



жилой комплекс
**ПАХРА
СИТИ**



ПОДОЛЬСК
Красногвардейский бульвар, 33А, 33Б



СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ

6

РАСПОЛОЖЕНИЕ

8

БЛАГОУСТРОЙСТВО

12

АРХИТЕКТУРА

16

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

18

ПАРКИНГ И БЕЗОПАСНОСТЬ

54

НОВЫЙ СТАНДАРТ КОМФОРТА

«Пахра Сити» — жилой комплекс, где изысканная архитектура сочетается с продуманным благоустройством и развитым окружением. Вариативные планировки, зелёный двор, насыщенная инфраструктура на территории и за ней — всё это формирует главное преимущество: готовую среду для жизни, где не нужно тратить время на долгие поездки по городу. «Пахра Сити» станет новым стандартом комфорта в уже сложившейся и привычной среде.



ВСЁ НУЖНОЕ РЯДОМ

Жилой комплекс «Пахра Сити» расположен в Подольске, в микрорайоне Юбилейный, где уже развита социальная инфраструктура. В нескольких минутах — школа, детский сад, торговые центры «Западный» и «Корстон», парки «Бульвар им. Е.Е. Карелова» и «Бульвар 65-летия Победы».

ПЕШКОМ

3 минуты —
ост. Ленинградская улица

3 минуты —
Детский сад № 56 Рябинка

6 минут —
ТЦ Западный

7 минут —
СОШ № 18 им. Подольских
курсантов

11 минут —
ТРЦ Корстон

13 минут —
СОШ им. Героя России А. Г. Монетова

13 минут —
ТЦ Октябрьский

НА АВТОМОБИЛЕ

4 минуты —
СОШ № 30

5 минут —
Детский сад № 19

7 минут —
Усадьба Дубровицы

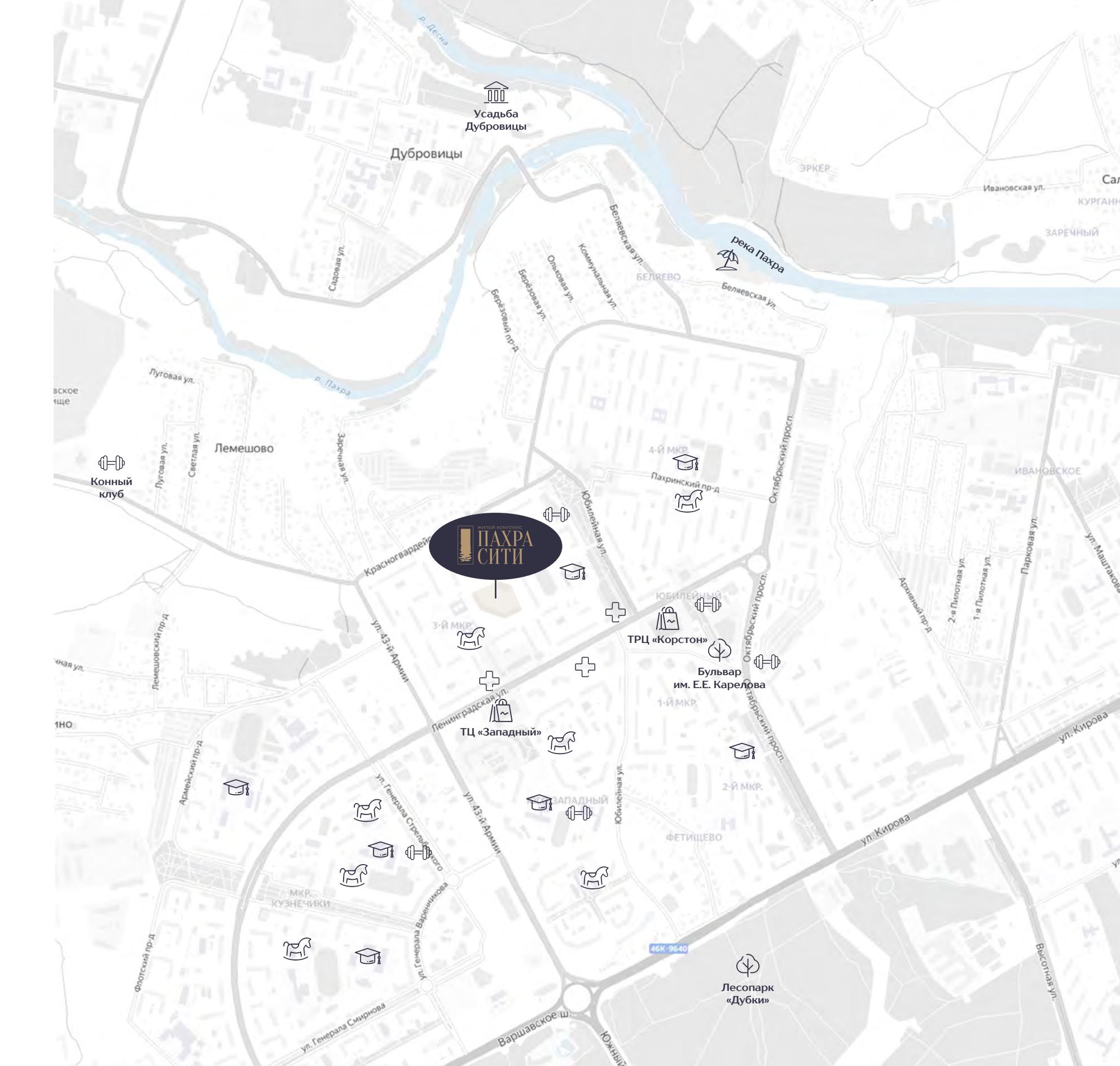
8 минут —
Пляж р. Пахра

10 минут —
Усадьба Ивановское

13 минут —
Лесопарк «Дубки»

19 минут —
МЦД-2 Подольск

30 минут —
МКАД



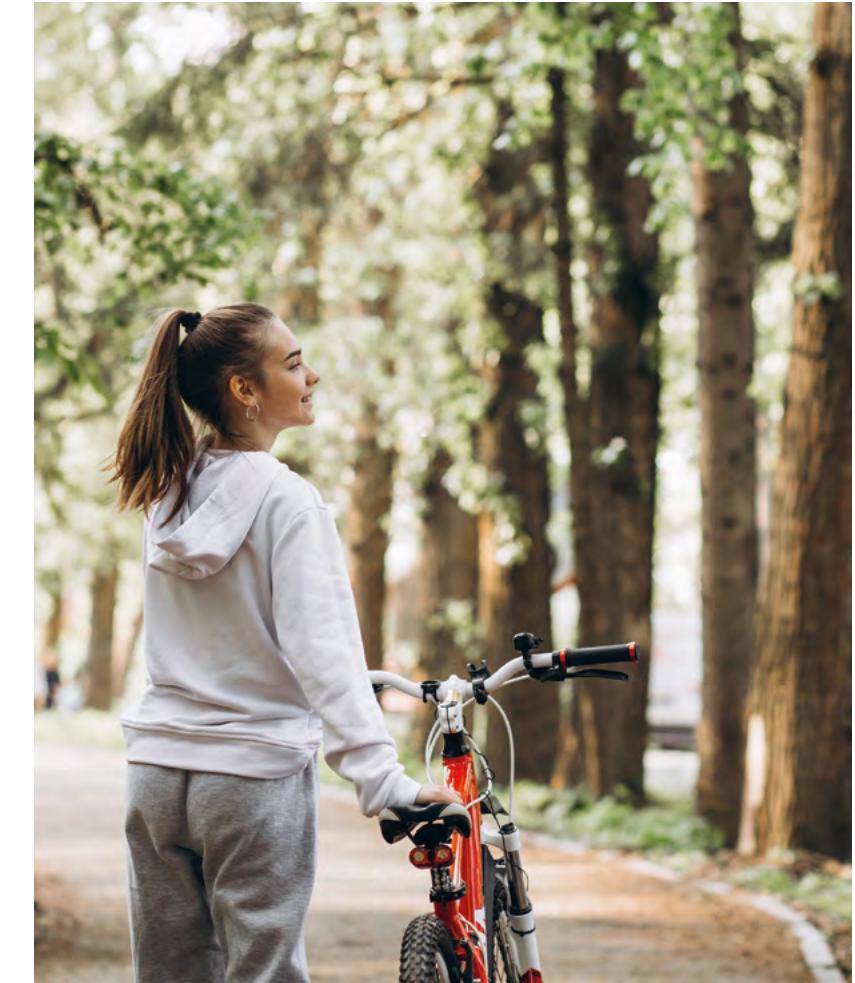
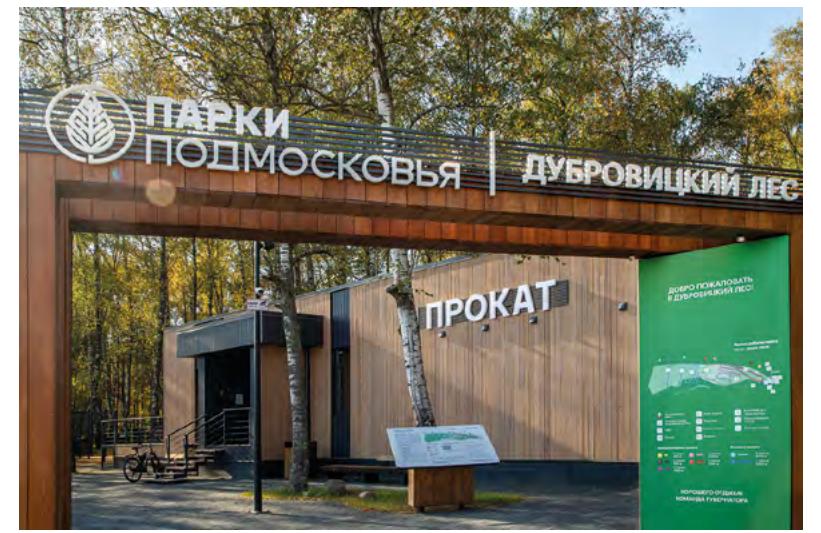
УСАДЬБА «ДУБРОВИЦЫ»

Дворянская усадьба «Дубровицы» находится в городском округе Подольск на берегу рек Пахры и Десны. Ей владели самые знатные семьи России и посещали члены царской семьи. На территории имения находится один из самых необычных и красивых храмов Московской области – церковь Знамения Пресвятой Богородицы. Окружает усадьбу парк, в котором приятно прогуляться в любое время года.



ДУБРОВИЦКИЙ ЛЕС

Отличное место для семейного отдыха и занятий спортом. Здесь есть пешеходные и велосипедные дорожки, а также трассы для катания на лыжах и лыжероллерах. Кроме того, в парке есть детская и спортивная площадки, кафе и пункт проката инвентаря.



ЛЕСОПАРК «ДУБКИ»

Место, где можно отдохнуть от городской суеты и насладиться свежим воздухом. В парке есть пешеходные и велосипедные дорожки, а также детские и спортивные площадки. Зимой здесь можно кататься на лыжах.

ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Совместно с архитектурным бюро мы спроектировали оазис гармонии, где современная архитектура встречается с продуманным ландшафтом и создаёт пространство мечты. Уютные тропинки соединяют пространства для отдыха, воркаут-зону и игровые детские площадки. Площадь двора позволяет разместить несколько

обособленных детских площадок с делением по возрастам, где каждый ребёнок найдёт себе занятия по душе.

Это не просто двор – это продолжение вашей жизни, где каждое утро начинается с вдохновения, а вечер наполнен приятными моментами.



Жилой комплекс состоит из двух отдельно стоящих корпусов разной этажности, соединенных уютным двором с местами для отдыха и прогулок, площадками для детских игр и спорта. Высотные здания формируют выразительный силуэт, а внутреннее пространство становится центром притяжения для всех жителей.



Въезд в подземный паркинг



Наземная парковка



Места для отдыха



Площадка для детей
младшего возраста



Игровая зона
для детей среднего возраста



Спортивная зона





ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ДИНАМИКА

Архитектура «Пахра Сити» — это гармония элегантности и динамичных форм. Ритмичные фасады создают ощущение простора и наполняют пространство квартир светом. Особую выразительность зданиям придают детали: французские балконы, скульптурные эркеры и панорамное остекление.



ДЛЯ ЛЮБОГО СЦЕНАРИЯ ЖИЗНИ



Квартиры в «Пахра Сити» спроектированы по стандартам класса «комфорт+», когда функциональность помещений дополняет высокий уровень проживания.



Прорабатывая планировочные решения, мы учитывали достоинства архитектуры дома, образ жизни будущих владельцев квартир и собственный опыт проектирования жилых пространств.

Так родилась коллекция планировок с неизменно безупречной эргономикой и необычными форматами:

КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Для тех, кто любит устраивать пышные обеды, семейные праздники, вечеринки с друзьями. Помещение легко разделить на три зоны: рабочую кухонную, столовую и зону отдыха.

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

Особые лоты для тех, кто ценит чёткое разделение пространства для шумных встреч и тихого отдыха. Гостиная с кухней останется внизу для общения, а комнаты сверху превратятся в единённую приватную зону.

КВАРТИРЫ С ЭРКЕРОМ

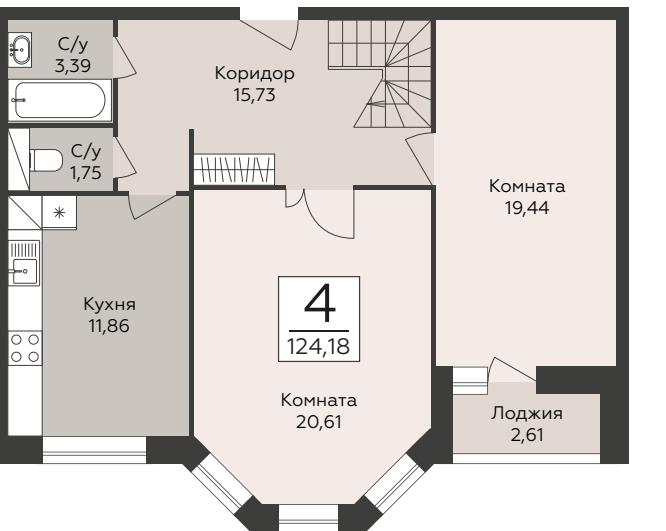
Эркер — украшение любой квартиры: он придаёт интерьеру индивидуальность, создаёт неповторимую атмосферу, визуально расширяет комнату и наполняет её солнечным светом.

3 СЕКЦИЯ

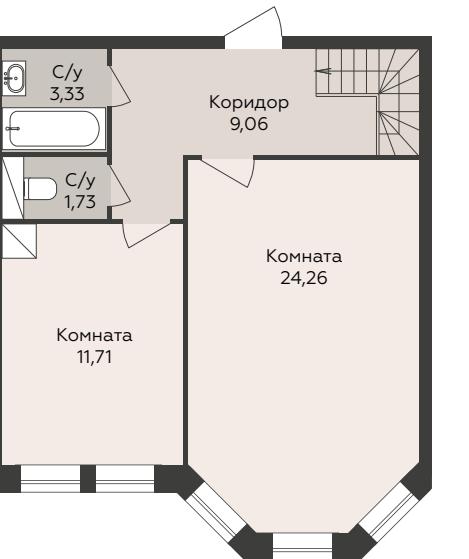
22 – 23

этажи

1-й уровень



2-й уровень



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

Престижная квартира с тремя спальнями

Два раздельных санузла для комфорта всей семьи

Просторные коридоры с нишами под шкаф или гардероб

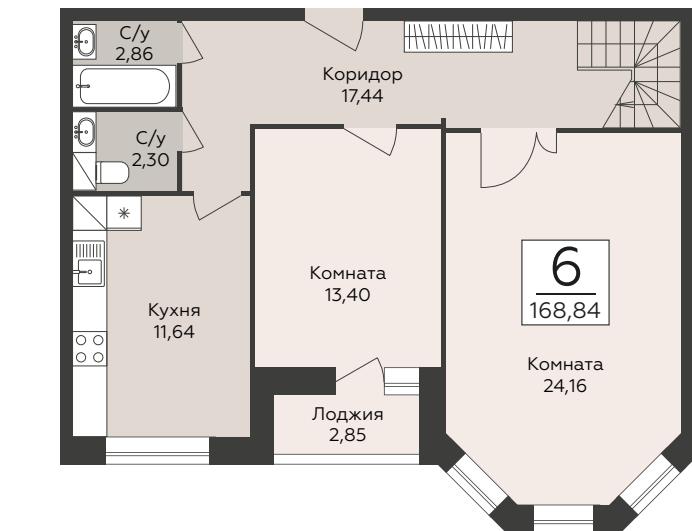
Большие спальни с эркерным окном и выходом на лоджию

4 СЕКЦИЯ

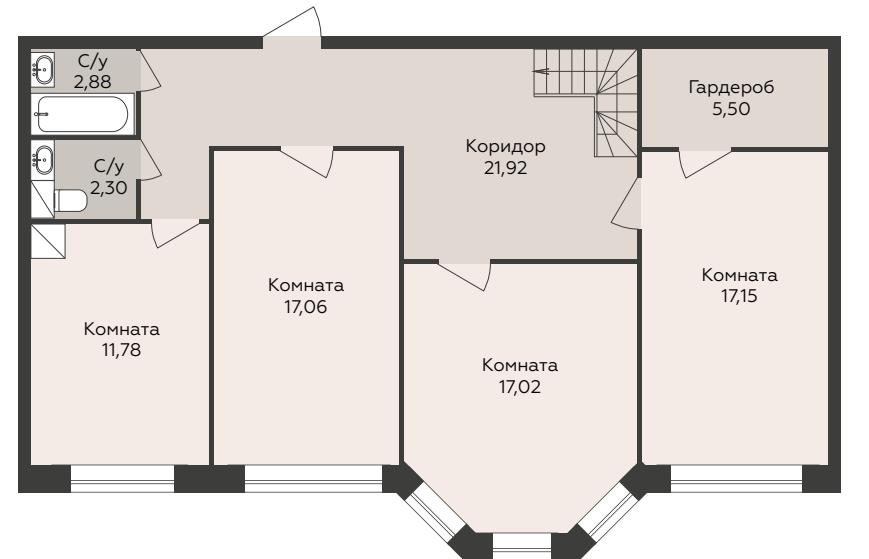
22 – 23

этажи

1-й уровень



2-й уровень



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

Просторная кухня с обеденной зоной

Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

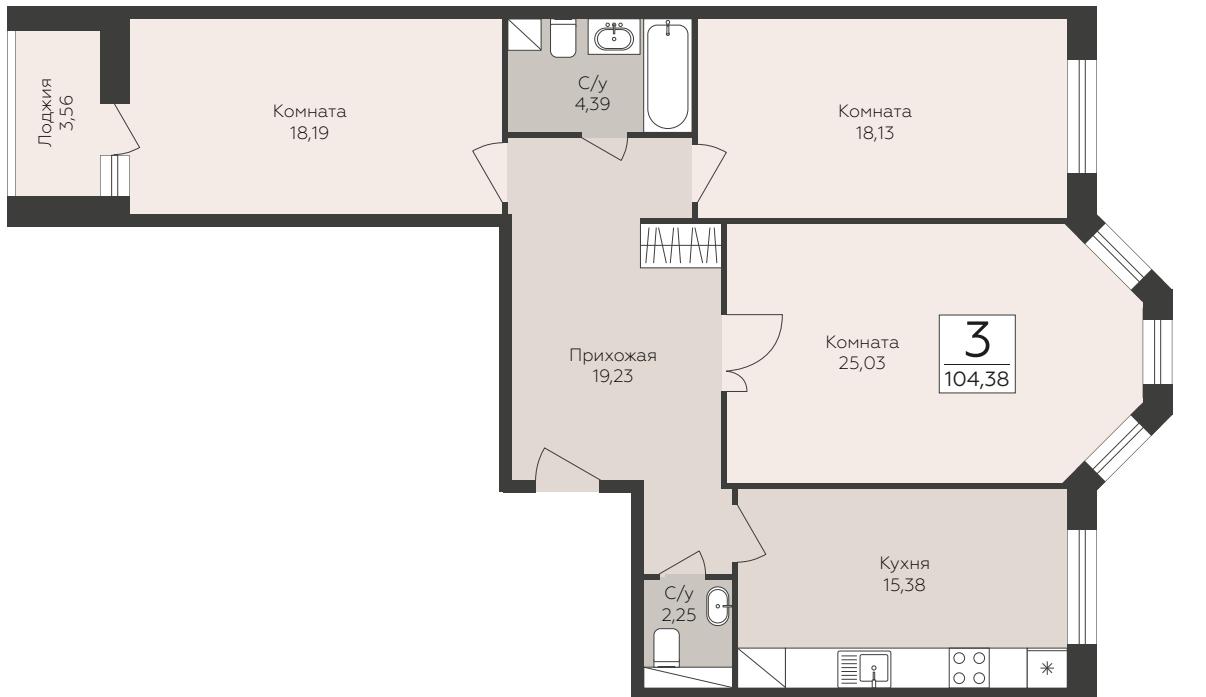
Гардеробная комната для хранения сезонных вещей

Прихожие с функциональным зонированием

1 СЕКЦИЯ

3 - 15

этажи



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Просторная семейная квартира с окнами на две стороны

Большая прихожая с продуманными зонами хранения

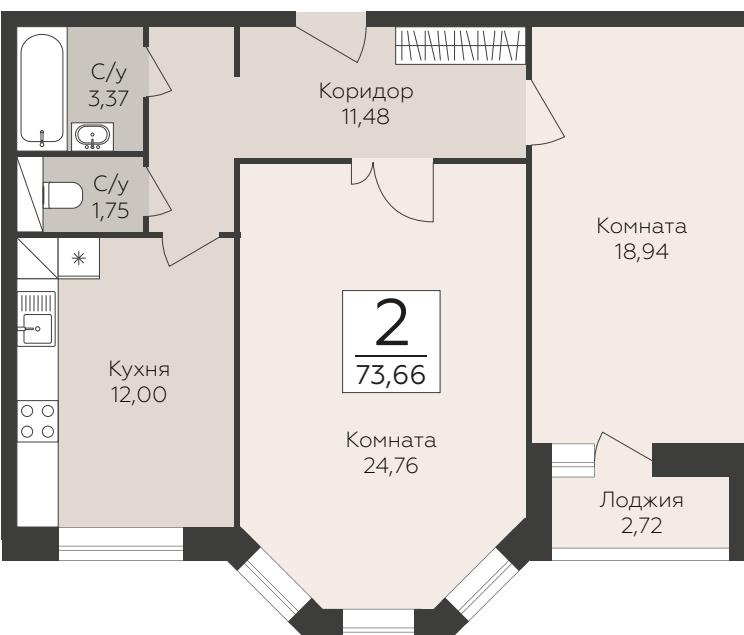
Эркерное окно с панорамным остеклением

Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

3 СЕКЦИЯ

3 - 9

этажи



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Большая комната-гостиная с эркерным окном

Комфортная по площади спальня с выходом на панорамную лоджию

Коридор с эргономичным расположением шкафа

Просторная кухня с увеличенным остеклением

1 СЕКЦИЯ

2

этаж

Красногвардейский бульвар



1 СЕКЦИЯ

3 - 15

ЭТАЖИ

Красногвардейский бульвар



ул. 43-й Армии

ул. Юбилейная

ул. Ленинградская



The floor plan illustrates a residential building with various apartment layouts. The units are labeled 1, 2, 3, 4, and 5, each with its own unique layout and room dimensions. The plan includes a central corridor, multiple kitchens, bedrooms, and loggias. Furniture such as beds, dressers, and wardrobes are indicated by icons within the rooms. Room dimensions are provided in square meters (m²).

- Apartment 3 (Top Left):** Total area 104,38 m². Includes two bedrooms (18,15 m² and 25,03 m²), a large kitchen (15,38 m²), a bathroom (4,39 m²), a loggia (3,56 m²), and a large living room (25,03 m²).
- Apartment 4 (Top Middle):** Total area 96,64 m². Includes two bedrooms (21,81 m² and 13,87 m²), a kitchen (15,22 m²), a bathroom (4,24 m²), a loggia (2,64 m²), and a large living room (23,88 m²).
- Apartment 5 (Bottom Left):** Total area 51,03 m². Includes one bedroom (18,19 m²), a bathroom (4,39 m²), a loggia (3,56 m²), and a kitchen (9,29 m²).
- Apartment 1 (Bottom Middle):** Total area 51,28 m². Includes one bedroom (19,17 m²), a bathroom (4,40 m²), a loggia (3,56 m²), and a kitchen (9,45 m²).
- Apartment 2 (Bottom Right):** Total area 82,88 m². Includes two bedrooms (21,09 m² and 14,01 m²), a kitchen (9,29 m²), a bathroom (3,28 m²), a loggia (2,64 m²), and a large living room (23,88 m²).
- Common Areas:** The plan shows a central corridor (Коридор), multiple hallways (Прихожая), and several storage rooms (Кладовая).

ул. Ленинградская



1 СЕКЦИЯ

16

этаж

Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Альми



ул. Ленинградская

8 9



1 СЕКЦИЯ

17

этаж

Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Альми



ул. Ленинградская

8 9

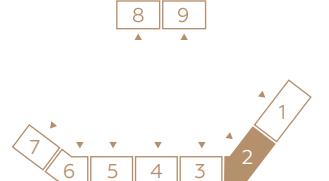


2 СЕКЦИЯ

2

Этаж

Красногвардейский бульвар

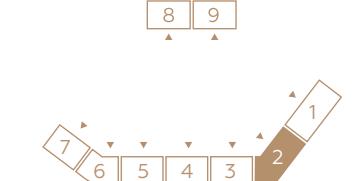


2 СЕКЦИЯ

3 - 17

ЭТАЖИ

Красногвардейский бульвар



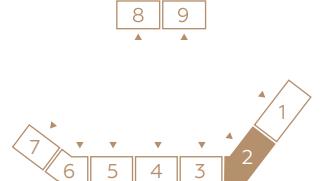
УЛ. Юбилейная

2 СЕКЦИЯ

18

Этаж

Красногвардейский бульвар

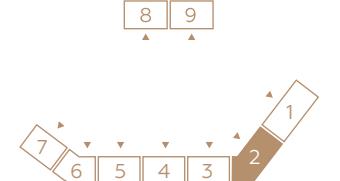


2 СЕКЦИЯ

19

этаж

Красногвардейский бульвар

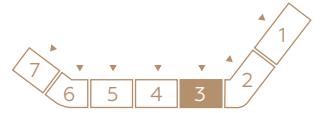


3 СЕКЦИЯ

2

этаж

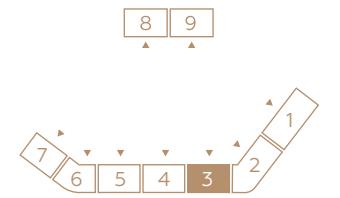
Красногвардейский бульвар



3 СЕКЦИЯ

3 - 9

ЭТАЖИ



PAPERS

3 СЕКЦИЯ

10 – 20

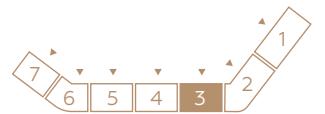
этажи

Красногвардейский бульвар



8

9

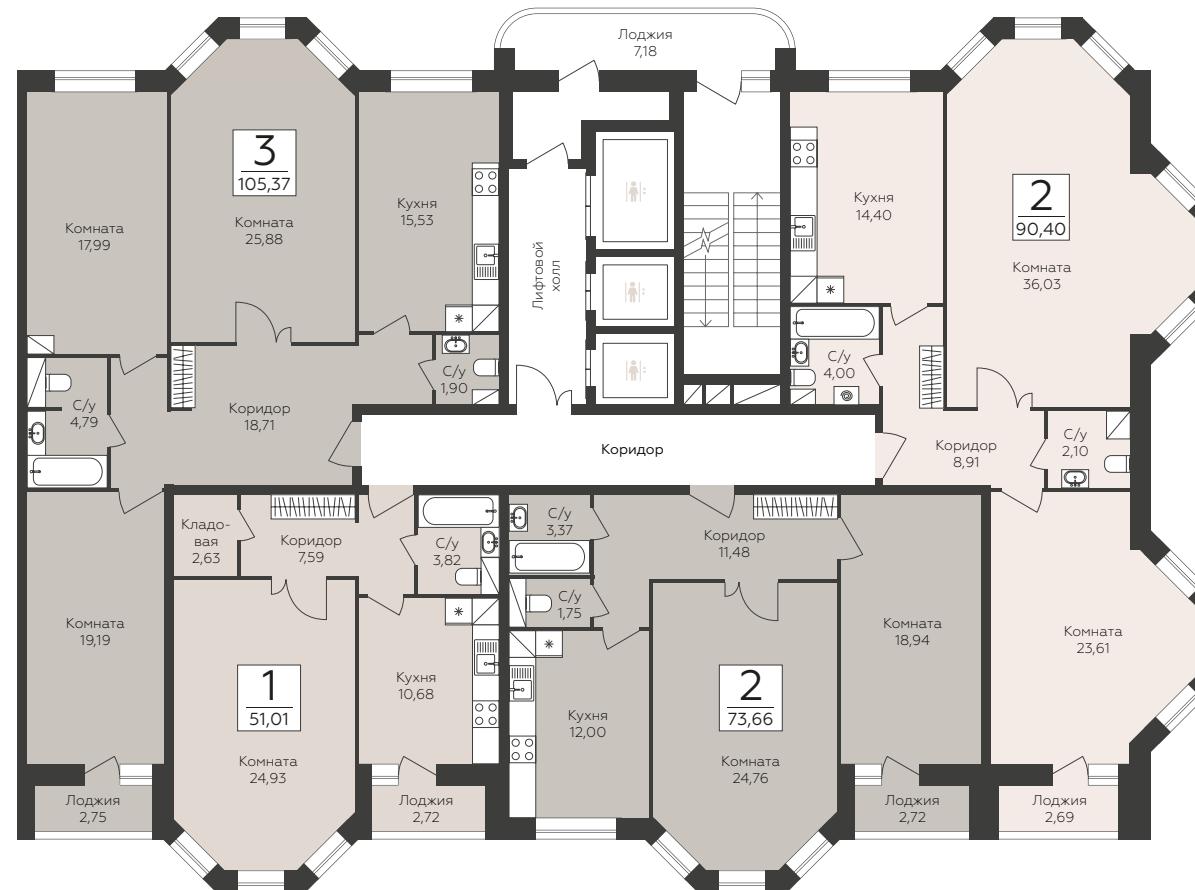


3 СЕКЦИЯ

21

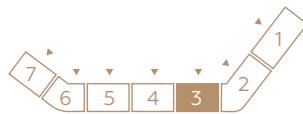
этаж

ул. Ленинградская



8

9

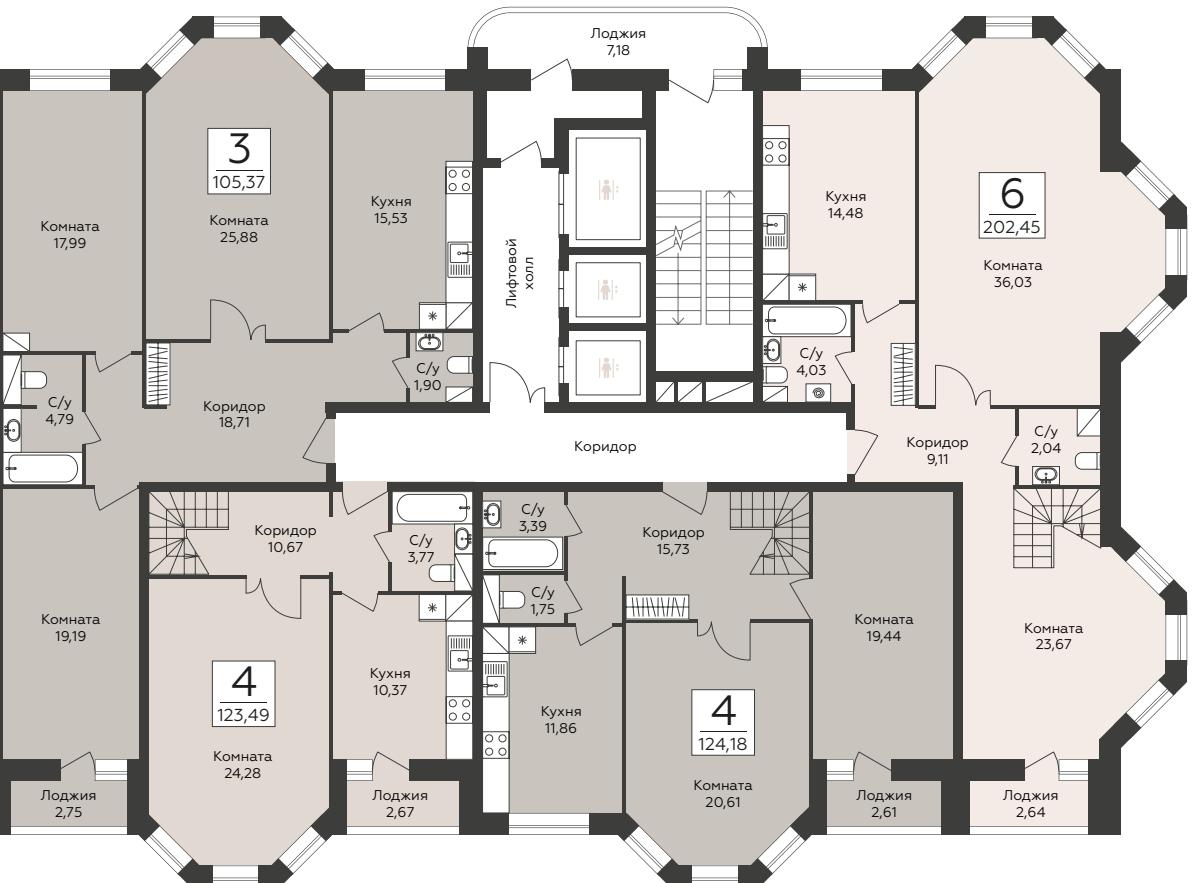


3 СЕКЦИЯ

22

этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

8 9



3 СЕКЦИЯ

23

этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

8 9

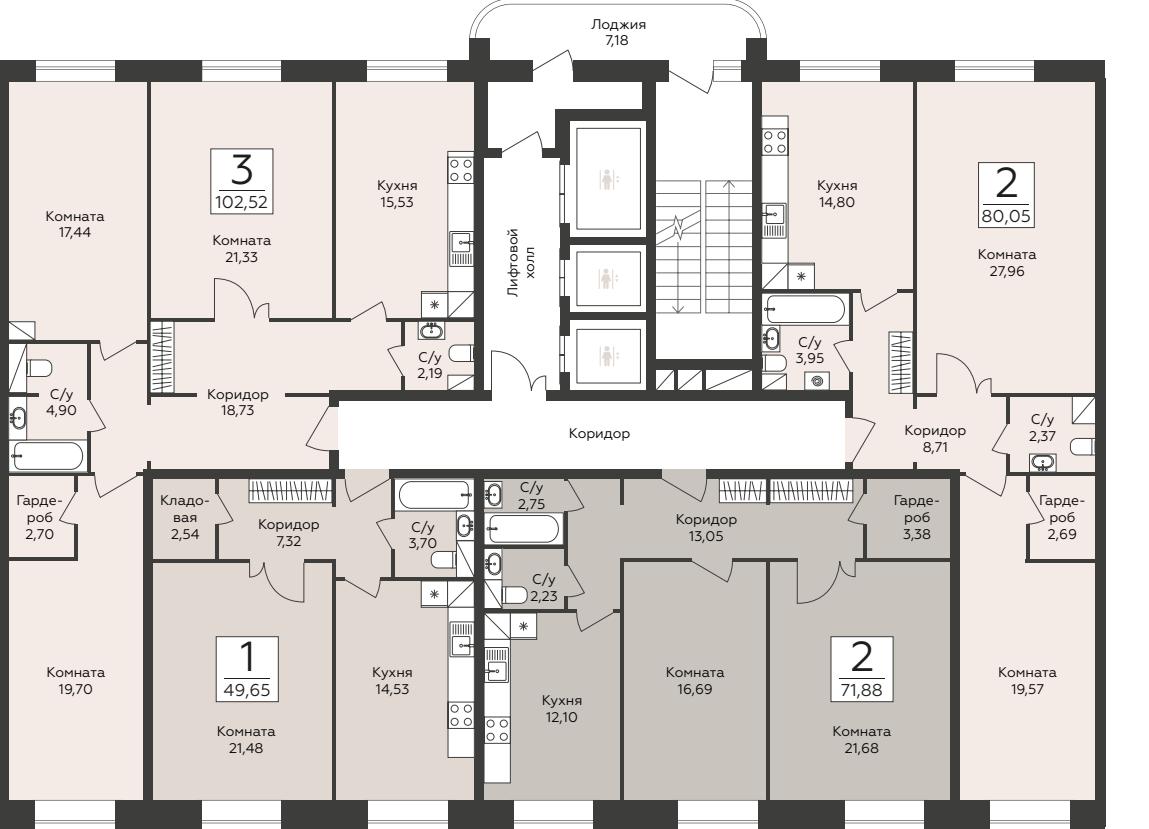


4 СЕКЦИЯ

2

этаж

Красногвардейский бульвар



8

9



4 СЕКЦИЯ

3 – 21

этажи

ул. Ленинградская

8

9

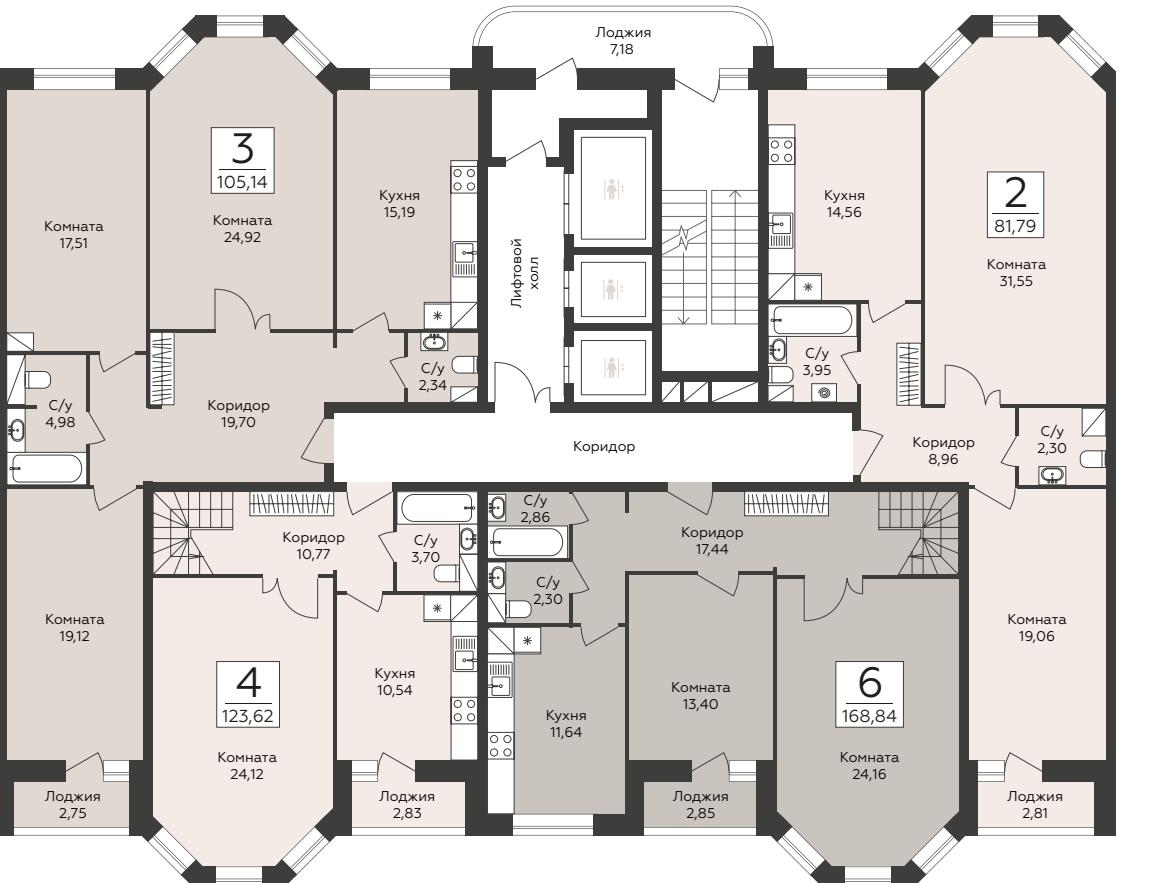


4 СЕКЦИЯ

22

Этаж

Красногвардейский бульвар



8	9
---	---



4 СЕКЦИЯ

23

Эта



9

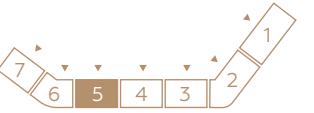
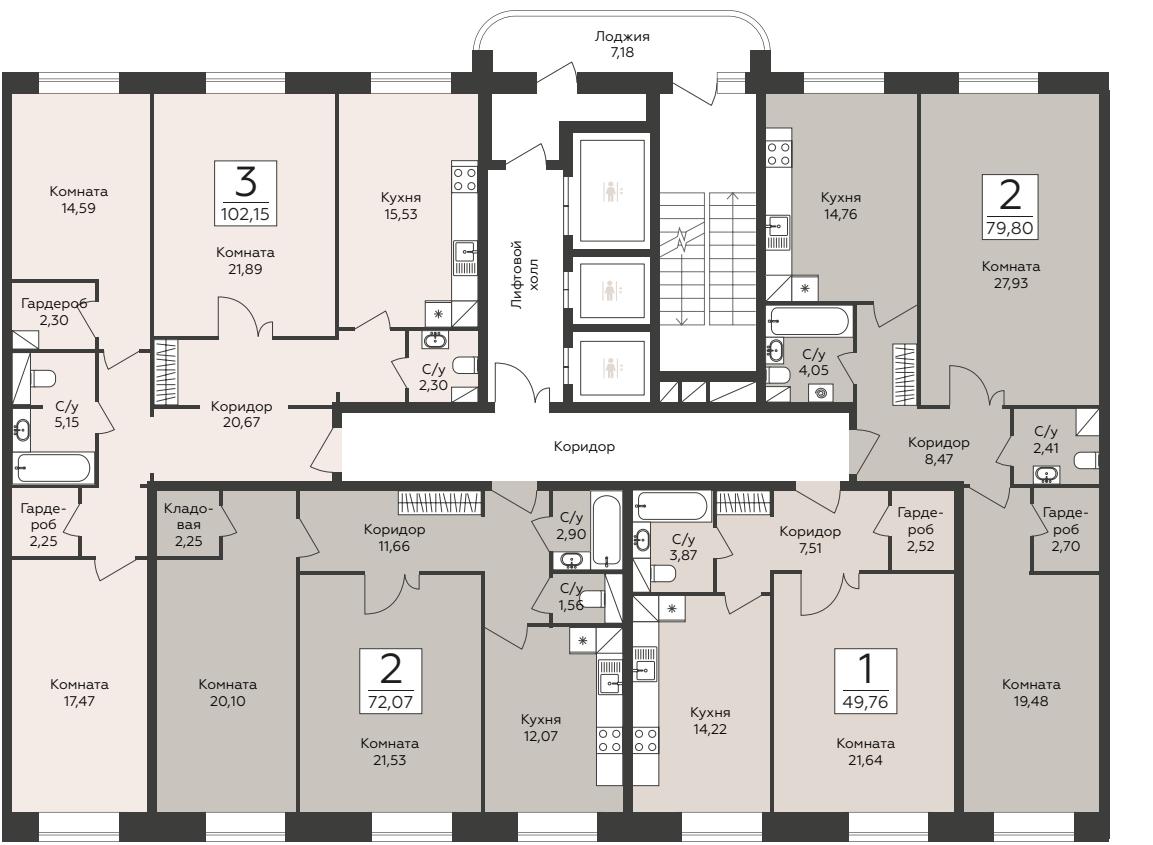


5 СЕКЦИЯ

2

Этаж

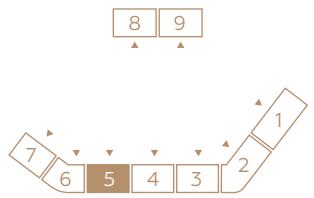
Красногвардейский бульвар



5 СЕКЦИЯ

3 - 9

ЭТАЖИ

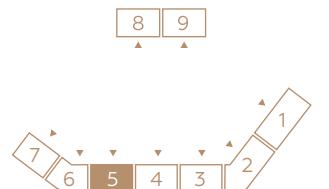


ул. Ленинградская

5 СЕКЦИЯ

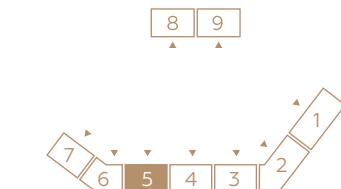
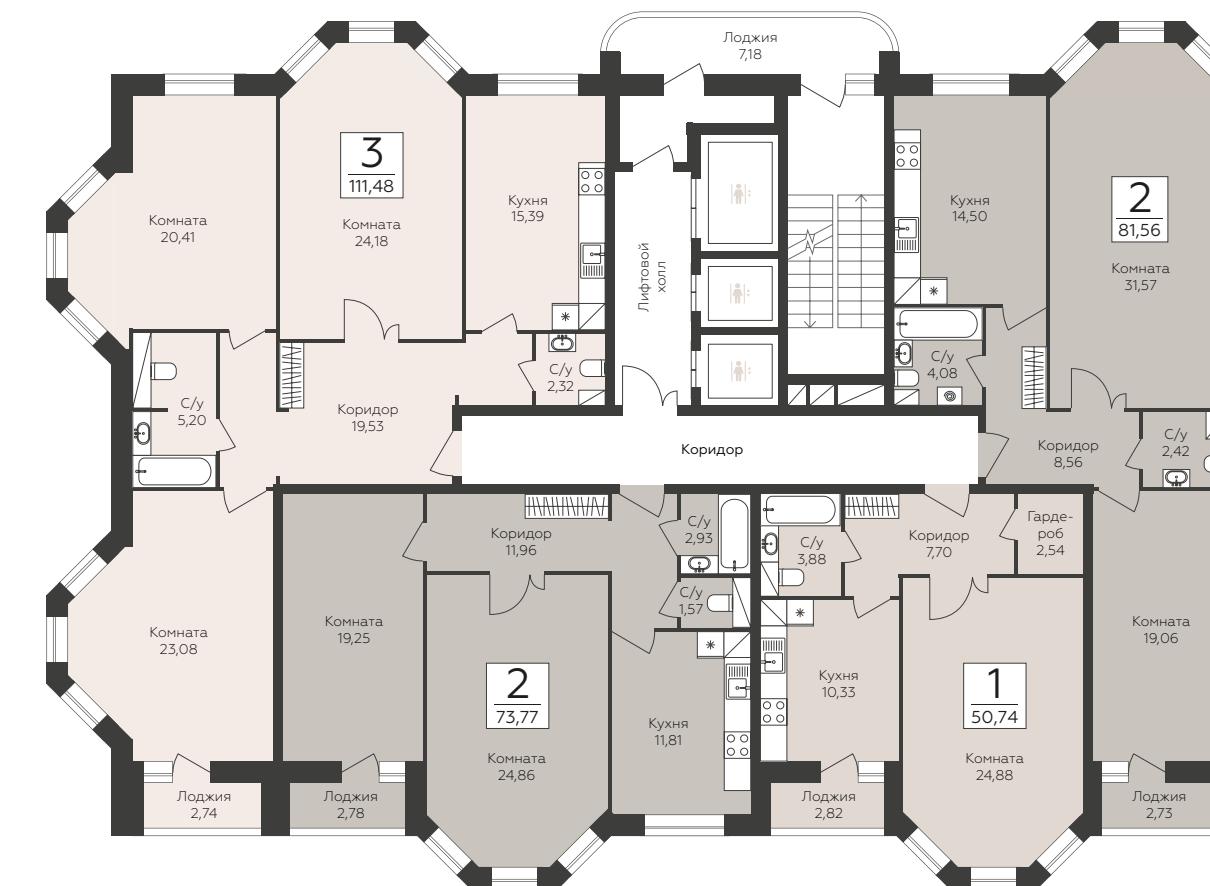
10 - 20

ЭТАЖИ



5 СЕКЦИЯ

Этаж



Красногвардейский бульвар

ул. Ленинградская

5 СЕКЦИЯ

22

Этаж

Красногвардейский бульвар



8 9



5 СЕКЦИЯ

23

этаж



9

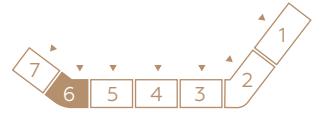


6 СЕКЦИЯ

2

этаж

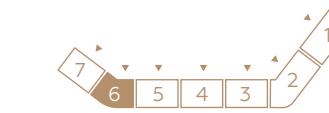
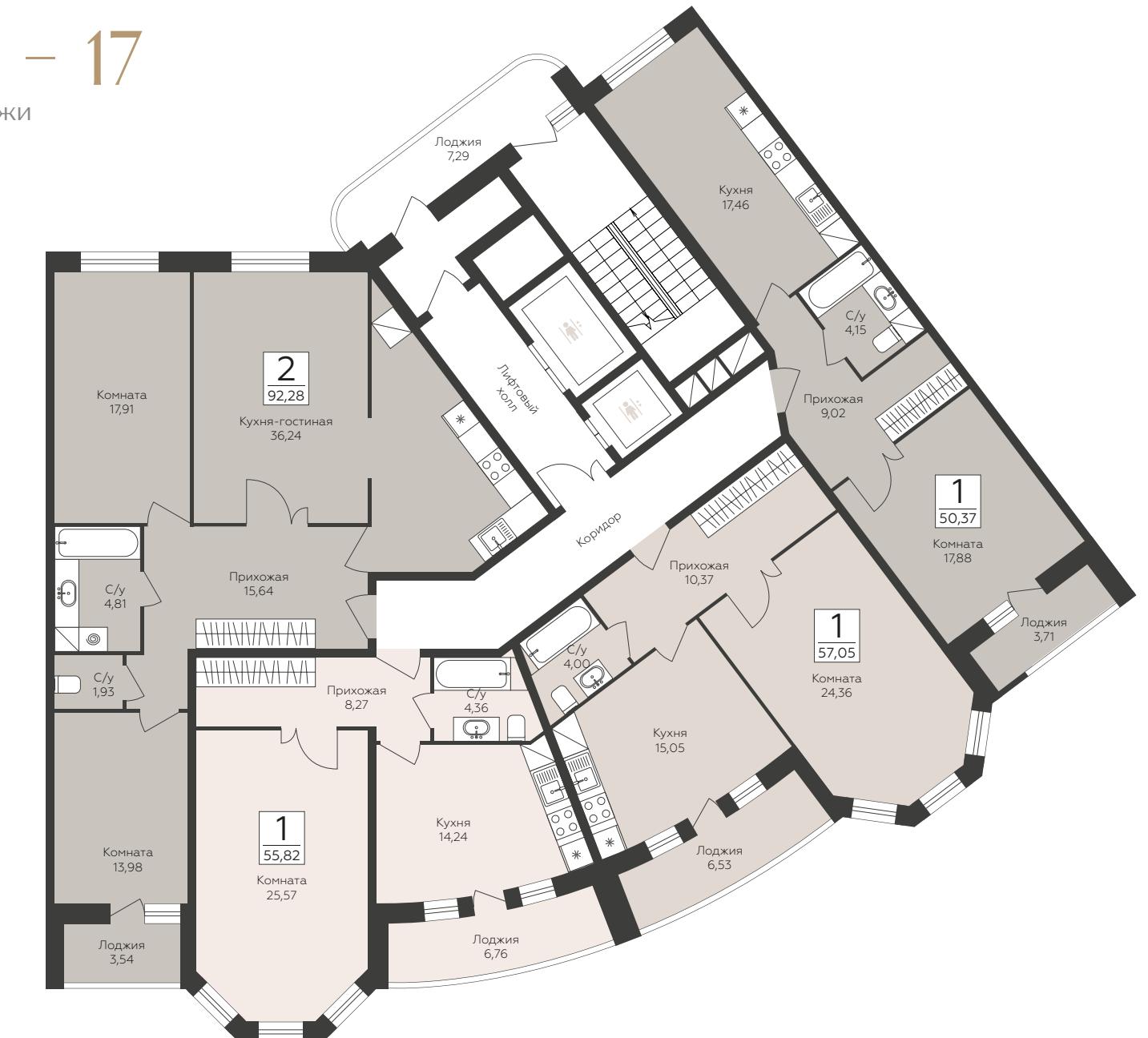
Красногвардейский бульвар



6 СЕКЦИЯ

3 - 17

этаж



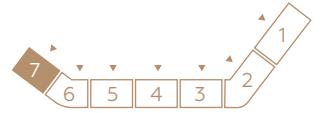
7 СЕКЦИЯ

2

этаж

Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



ул. Юбилейная



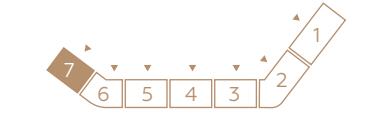
7 СЕКЦИЯ

3 – 15

этажи

Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



ул. Юбилейная



ул. Ленинградская

ул. Ленинградская

7 СЕКЦИЯ

16

этаж

Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



ул. Юбилейная



7 СЕКЦИЯ

17

этаж

Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



ул. Юбилейная



ул. Ленинградская

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

В жилом комплексе предусмотрен современный подземный паркинг на 278 машиномест с системой контроля доступа. Это гарантирует безопасность и комфортный температурный режим для вашего автомобиля.

На всей территории, включая подъезды и лифты, организовано круглосуточное видеонаблюдение, доступ к которому предоставляется каждому жителю.

Для дополнительного удобства на -1 этаже обустроены индивидуальные кладовые помещения для хранения сезонных вещей и велосипедов, позволяющие освободить место в квартире и на лоджии.

278

машиномест
на подземном паркинге



круглосуточное
видеонаблюдение



система контроля
доступа



кладовые
на -1 этаже



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорта до премиум-класса.



На рынке недвижимости с 2011 года



Входит в ТОП-20 застройщиков РФ*



Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объему текущего строительства**



1,1 млн м² жилья построено



1,3 млн м² на стадии строительства



7000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.02.2026г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.02.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офисы продаж в Подольске

ул. Садовая, 3к1

Красногвардейский б-р, 33А

+7 (499) 350-44-05

INFO@RZV.RU

RZV.RU

График работы

понедельник-пятница
с 9:00 до 20:00

суббота-воскресенье
с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших
акций и новостей

