



ГК «Развитие»:

online

Жилой комплекс «Nova парк» – идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Добро пожаловать!

# NOVA ПАРК

## Больше, чем комфорт

Жилой комплекс «Nova парк» расположен на берегу реки Орлик и окружен зелеными зонами, что позволит жильцам наслаждаться свежим воздухом и живописными видами. Здесь вам не придется выбирать, где вы хотите жить - на берегу реки или в историческом центре - «Nova парк» удачно сочетает в себе оба этих преимущества.

В исторической части города Орла, где расположен «Nova парк», сохраняется уютная и тихая атмосфера, идеально подходящая для комфортного проживания и спокойного времяпрепровождения. Этот район отличается особой привлекательностью благодаря своему культурному и историческому наследию, что создает неповторимую атмосферу для жителей комплекса.



### Оригинальная архитектура:

Nova парк отличается оригинальным архитектурным решением. Конструкция зданий, материалы фасада, элементы декора, инженерные системы и окна - все гармонично сочетается, дополняя друг друга. Разнообразие высот зданий и пространственных решений, а также спокойная естественная цветовая гамма делают комплекс актуальным на все времена.



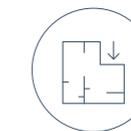
### Транспортная доступность и инфраструктура:

Благодаря удобному расположению комплекса жителям будет комфортно начинать путешествие и возвращаться домой. Путь до центра на автомобиле займет 7-10 минут. Остановка общественного транспорта располагается в 10 минутах ходьбы от дома. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания семей с детьми: сады и школы, поликлиники и высшие учебные заведения.



### Современное пространство:

Жилой комплекс состоит из трех зданий, которые связаны друг с другом единым двором. Благодаря развитой инфраструктуре и благоустроенной территории жители будут наслаждаться комфортной жизнью, не тратя времени на поездки в другие районы. Гулять, отдыхать, играть и заниматься спортом можно прямо рядом с домом.



### Продуманные планировки:

Уже на этапе проектирования мы привлекли дизайнеров для разработки лучших вариантов планировок. Наши эксперты подготовили такие решения, которые идеально подойдут под разные сценарии жизни: 1-комнатные квартиры с функциональными гардеробными, евроформаты и полноценные 2-, 3-комнатные - для тех, кому нужно что-то большее.



### Парк во дворе:

Двор каждого дома – это приватное пространство для жителей. В нем тихо и уютно, здесь много зелени, а площадки для шумных видов спорта расположены в отдельной зоне. Именно в таком дворе хочется отдохнуть после работы, выйти на утреннюю пробежку, поболтать с соседями, почитать книгу или прогуляться с детьми.



### Кладовые:

Кладовые – это помещения площадью от 1,5–6 м², расположенные на каждом этаже. Они предназначены для хранения сезонных вещей, спортивной экипировки и велосипедов. Используя их, вы экономите пространство в своей квартире.





## Современные входные группы

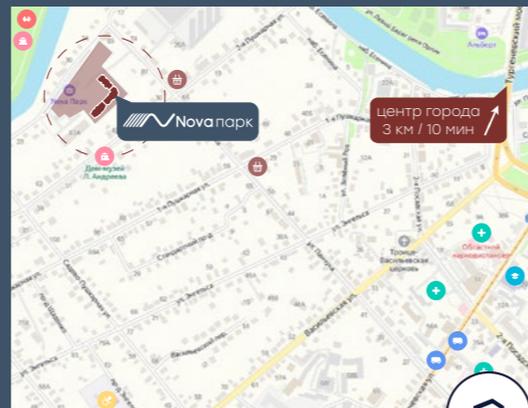
Для мест общего пользования архитекторы разработали индивидуальные дизайн-проекты. За счет многоуровневого освещения теплых оттенков и декоративных элементов холлы воспринимаются как продолжение квартиры.



## Паркинг

Для жителей и посетителей жилого комплекса на прилегающей территории предусмотрена просторная парковка в виде открытых организованных площадок, что поможет избежать стоянки автомобилей в непредусмотренных местах.

## Расположение



Панчука, 85

ГК «Развитие»:

online

Район вокруг «Nova парк» хорошо развит. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания семей с детьми. В непосредственной близости от комплекса расположены супермаркеты, а за более крупными покупками можно отправиться в ближайшие торгово-развлекательные центры - «Гринн» и «РИО».

10 минут ходьбы до остановки «ул. Панчука»

10 минут на автомобиле до центра города

10 минут на автомобиле до Парка Победы

20 минут на автомобиле до железнодорожного вокзала

20 минут на автомобиле до ТРЦ «РИО»

## Контакты

Будь в курсе наших акций и новостей

Офис продаж в г. Орёл

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85



График работы

пн-пт с 9:00 до 18:00, сб с 10:00 до 15:00, вс-выходной

+7 (4862) 78-20-20

RZV.RU

orel@rzv.ru

«Строим ваши мечты!»

ГК «Развитие» занимает 25 место среди застройщиков РФ по объему текущего строительства. Штаб-квартира находится в Воронеже. Сегодня ГК «Развитие» строит современное демократичное жильё в крупных городах России: Воронеж, Подольск, Всеволожск, Самара, Кисловодск, Липецк.

В центре концепции компании – человек. Мы предлагаем демократичное жильё нового качества, простоту и надёжность покупки, комфорт и функциональность проживания.

развитие



Nova парк  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТИРЫ  
НОВОГО ФОРМАТА

г. Орёл, ул. Панчука, 85

\* ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ЗАСТРОЙЩИК ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛОГИСТИК 48». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТАХ: RZV.RU И HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ. ID: 55632, 55629, 55630, 55631, 55628, РНС № RU 57301000-383-1/16249.