система распознавания госномера позволит сделать процесс въезда и выезда максимально быстрым и комфортным.





2

уровня паркинга

174

парковочных места



автоматическая
система
распознавания
госномера



зарядные станции
для электромобилей

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

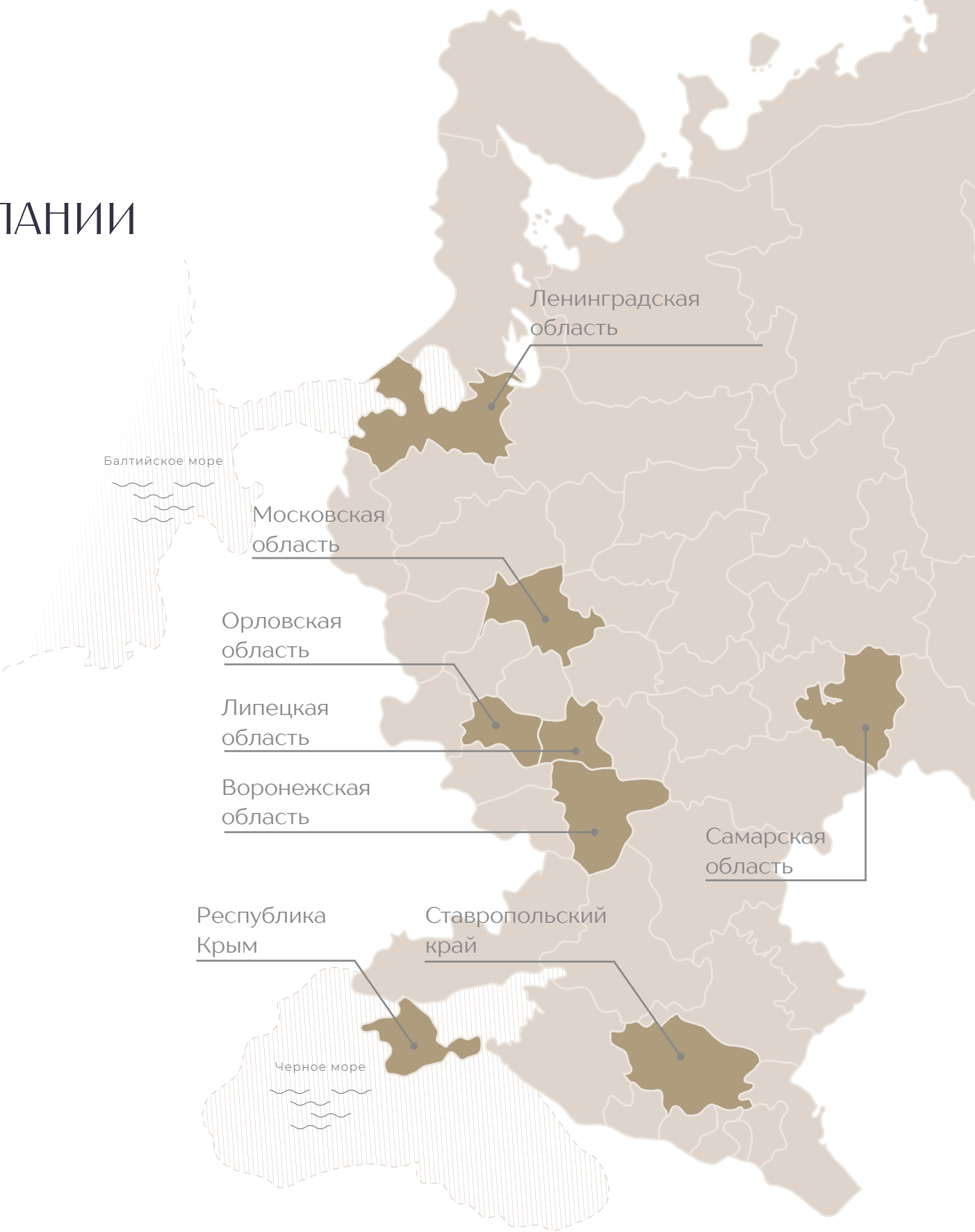


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота-воскресенье
с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших
акций и новостей



