

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-065-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>03</u> <u>11</u> 2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР»
2.2.2. ИНН:	3662284705
2.2.3. ОГРН:	1203600015497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, 64в
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ворошилова, 63/2
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0403029:2322
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3618,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0235
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	—
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1143668077552

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-		
5.4. Номер (при наличии):	-		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)			
5.5.1. Дата:	-		
5.5.2. Номер:	-		
5.5.3. Наименование документа:	-		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы			
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации			
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022		
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-050307-2022		
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»		
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.08.2022		
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-058827-2022		
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»		
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе			
6.2.1.1. Дата утверждения:	-		
6.2.1.2. Номер:	-		
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.3.1. Дата:	24.08.2022	29.08.2022	26.10.2022

6.3.2. Номер:	1	2	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.4.1. Дата:	07.10.2022		
6.4.2. Номер:	0001-2022		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства			
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	—		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	562,37		
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—		
7.1.5. Площадь (кв. м):	10013,93		
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	460,53		
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7475,08		
7.1.8. Количество помещений (штук):	—		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180		
7.1.11. в том числе квартир (штук):	180		

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	64,15
7.1.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7982,91

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		C.A. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства

2.1. Наименование объекта капитального строительства (личное в соответствии с проектной документацией)	Многоэтажный жилой дом по адресу г. Воронеж, ул. Магнитова, 64а
2.2. Над гипотезами о результатах отысканий объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Изготавливается
2.3. Адрес местонахождения объекта капитального строительства	
2.4. Субъект Российской Федерации	Воронежская область

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-065-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР»
2.2.2. ИНН:	3662284705
2.2.3. ОГРН:	1203600015497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, 64в
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ворошилова, 63/2
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0403029:2322
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3618,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0235
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1143668077552

5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-050307-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.08.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-058827-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.08.2022

6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: 15. Ивановский Евгений	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.10.2022
6.4.2. Номер:	0001-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	—
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	562,37
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	10013,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	461,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7426,39
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	162
7.1.11. в том числе квартир (штук):	162

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	64,15
7.1.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7938,13

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		S.A. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Разрешение на объект капитального строительства

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
«Развитие Центр»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662284705

полное наименование организации – для
394016, Воронежская область,
г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 110, офис 9/3, помещ. 79

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.09.2022

№ 36-RU36302000-065-2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, 64в»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Билд Эксперт» ИНН 3662270614

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-050307-2022 от 25.07.2022 № 36-2-1-2-058827-2022 от 17.08.2022
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	36:34:0403029:2322 36:34:0403029 -
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2022-0235 от 31.05.2022 выдан администрацией городского округа город Воронеж
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Общество с ограниченной ответственностью АПБ «Вега» ИИН 3662194113 Шифр 0321/2, 2021 год</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ № 1 от 24.08.2022 (регистрационный № ГИП П-045259)</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
	Общая площадь (кв. м):	9513,24
	Площадь участка (кв. м):	3618,0
	Объем (куб. м):	32280,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1163,0
	Количество этажей (шт.):	19
	Высота (м):	61,12

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,37		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 8365,11 кв. м, площадь квартир - 7843,39 кв. м, количество квартир - 171 шт., общая площадь нежилых помещений - 19,29 кв. м, кол-во нежилых помещений - 1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Матросова, 64в		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “01” 09 2025 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“01” 09 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Санкт-Петербургский государственный университет
имени Адама Мицкевича

(внешний)

(расшифровка вензеля)

Информационный центр по вопросам строительства и архитектуры

Санкт-Петербургский государственный университет
имени Адама Мицкевича



Прошито и скреплено печатью

(

) п.

специалист отдела муниципальных
разрешительных документов управления
области строительства

Липунто и скреплено

(*Г.М.М.*)

Членянец отела муниципальных
разрешительных документов управления
области строительства

п. 3032 1 в. виноградова

Липунто н скрепленіо мештари

(

16

Снегунарцт отара муніципальны
паштамтурнай агенціі

Інн.

