



жилой комплекс  
ПАХРА  
СИТИ



**ПОДОЛЬСК**  
Красногвардейский бульвар, 33А, 33Б



# СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ

6

РАСПОЛОЖЕНИЕ

8

Благоустройство

12

Архитектура

16

Планировочные решения

18

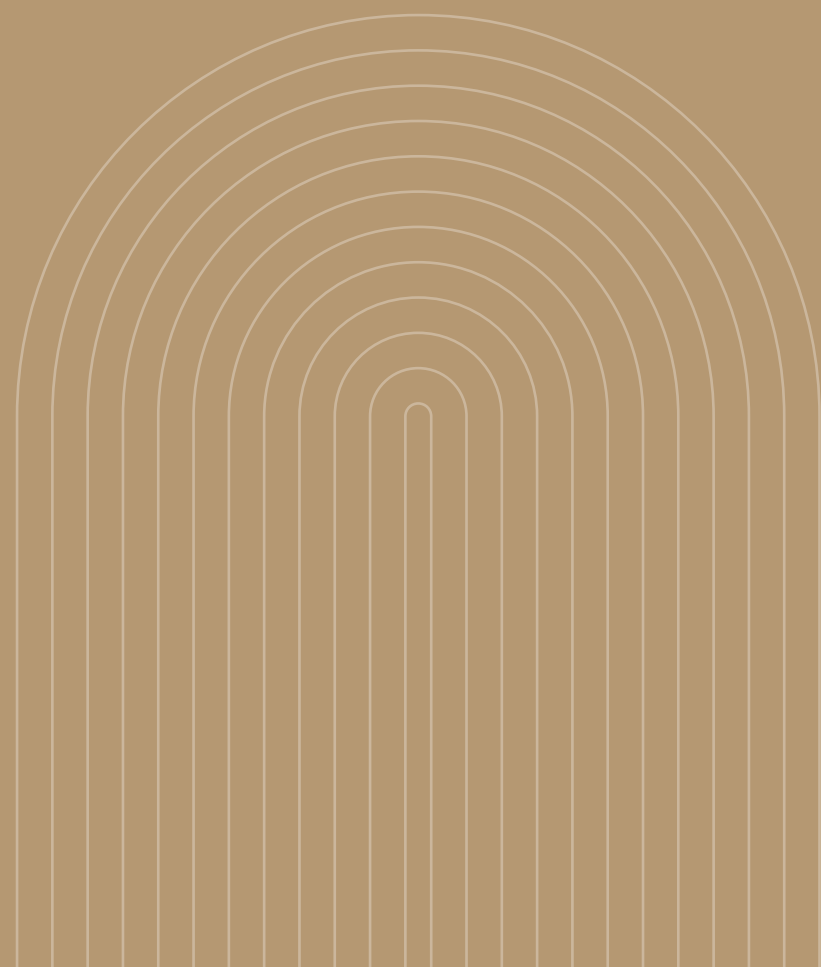
Паркинг и безопасность

54



## НОВЫЙ СТАНДАРТ КОМФОРТА

«Пахра Сити» — жилой комплекс, где изысканная архитектура сочетается с продуманным благоустройством и развитым окружением. Вариативные планировки, зелёный двор, насыщенная инфраструктура на территории и за ней — всё это формирует главное преимущество: готовую среду для жизни, где не нужно тратить время на долгие поездки по городу. «Пахра Сити» станет новым стандартом комфорта в уже сложившейся и привычной среде.





# ВСЁ НУЖНОЕ РЯДОМ

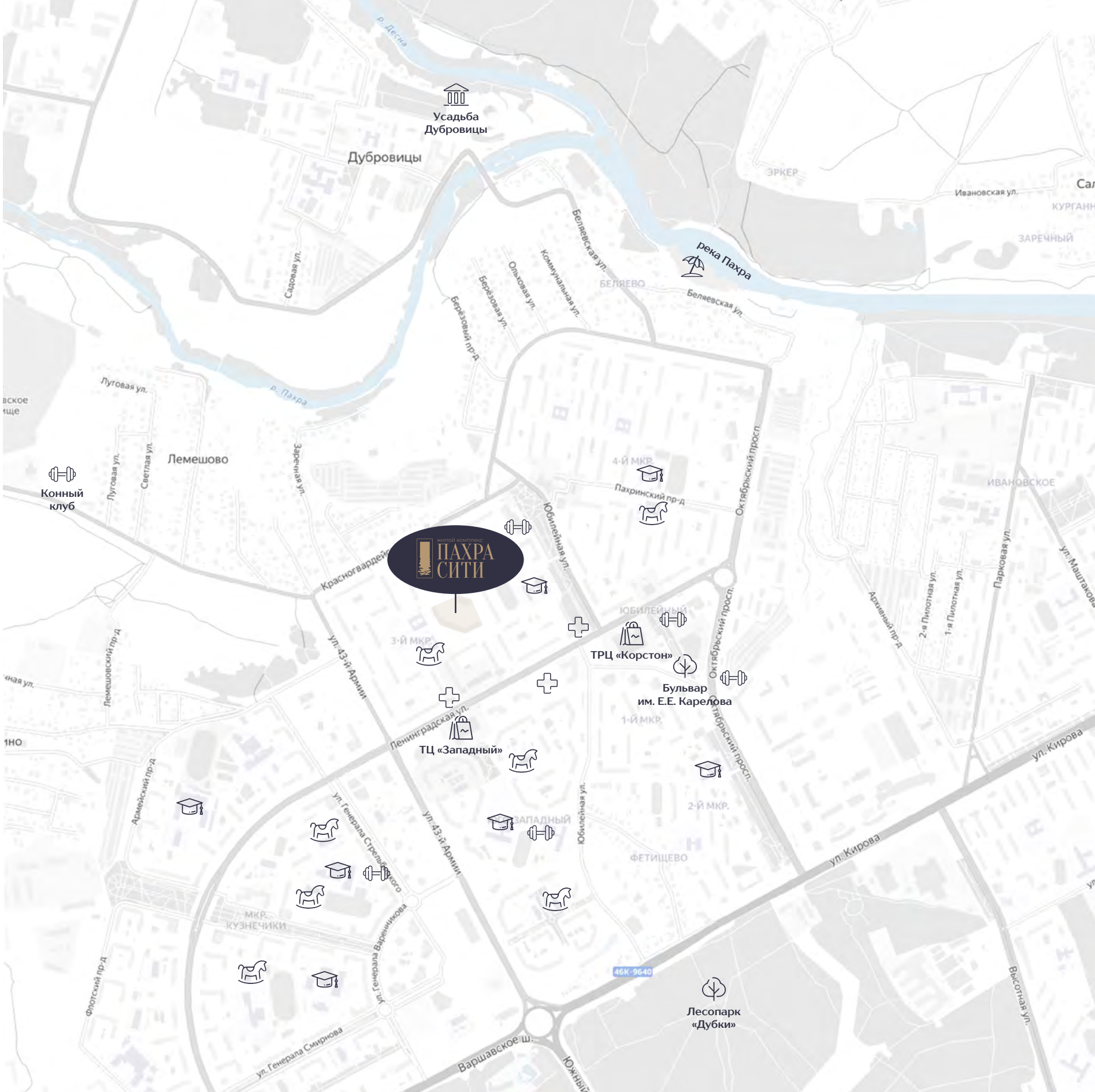
Жилой комплекс «Пахра Сити» расположен в Подольске, в микрорайоне Юбилейный, где уже развита социальная инфраструктура. В нескольких минутах — школа, детский сад, торговые центры «Западный» и «Корстон», парки «Бульвар им. Е.Е. Карелова» и «Бульвар 65-летия Победы».

## ПЕШКОМ

- 3 минуты — ост. Ленинградская улица
- 3 минуты — Детский сад № 56 Рябинка
- 6 минут — ТЦ Западный
- 7 минут — СОШ № 18 им. Подольских курсантов
- 11 минут — ТРЦ Корстон
- 13 минут — СОШ им. Героя России А. Г. Монетова
- 13 минут — ТЦ Октябрьский

## НА АВТОМОБИЛЕ

- 4 минуты — СОШ № 30
- 5 минут — Детский сад № 19
- 7 минут — Усадьба Дубровицы
- 8 минут — Пляж р. Пахра
- 10 минут — Усадьба Ивановское
- 13 минут — Лесопарк «Дубки»
- 19 минут — МЦД-2 Подольск
- 30 минут — МКАД





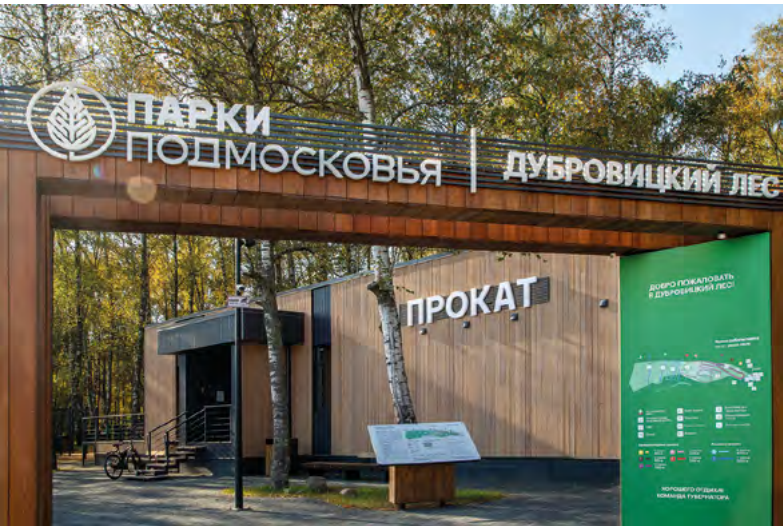
# УСАДЬБА «ДУБРОВИЦЫ»

Дворянская усадьба «Дубровицы» находится в городском округе Подольск на берегу рек Пахры и Десны. Ей владели самые знатные семьи России и посещали члены царской семьи. На территории имения находится один из самых необычных и красивых храмов Московской области – церковь Знамения Пресвятой Богородицы. Окружает усадьбу парк, в котором приятно прогуляться в любое время года.



# ДУБРОВИЦКИЙ ЛЕС

Отличное место для семейного отдыха и занятий спортом. Здесь есть пешеходные и велосипедные дорожки, а также трассы для катания на лыжах и лыжероллерах. Кроме того, в парке есть детская и спортивная площадки, кафе и пункт проката инвентаря.



# ЛЕСОПАРК «ДУБКИ»

Место, где можно отдохнуть от городской суеты и насладиться свежим воздухом. В парке есть пешеходные и велосипедные дорожки, а также детские и спортивные площадки. Зимой здесь можно кататься на лыжах.



## ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Совместно с архитектурным бюро мы спроектировали оазис гармонии, где современная архитектура встречается с продуманным ландшафтом и создаёт пространство мечты. Уютные тропинки соединяют пространства для отдыха, воркаут-зону и игровые детские площадки. Площадь двора позволяет разместить несколько







обособленных детских площадок с делением по возрастам, где каждый ребёнок найдёт себе занятия по душе.

Это не просто двор – это продолжение вашей жизни, где каждое утро начинается с вдохновения, а вечер наполнен приятными моментами.





Жилой комплекс состоит из двух отдельно стоящих корпусов разной этажности, соединенных уютным двором с местами для отдыха и прогулок, площадками для детских игр и спорта. Высотные здания формируют выразительный силуэт, а внутреннее пространство становится центром притяжения для всех жителей.

-  Въезд в подземный паркинг
-  Наземная парковка
-  Места для отдыха
-  Площадка для детей младшего возраста
-  Игровая зона для детей среднего возраста
-  Спортивная зона







## ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ДИНАМИКА

Архитектура «Пахра Сити» — это гармония элегантности и динамичных форм. Ритмичные фасады создают ощущение пространства и наполняют пространство квартир светом. Особую выразительность зданиям придают детали: французские балконы, скульптурные эркеры и панорамное остекление.





## ДЛЯ ЛЮБОГО СЦЕНАРИЯ ЖИЗНИ

Квартиры в «Пахра Сити» спроектированы по стандартам класса «комфорт+», когда функциональность помещений дополняет высокий уровень проживания.



Прорабатывая планировочные решения, мы учитывали достоинства архитектуры дома, образ жизни будущих владельцев квартир и собственный опыт проектирования жилых пространств.

Так родилась коллекция планировок с неизменно безупречной эргономикой и необычными форматами:

### КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Для тех, кто любит устраивать пышные обеды, семейные праздники, вечеринки с друзьями. Помещение легко разделить на три зоны: рабочую кухонную, столовую и зону отдыха.

### ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

Особые лоты для тех, кто ценит чёткое разделение пространства для шумных встреч и тихого отдыха. Гостиная с кухней останется внизу для общения, а комнаты сверху превратятся в уединённую приватную зону.

### КВАРТИРЫ С ЭРКЕРОМ

Эркер — украшение любой квартиры: он придаёт интерьеру индивидуальность, создаёт неповторимую атмосферу, визуально расширяет комнату и наполняет её солнечным светом.



3 СЕКЦИЯ  
22 – 23  
этажи



1-й уровень



2-й уровень



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

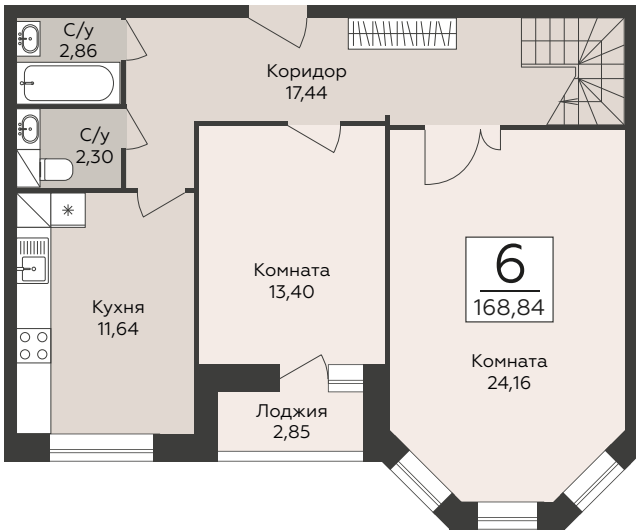
Престижная квартира с тремя спальнями  
Два отдельных санузла для комфорта  
всей семьи

Просторные коридоры с нишами под шкаф  
или гардероб  
Большие спальни с эркерным окном и выходом  
на лоджию

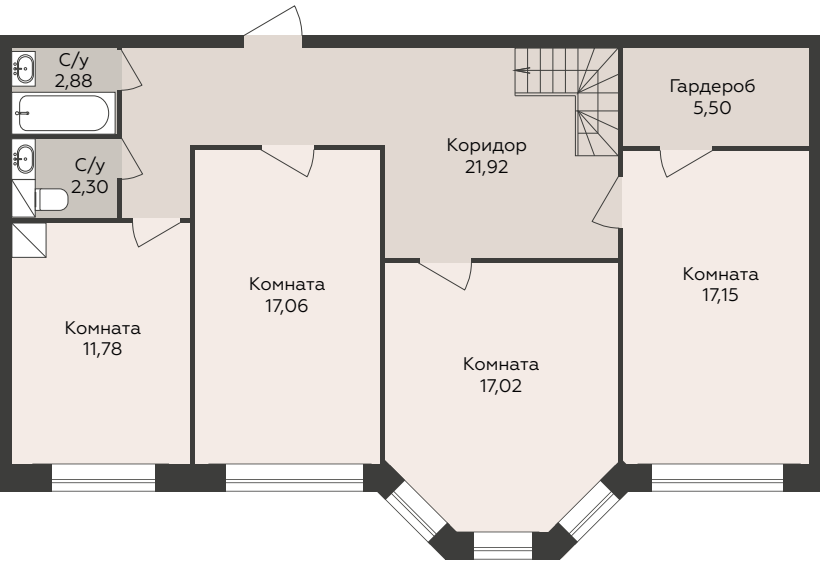
4 СЕКЦИЯ  
22 – 23  
этажи



1-й уровень



2-й уровень



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

Просторная кухня с обеденной зоной  
Раздельный санузел для комфорта  
всех членов семьи

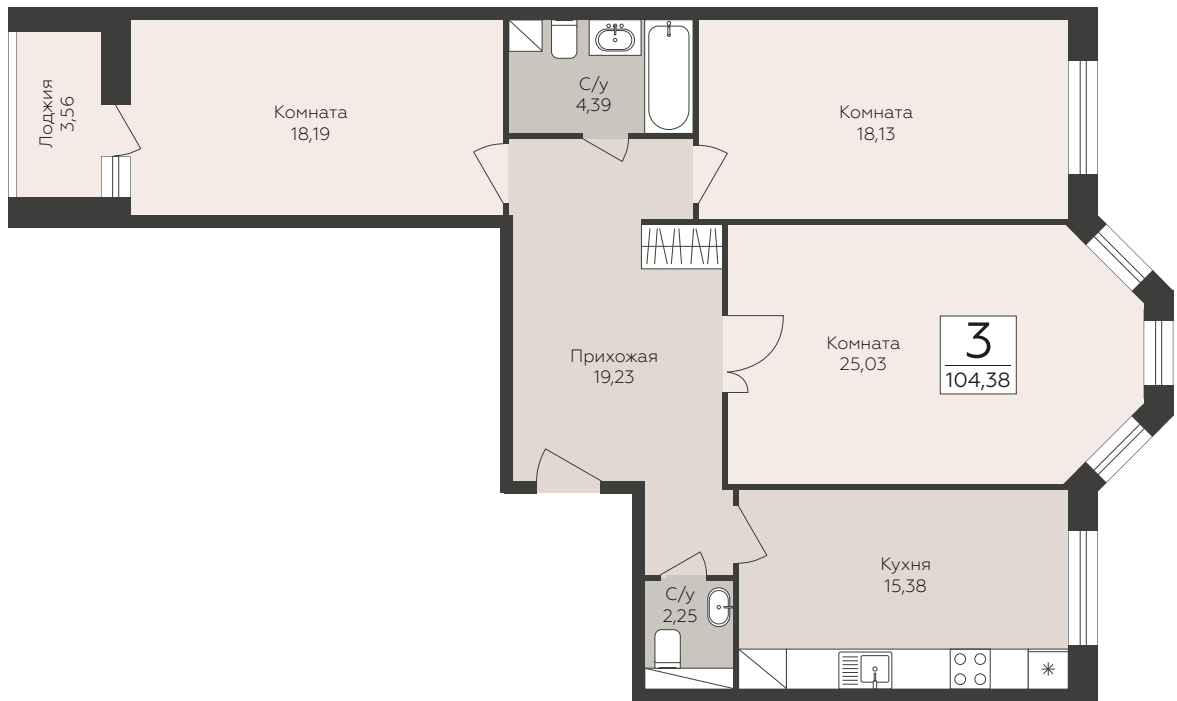
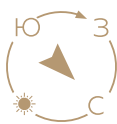
Гардеробная комната для хранения сезонных  
вещей  
Прихожие с функциональным зонированием



1 СЕКЦИЯ

3 – 15

этажи



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

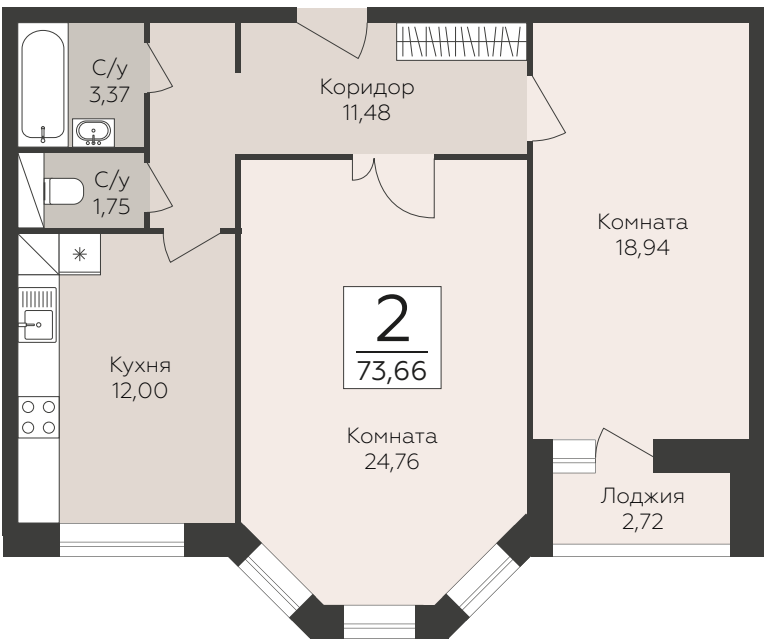
- Просторная семейная квартира с окнами на две стороны
- Большая прихожая с продуманными зонами хранения

- Эркерное окно с панорамным остеклением
- Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

3 СЕКЦИЯ

3 – 9

этажи



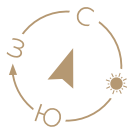
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- Большая комната-гостиная с эркерным окном
- Комфортная по площади спальня с выходом на панорамную лоджию

- Коридор с эргономичным расположением шкафа
- Просторная кухня с увеличенным остеклением

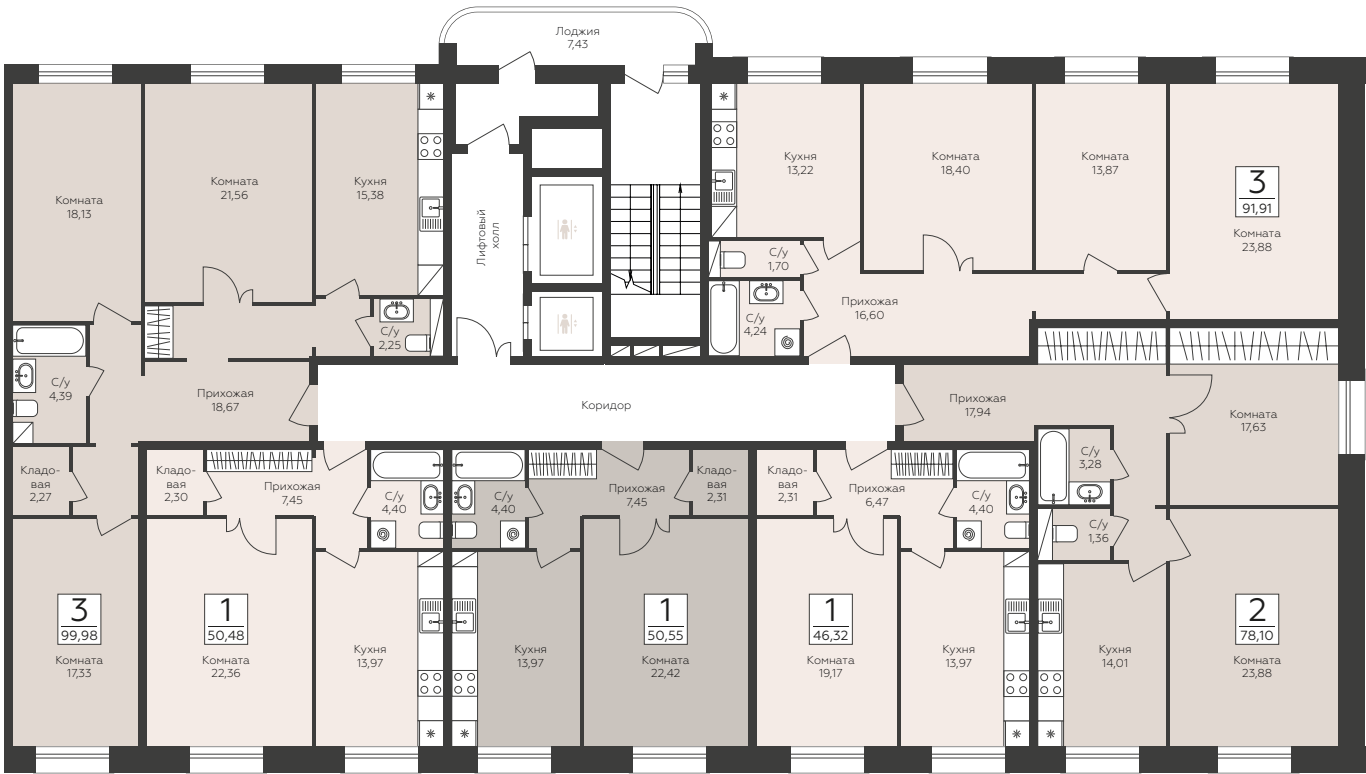


1 СЕКЦИЯ  
2  
ЭТАЖ



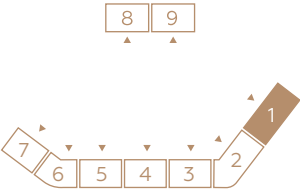
Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии

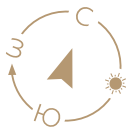


ул. Юбилейная

ул. Ленинградская



1 СЕКЦИЯ  
3 – 15  
ЭТАЖИ



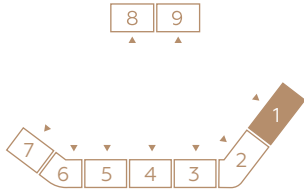
Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



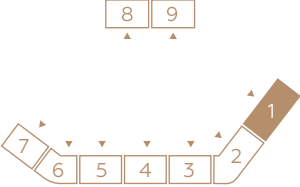
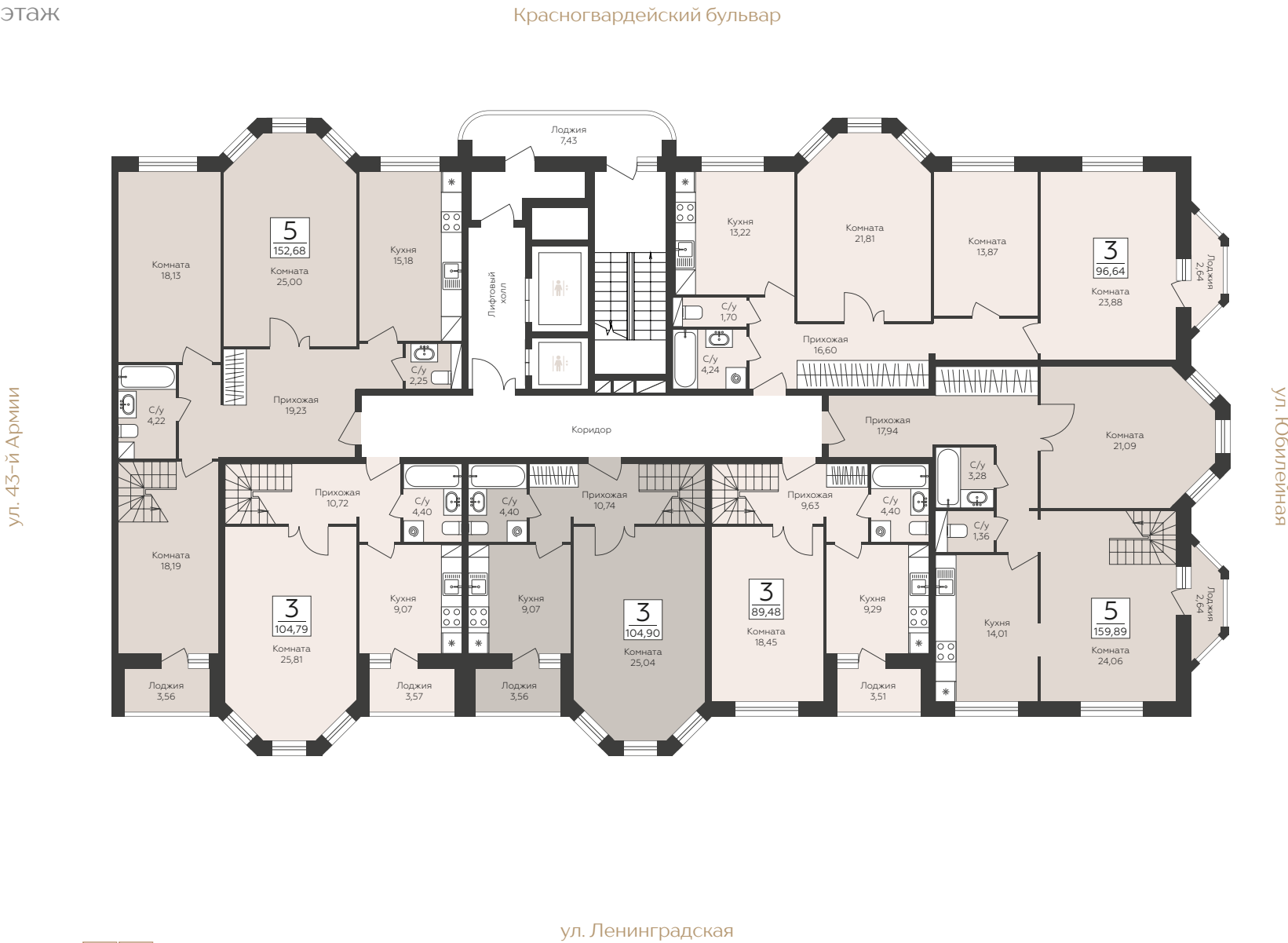
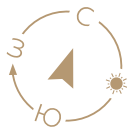
ул. Юбилейная

ул. Ленинградская

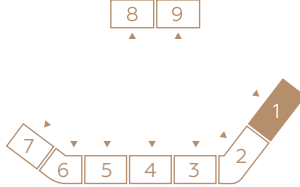




1 СЕКЦИЯ  
16  
ЭТАЖ



1 СЕКЦИЯ  
17  
ЭТАЖ





2 СЕКЦИЯ  
2  
ЭТАЖ



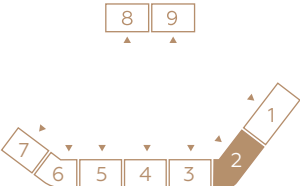
Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



ул. Юбилейная

ул. Ленинградская



2 СЕКЦИЯ  
3 – 17  
ЭТАЖИ



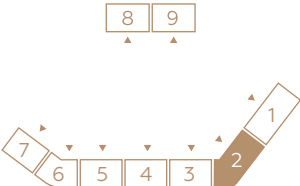
Красногвардейский бульвар

ул. 43-й Армии



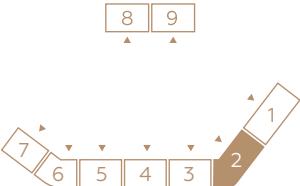
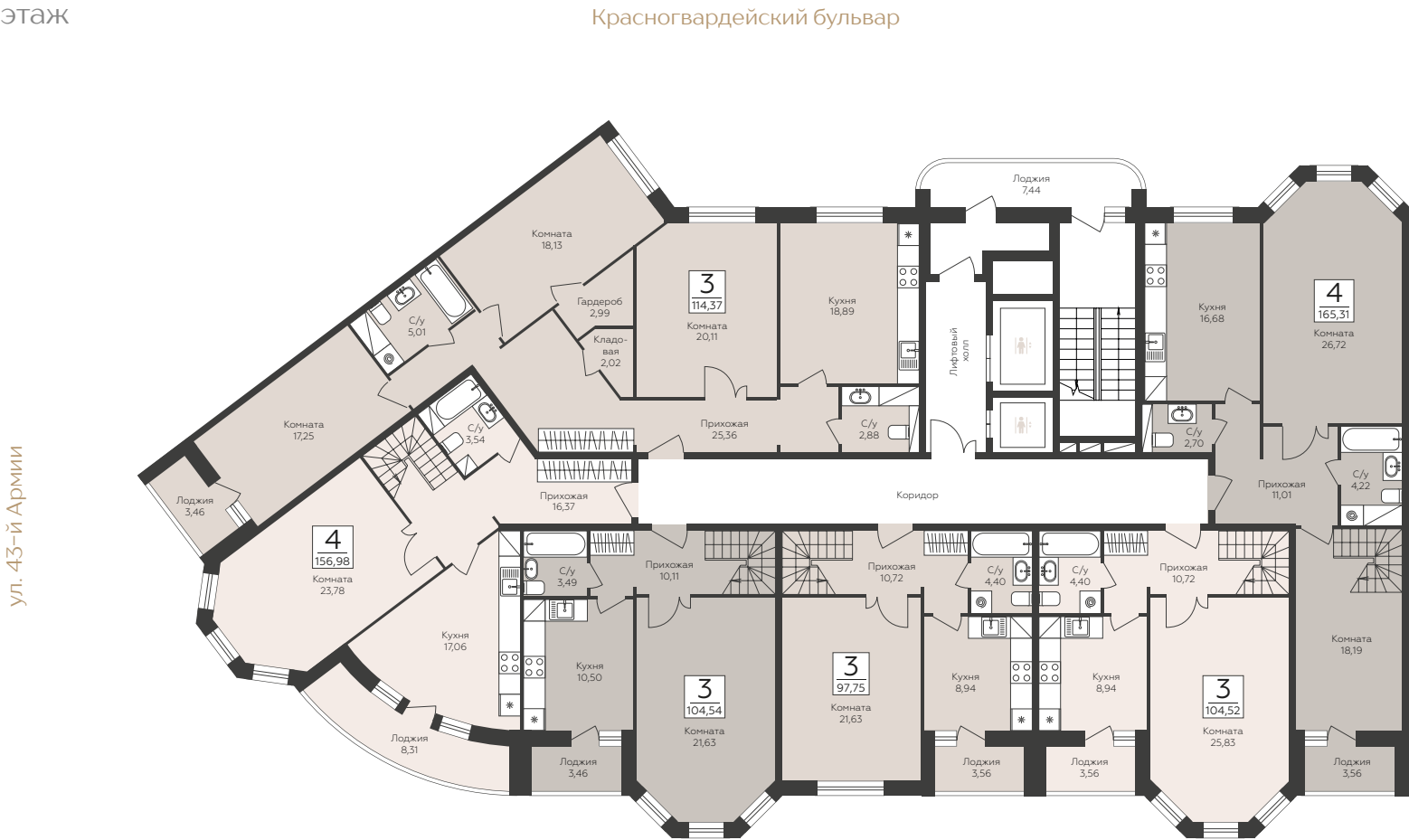
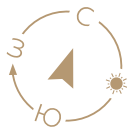
ул. Юбилейная

ул. Ленинградская

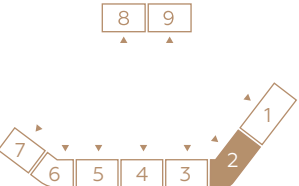
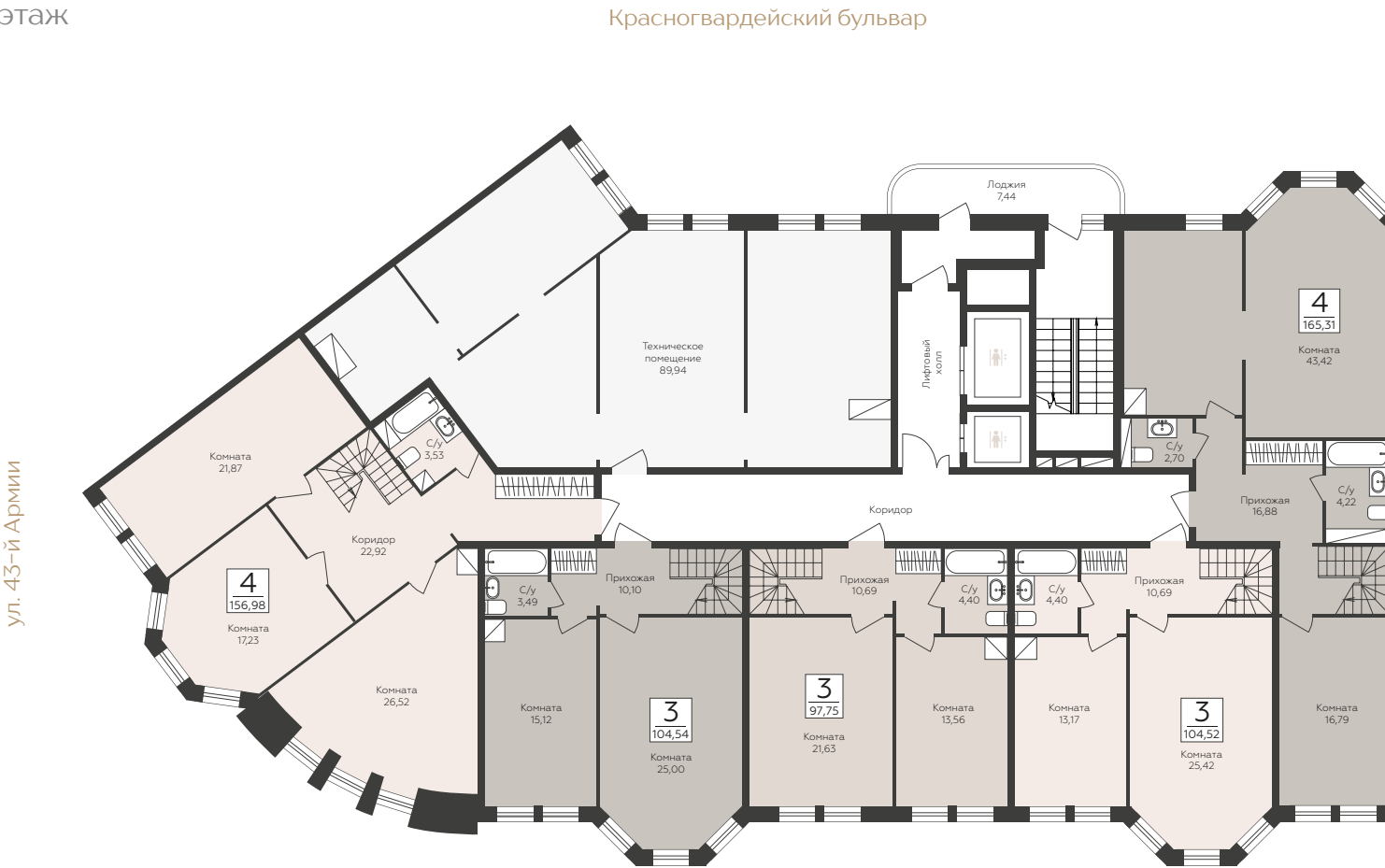




2 СЕКЦИЯ  
18  
ЭТАЖ



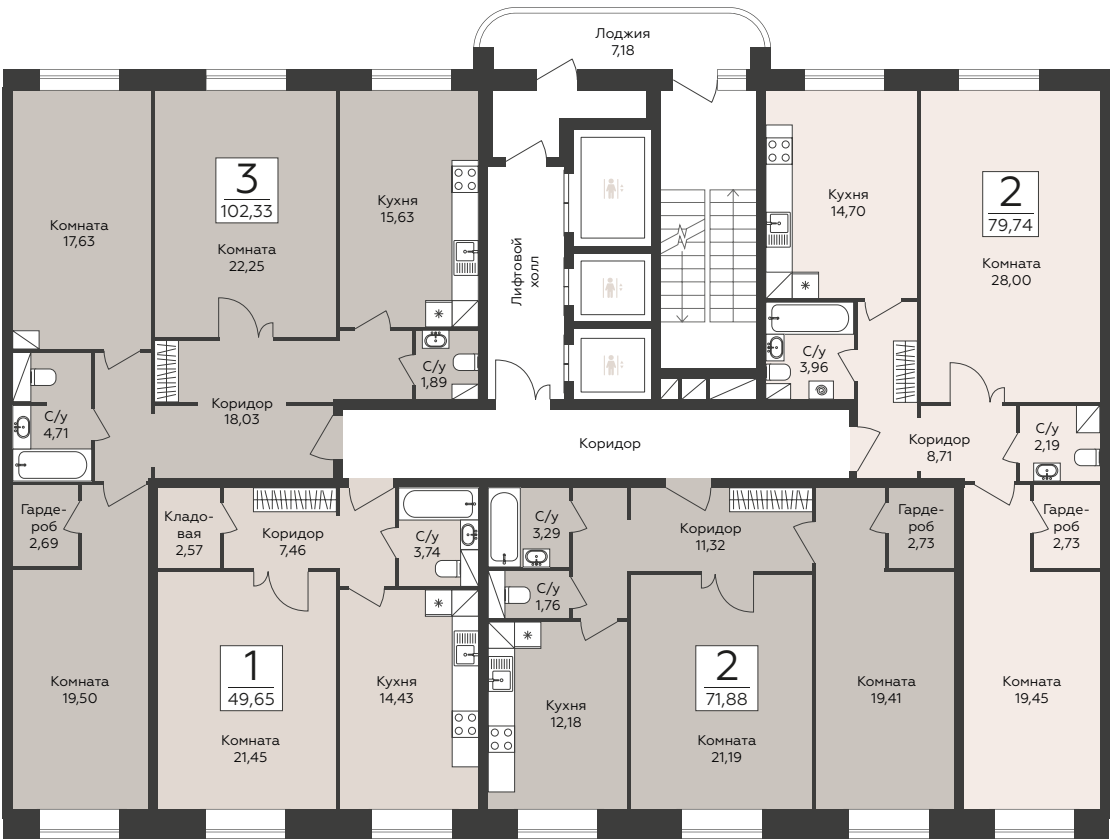
2 СЕКЦИЯ  
19  
ЭТАЖ



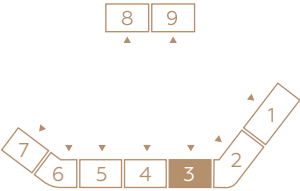


3 СЕКЦИЯ  
2  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

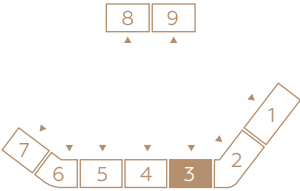


3 СЕКЦИЯ  
3 – 9  
этажи

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская



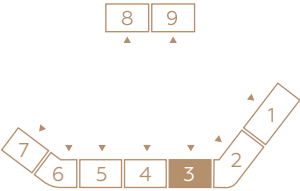


3 СЕКЦИЯ  
10 – 20  
этажи

Красногвардейский бульвар

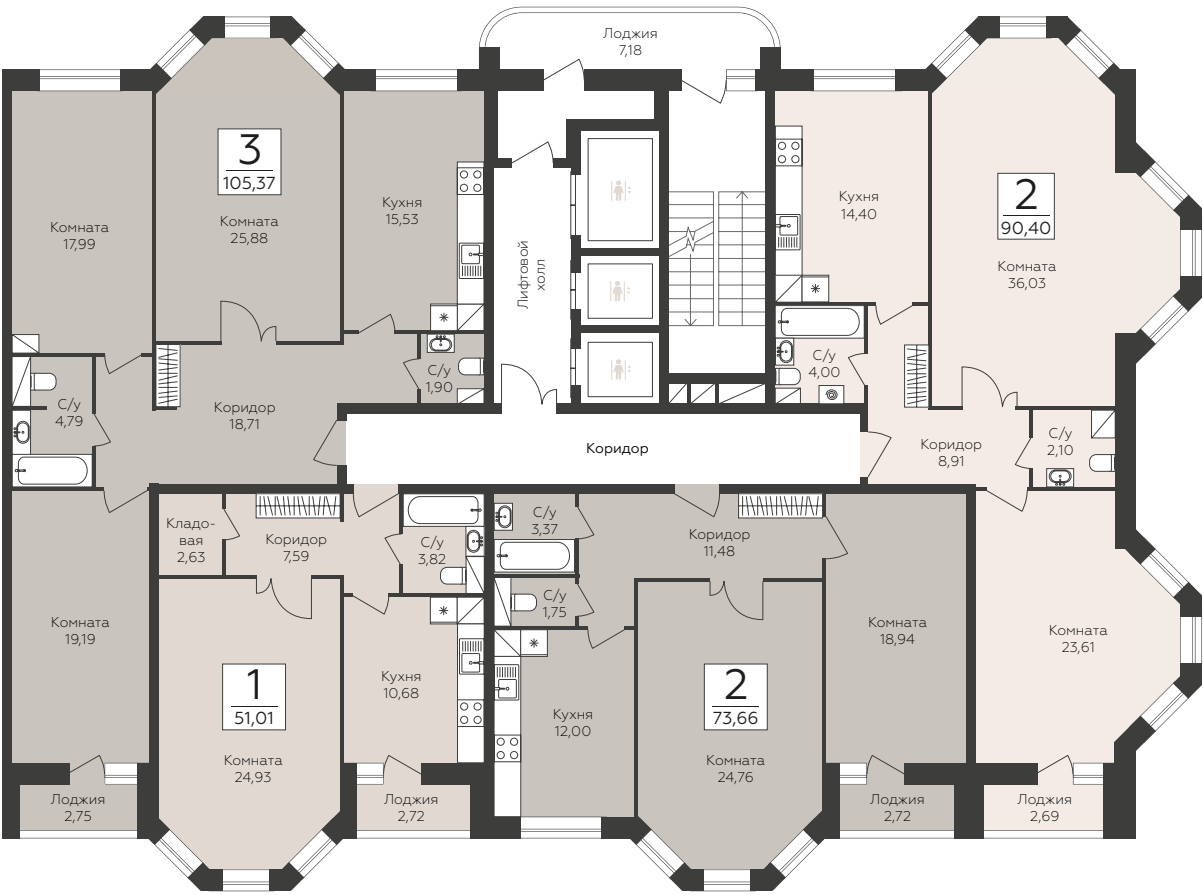


ул. Ленинградская

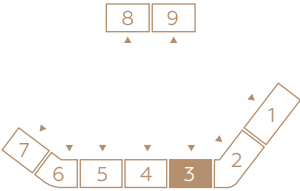


3 СЕКЦИЯ  
21  
этаж

Красногвардейский бульвар



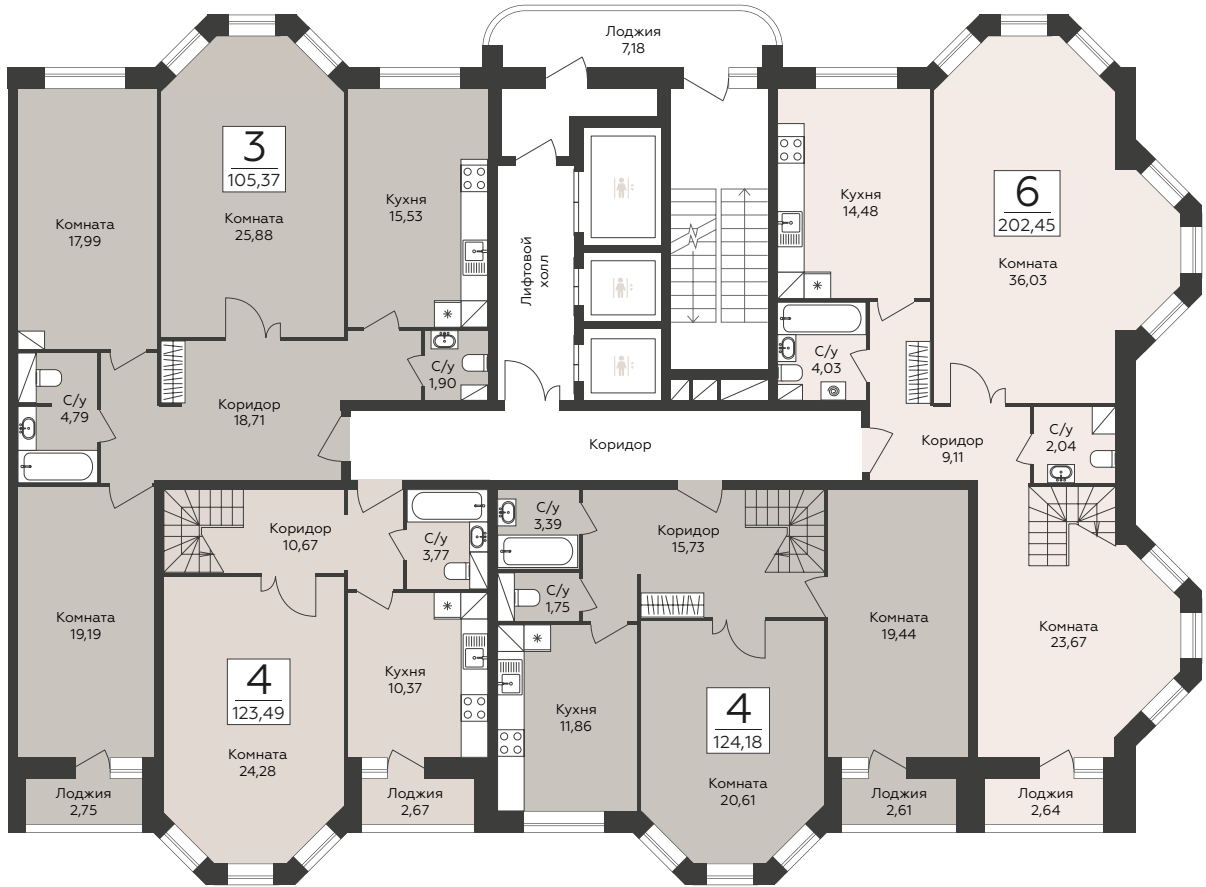
ул. Ленинградская



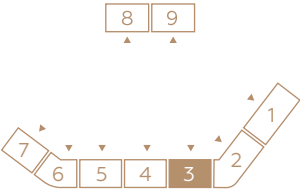


3 СЕКЦИЯ  
22  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

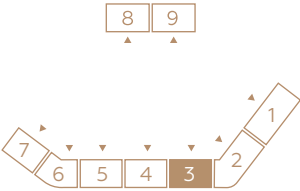


3 СЕКЦИЯ  
23  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская



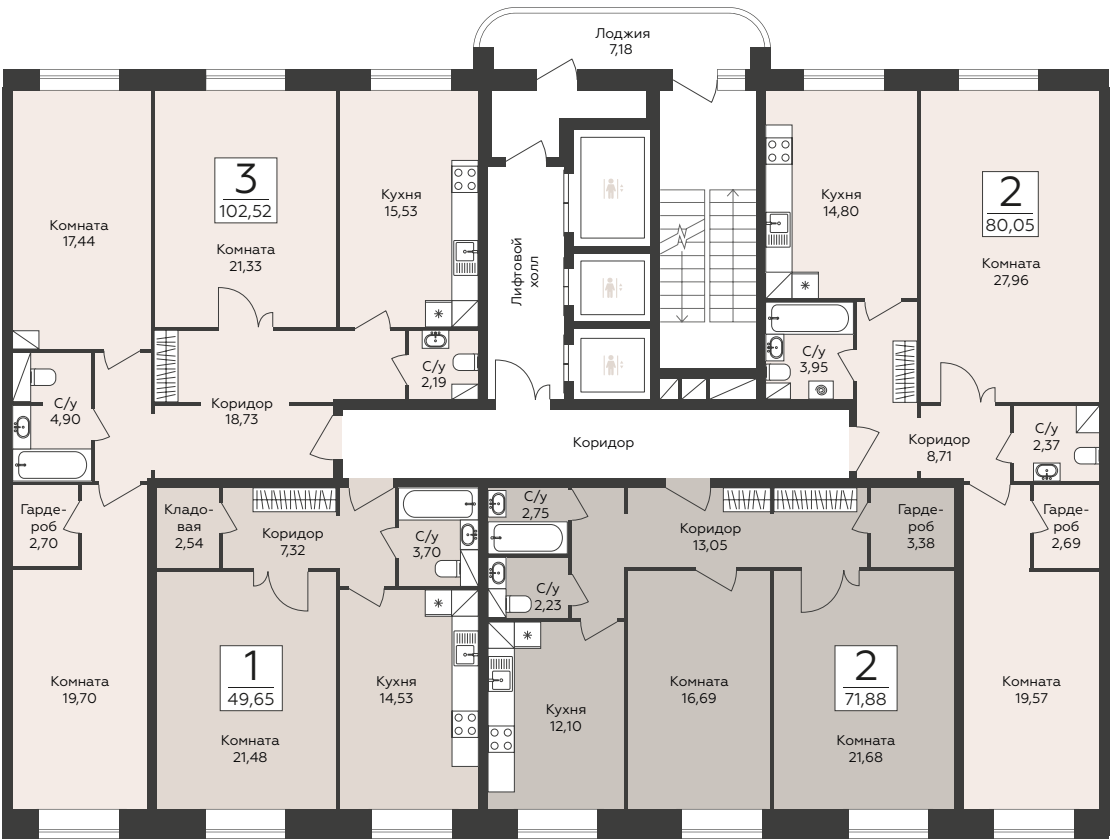


4 СЕКЦИЯ

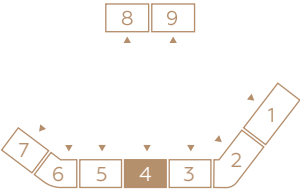
2

этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

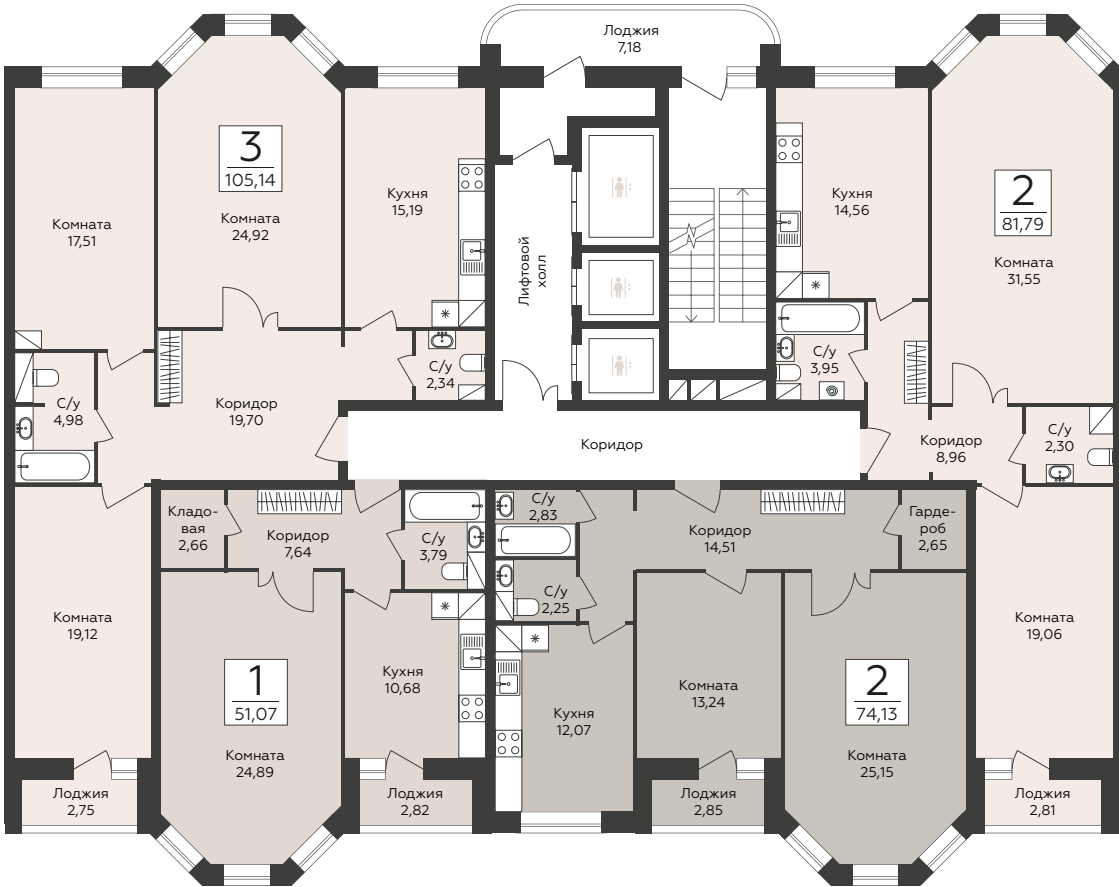


4 СЕКЦИЯ

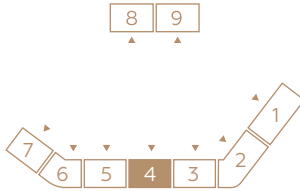
3 – 21

этажи

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская





## 4 СЕКЦИЯ

22

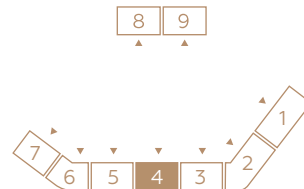
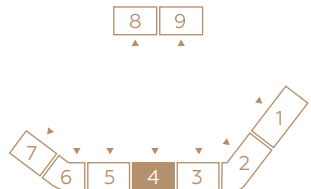
ЭТАЖ



## 4 СЕКЦИЯ

23

ЭТАЖ



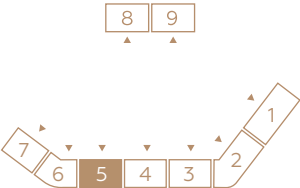


5 СЕКЦИЯ  
2  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

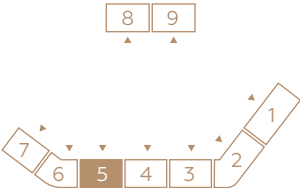


5 СЕКЦИЯ  
3 – 9  
этажи

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская



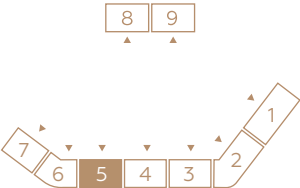


5 СЕКЦИЯ  
10 – 20  
этажи

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

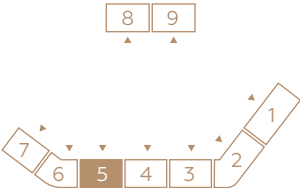


5 СЕКЦИЯ  
21  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

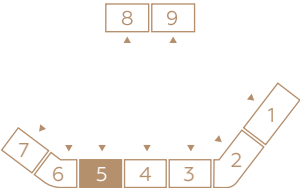


5 СЕКЦИЯ  
22  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская

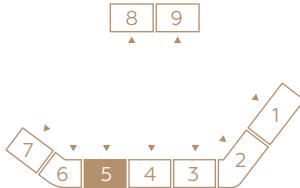


5 СЕКЦИЯ  
23  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская





6 СЕКЦИЯ

2  
этаж

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская



6 СЕКЦИЯ

3 – 17  
этажи

Красногвардейский бульвар



ул. Ленинградская



7 СЕКЦИЯ

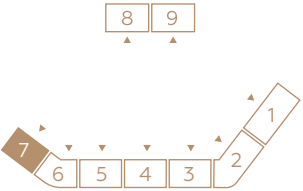
2  
этаж

Красногвардейский бульвар

ул. Юбилейная



ул. 43-й Армии



7 СЕКЦИЯ

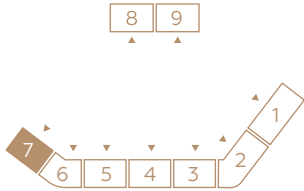
3 – 15  
этажи

Красногвардейский бульвар

ул. Юбилейная



ул. 43-й Армии





## 16

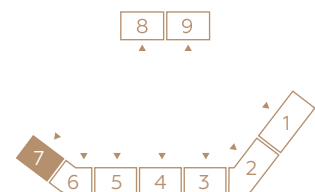
ул. Юбилейная



Красногвардейский бульвар

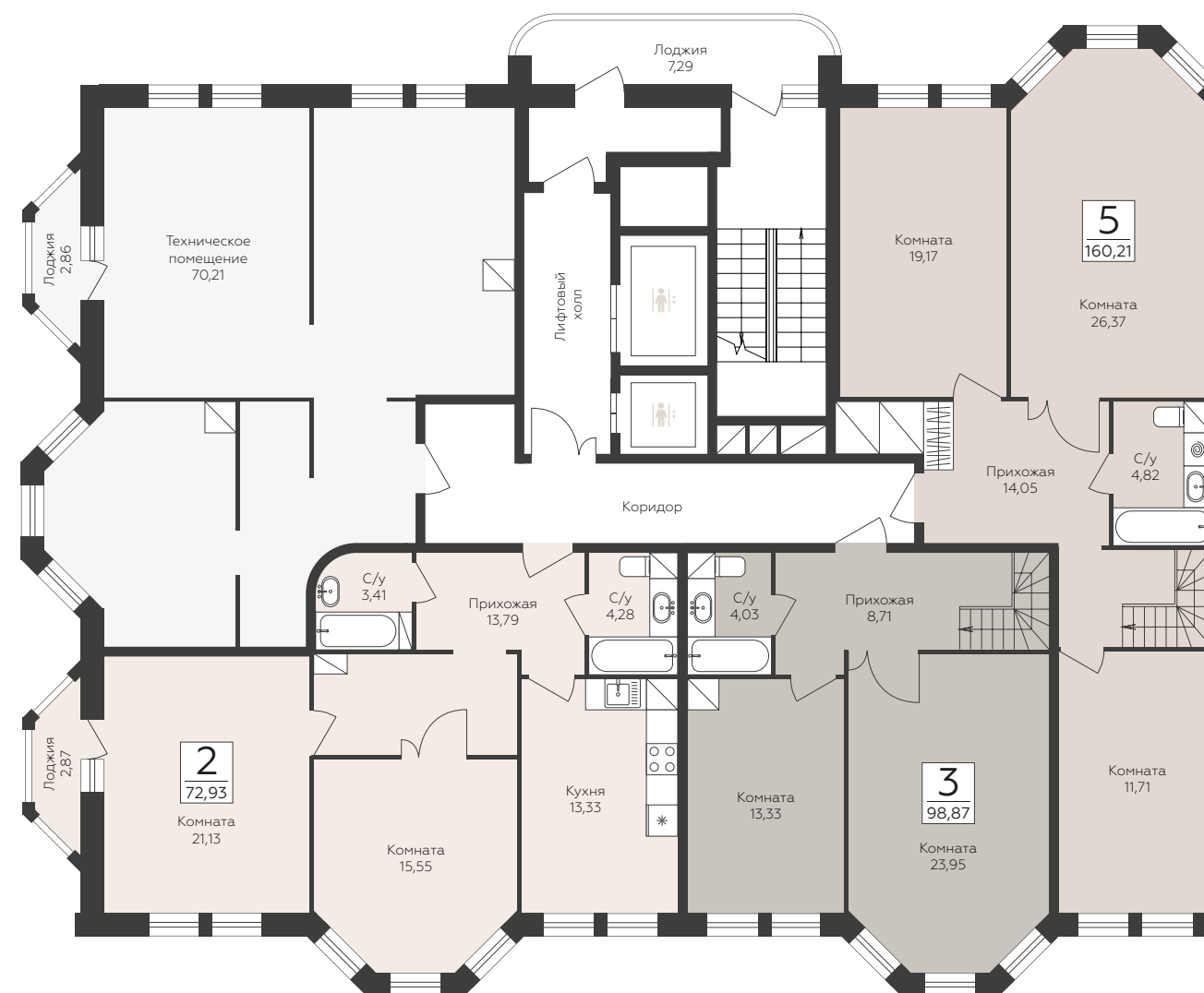
ул. Ленинградская

ул. 43-й Армии



## 17

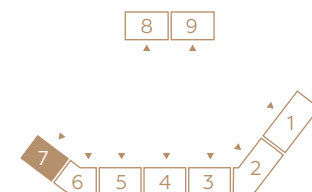
ул. Юбилейная



Красногвардейский бульвар

ул. Ленинградская

ул. 43-й Армии



## КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

В жилом комплексе предусмотрен современный подземный паркинг на 278 машиномест с системой контроля доступа. Это гарантирует безопасность и комфортный температурный режим для вашего автомобиля.

На всей территории, включая подъезды и лифты, организовано круглосуточное видеонаблюдение, доступ к которому предоставляется каждому жителю.

Для дополнительного удобства на -1 этаже обустроены индивидуальные кладовые помещения для хранения сезонных вещей и велосипедов, позволяющие освободить место в квартире и на лоджии.

# 278

машиномест  
на подземном паркинге



круглосуточное  
видеонаблюдение



система контроля  
доступа




кладовые  
на -1 этаже







# ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА


ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.


 На рынке недвижимости с 2011 года


 Входит в ТОП-20 застройщиков РФ\*

 Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего строительства\*\*

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

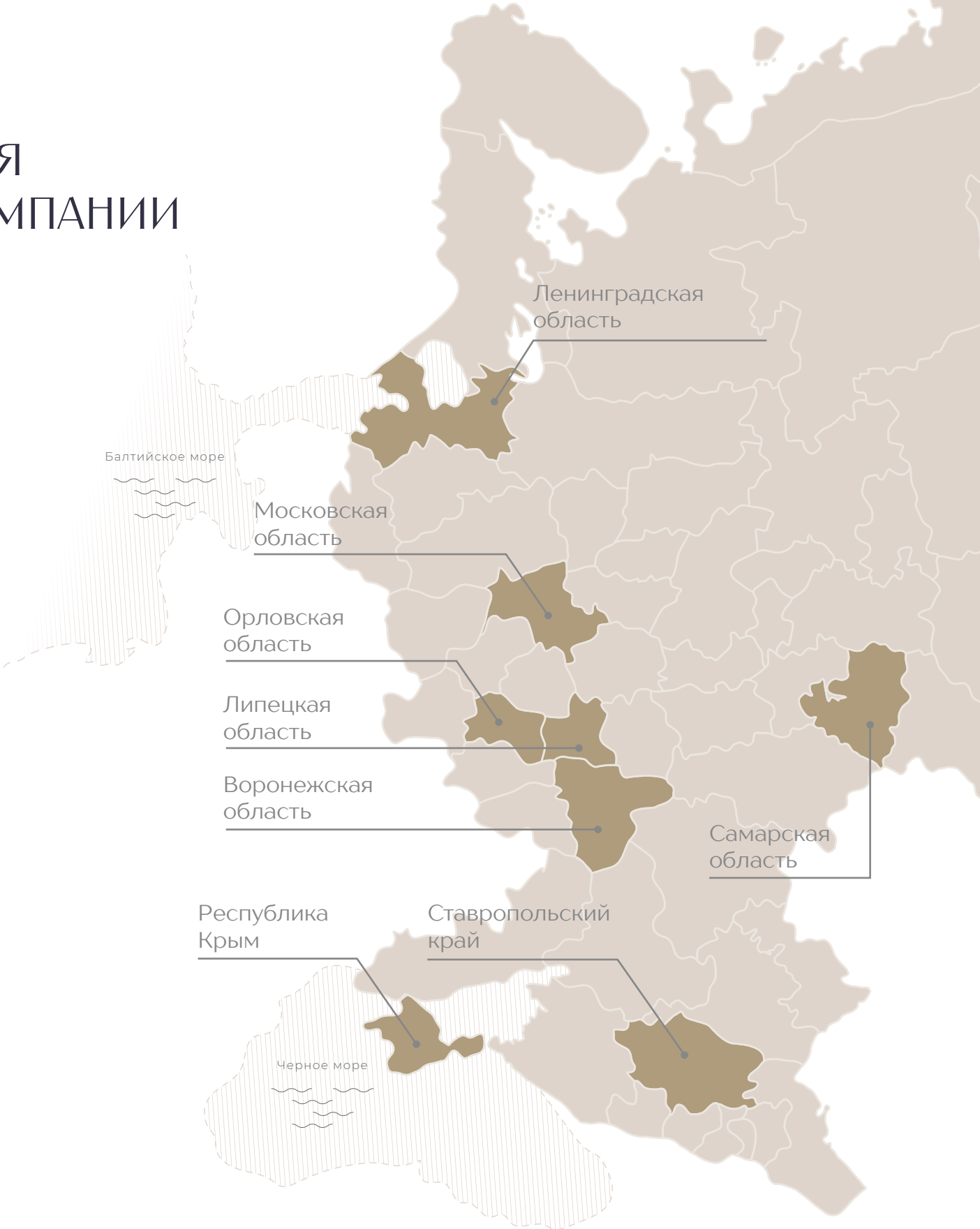
 1,1 млн м² жилья построено

 1,3 млн м² на стадии строительства

 7000 семей обеспечено квартирами

\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.02.2026г.  
\*\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.02.2026г.

# ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офисы продаж в Подольске

ул. Садовая, 3к1                      Красногвардейский б-р, 33А

+7 (499) 350-44-05  
INFO@RZV.RU  
RZV.RU

График работы

понедельник-пятница  
с 9:00 до 20:00  
суббота-воскресенье  
с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших  
акций и новостей





