



панорама
ЮРКИ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
д. Лупполово



«Панорама Юнки» — это жилой комплекс комфорт-класса в северной части Санкт-Петербурга, предназначенный для тех, кто ценит гармонию с природой, не жертвуя при этом городской инфраструктурой. Проект предлагает идеальные условия для семей: безопасную среду, спокойную добрососедскую обстановку, тишину и свежий воздух, которые сочетаются с отличной транспортной доступностью — всего 30 минут до станций метро.



6
секций

9
этажей

9
километров
до Санкт-Петербурга

25
минут
до станций
метро «Проспект
Просвещения»
и «Парнас»

Комплекс находится в окружении парков: парк усадьбы Е.И. Лопухиной «Осиновая роща», Экотропа Юкковские камы и Шуваловский парк. Из окон открываются прекрасные виды на северную природу и благоустроенную собственную территорию с продуманным озеленением, без индустриальных пейзажей.

Жилой комплекс расположен в 9 километрах от КАД, в деревне Лупполово Всеволожского района. Этот район находится в непосредственной близости от Санкт-Петербурга и имеет выход к Ладоге. По Выборгскому шоссе дорога от «Панорамы Юнки» до метро («Парнас», «Проспект Просвещения» или «Озерки») займет около 25 минут. Неподалёку от дома есть остановка общественного транспорта.

ПЕШКОМ



7 минут –
до остановки автобуса



7 минут –
до супермаркета и пунктов выдачи

НА АВТОМОБИЛЕ



3 км –
до Приозерского шоссе



9 км –
до КАДа



15 минут –
до ТРЦ «Китай-город»



20 минут –
до Сертолово

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



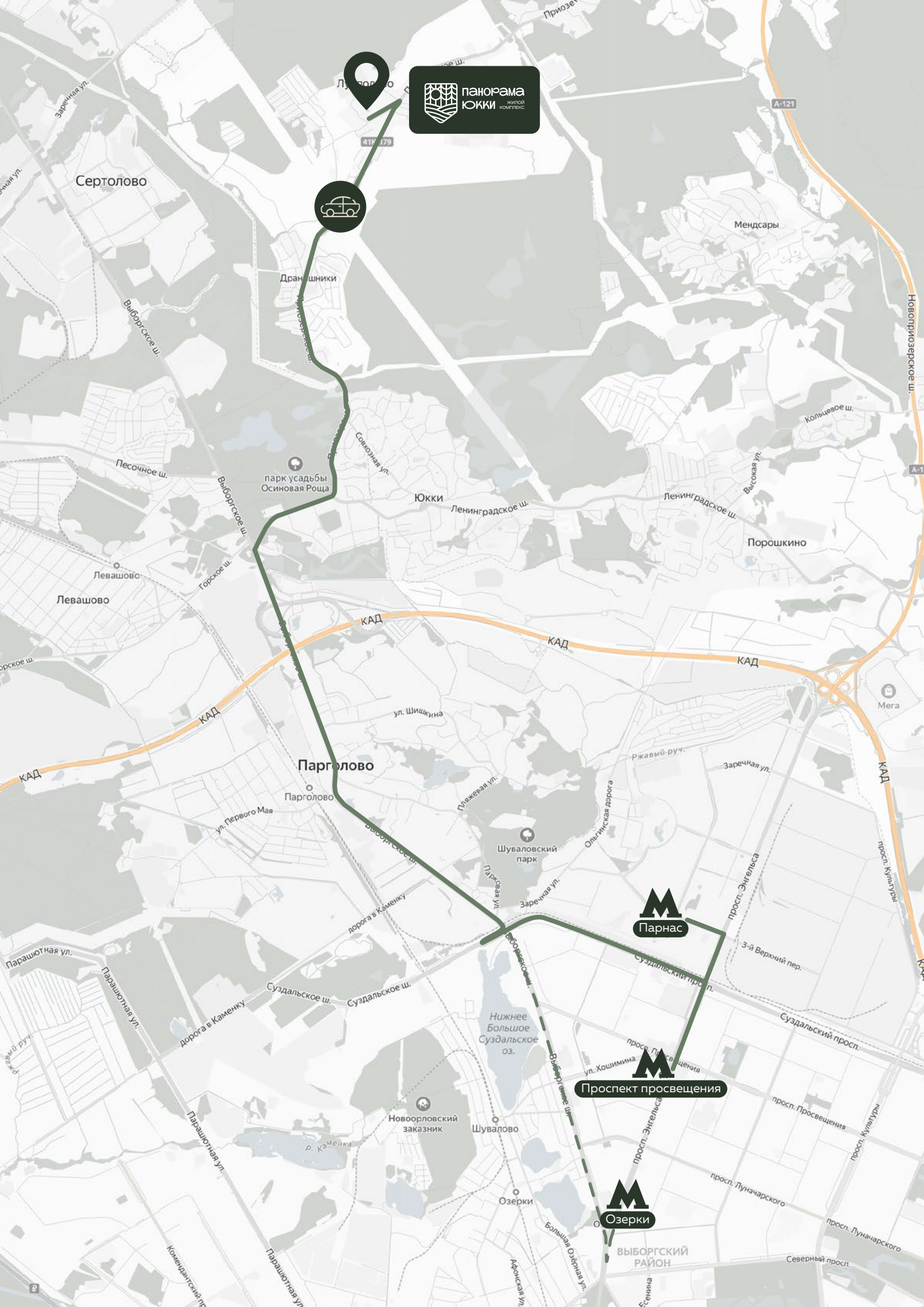
9 км –
до станции «Левашово»

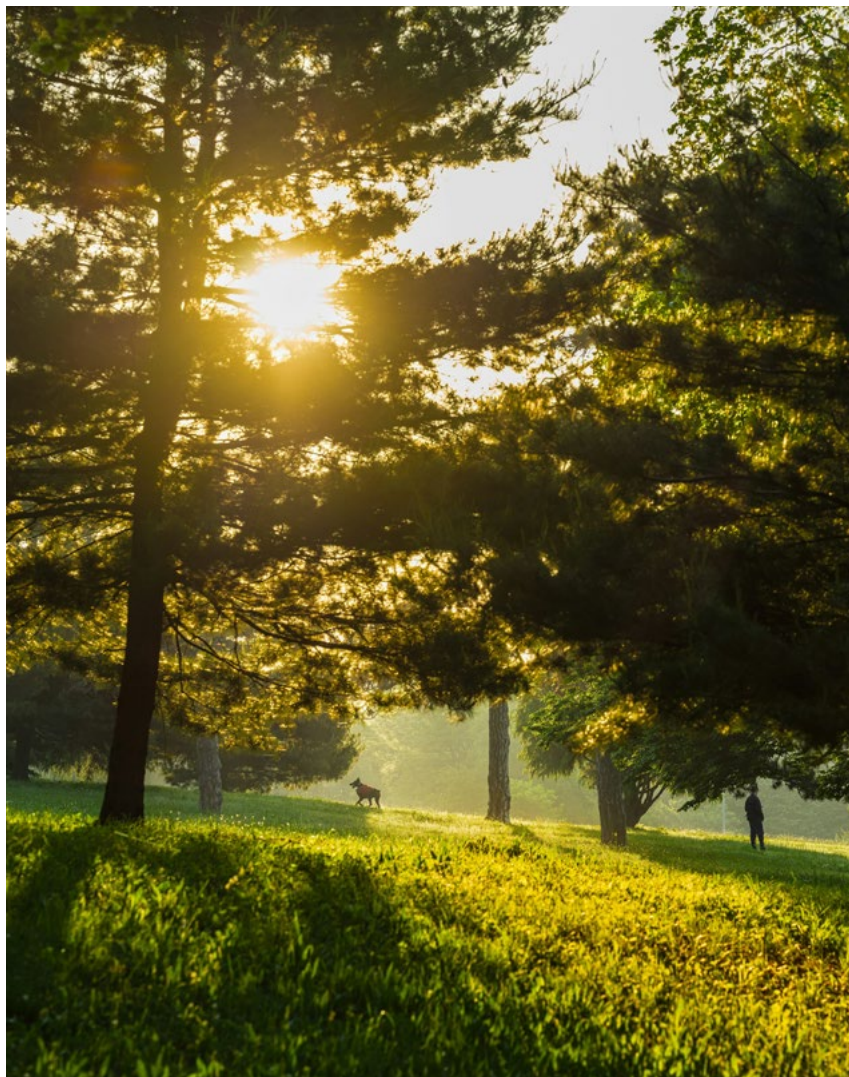


25 минут –
до Финляндского вокзала на скоростной электричке



30 минут –
до ст. метро «Парнас» и «Проспект Просвещения»
на маршрутных такси





Всеволожский район известен своими живописными северными лесами и природными парками с экологическими тропами, популярными зонами для пляжного отдыха и горнолыжными курортами.

В шаговой доступности от «Панорамы Юрки» расположены объекты повседневной инфраструктуры: магазины «Дикси» и «Магнит», а также кафе. В Сертолово, в 20 минутах езды, находятся торговые центры, аптеки, областная больница, медцентр и фитнес-клуб. Для масштабного шопинга жители могут посетить крупные торговые комплексы рядом с КАД: «Китай-город», «Мега-Парнас» и «Гранд Каньон».

В шаговой доступности расположены начальная школа, детский сад и Монтессори-центр «Былина», а до новой общеобразовательной школы курсирует специальный школьный автобус.





ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО



Озеленение



Детские
площадки



Спортивные
площадки



Пешеходная аллея



Места
для выгула собак



Парковочные
карманы



Значительную часть территории занимают зеленые насаждения: взрослые деревья, кустарники и цветники. Благодаря ландшафтному дизайну и использованию различных материалов выполнено зонирование: оборудованы спортивные и детские площадки для разных возрастных групп, что позволяет каждому жителю найти занятие по интересам, не мешая другим. Также созданы уютные уголки для общения соседей и отдыха в кругу близких. Центральным элементом является пешеходная аллея со скамейками и специально отведенными зонами для выгула домашних питомцев. В вечернее время двор освещается мягкой и уютной подсветкой, которая создает ощущение домашнего тепла и комфорта.

Для владельцев автомобилей по периметру дома обустроены парковочные карманы, что сохраняет двор безопасным для детских игр.



Важным преимуществом «Панорамы Юмки» является разнообразие планировок: представлено более 40 вариантов квартир площадью от 22 до 74 квадратных метров. Доступны варианты с просторной кухней, двумя санузлами и гардеробными комнатами. Во всех квартирах есть балконы или лоджии с панорамным остеклением, идеально подходящие для отдыха, работы, занятий спортом или любования природой. Жители первых этажей могут наслаждаться тишиной и загородной атмосферой, а также заниматься оформлением собственных небольших садов и цветников вдоль балконов.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вместительная гардеробная

Эргономичный санузел

Просторная прихожая

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 6-8

Вмещает: 



Прихожая с нишей под шкаф

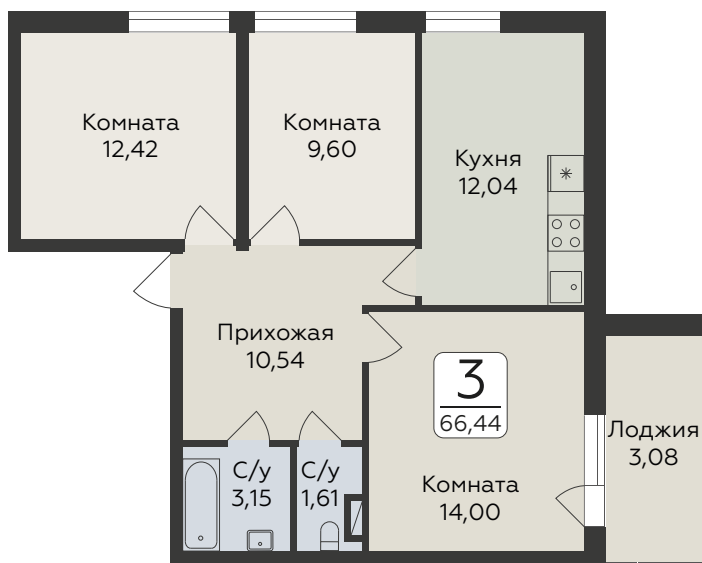
Раздельный санузел

Панорамная лоджия

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Комнаты правильной геометрии

Просторная прихожая

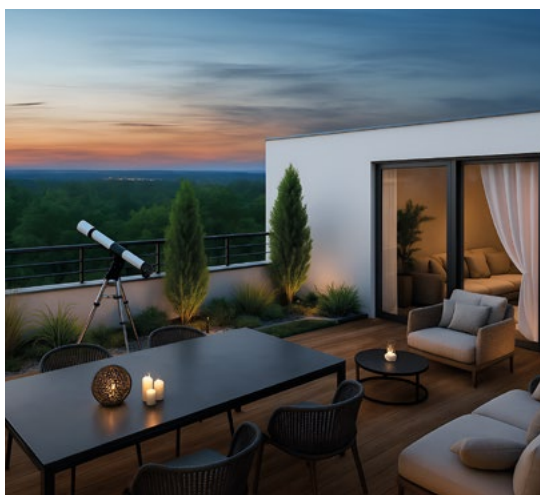
Раздельный санузел

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

С ТЕРРАСОЙ

Этаж: 8

Вмещает: 



Зонирование квартиры на частную и общую зоны

Собственная терраса

Два санузла

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ



На последних этажах расположены квартиры редкого формата — с большими приватными террасами. Эти пространства можно использовать в любое время года: устраивать барбекю, завтракать на свежем воздухе или загорать, будучи скрытыми от посторонних взглядов. Площадь террасы позволяет разместить садовую мебель, качели, тренажеры или гриль-зону. С дренажной системой и подогреваемым покрытием эксплуатация террасы будет комфортной в любую погоду.



Комплекс построен с применением финской панельной технологии и оснащен современными инженерными системами. Высокие показатели тепло- и шумоизоляции, использование энергоэффективных материалов и стеклопакетов Rehau, наряду с современной системой отопления и мощной котельной, делают квартиры невероятно тёплыми и уютными, а также позволяют экономить на коммунальных расходах.

На территории двора для сбора отходов предусмотрена крытая изолированная площадка, доступ к которой возможен только для жителей с помощью домофонного ключа.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Светлые парадные имеют высокие потолки, продуманное освещение и витражное остекление, что создает ощущения гармонии и спокойствия. Просторные лифтовые холлы и широкие дверные проемы позволяют с легкостью перемещаться с колясками, велосипедами или крупногабаритными предметами. На первых этажах подъездов есть места для хранения, колясочные, установлены современные домофоны. Особое внимание уделено созданию безбарьерной среды как внутри подъездов, так и на придомовой территории.





3

9-1
→

RETAIL ПРОСТРАНСТВО



Дополнительный комфорт создает и собственное retail-пространство, которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.

- супермаркеты
- пункты выдачи
- кофейни и пекарни



КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счётчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна
с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате,
выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация)
в санузлах монтируются скрытым способом,
на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная,
раковина, унитаз, смеситель



БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счётчик учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат светлых оттенков



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Смонтированы выключатели и розетки



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смеситель



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**



7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Сертолово
ул. Молодцова, 1к3

+7 (812) 200-89-56
INFO@RZV.RU
RZV.RU



Не является
публичной офертой

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

