развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

FLORA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
УЛ. ЛОМОНОСОВА, 114Ю

О ПРОЕКТЕ

FLORA — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА

Для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города.

FLORA — это возможность обеспечить себе лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города — на улице Ломоносова. Топовая локация позволяет в полной мере наслаждаться развитой инфраструктурой мегаполиса и умиротворяющей близостью природы.

Зеленый район

Развитая инфраструктура

ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Государственный природный заповедник, множество образовательных учреждений с качественным уровнем обучения, большой коммерческий фронт для развития малого и среднего бизнеса, центры здоровья и спорта — всё это располагается в шаге от вашего нового дома. Свободный доступ к главным городским автомагистралям и транспортным развязкам позволит быть мобильными и смело прокладывать маршруты в любую точку города — на автомобиле или общественном транспорте, на велосипеде или пешком.

Буквально в шаге от дома расположена новая мегашкола «Содружество» на 2860 мест. Вам больше не придется тратить время на долгие поездки в школу, опаздывать на работу и спешить, чтобы вовремя забрать детей после уроков.

Также в непосредственной близости от жилого комплекса FLORA расположены корпусы популярных университетов, поэтому студенты без проблем смогут добраться на учёбу, не теряя драгоценное время в пробках.

ПЕШКОМ

5 мин
остановка «Институт Генетики»

5 мин
остановка «Опытная станция СХИ»

10 мин
Дендрарий

10 мин
Детский сад №84

12 мин
Школа «Содружество»

НА АВТОМОБИЛЕ

8 мин
ТРЦ «Московский проспект» и ТЦ «Воронежский»

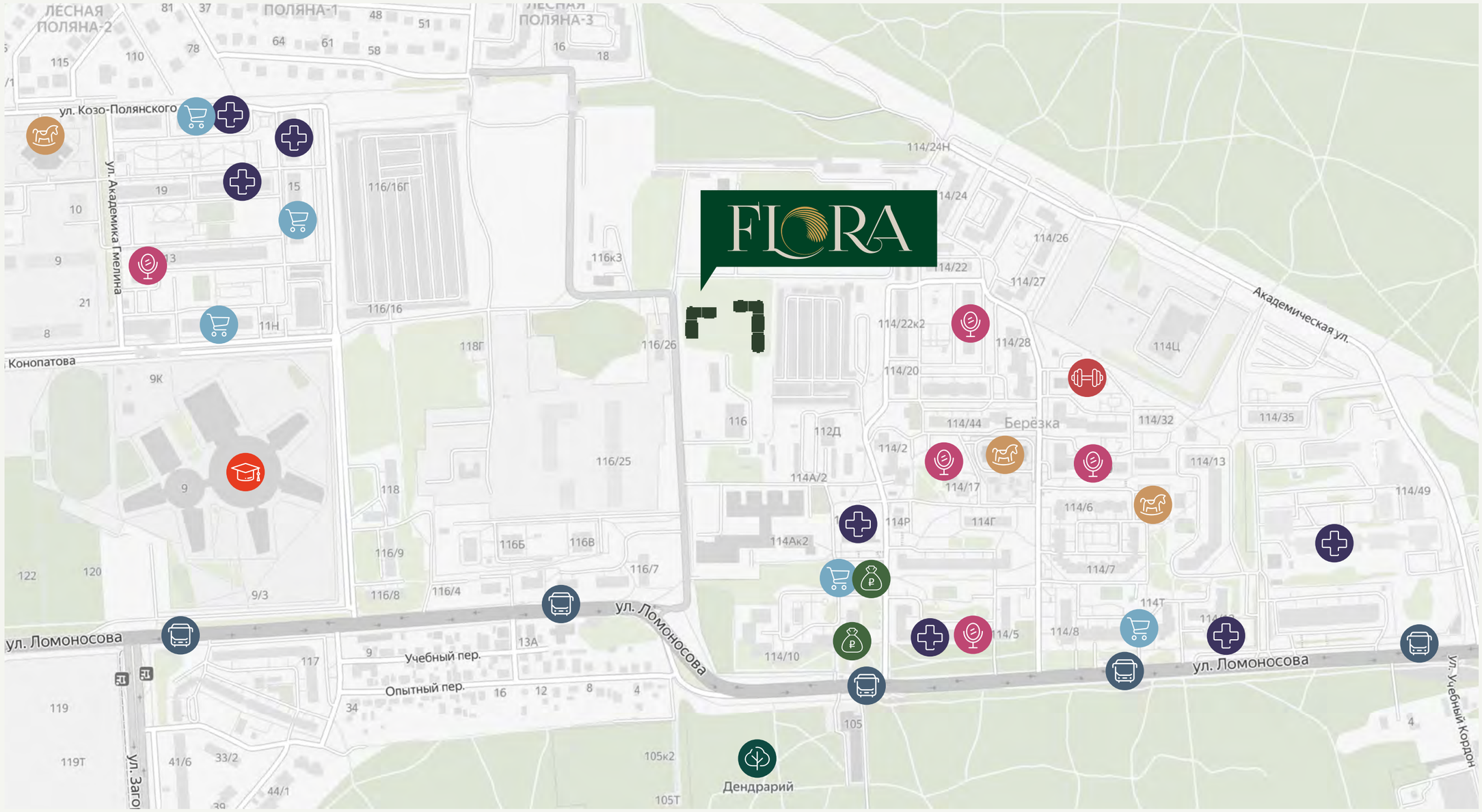
8 мин
ВГЛТУ им. Морозова

8 мин
ВГАУ им. Императора Петра I

11 мин
ЦПКиО «Динамо»

20 мин
Центр города

ИНФРАСТРУКТУРА



- Остановки общественного транспорта
- Детские сады
- Школа
- Банки
- Фитнес-зал
- Парк
- Медучреждения и аптеки
- Магазины
- Салоны красоты

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительный комфорт создает собственное ритейл-пространство FLORA, которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни — всё это разместится на первых этажах жилого комплекса.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Продуманные планировочные решения квартир в ЖК FLORA полностью отвечают потребностям современных городских жителей:

КОМФОРТНЫЕ СТУДИИ

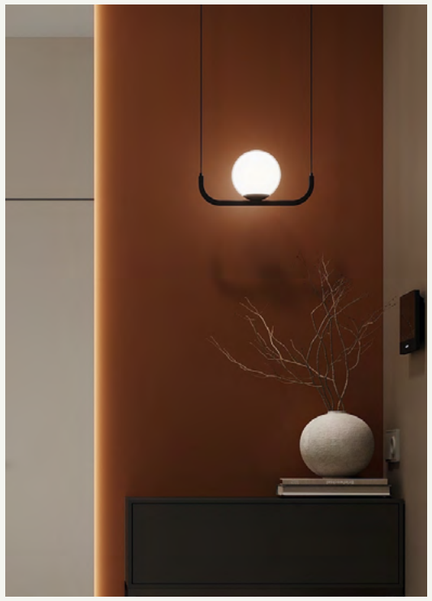
отличный выбор для тех, кто не нуждается в большом пространстве и ценит эргономичность

ПРОСТОРНЫЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гардеробными комнатами
для молодых семей

ДВУХ И ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гардеробными и двумя санузлами
для семей с детьми



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА

Двор FLORA — это безопасное мультифункциональное пространство для жителей разных возрастов и интересов.

Игровые комплексы, установленные на безопасном покрытии, дарят детям место, где они могут быть шумными, активными, неугомонными и желающим изучать мир во всех его проявлениях. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, в жилом комплексе FLORA предусмотрена зона воркаут на свежем воздухе. Силовые упражнения на спортивной площадке или велопрогулка помогут зарядиться энергией на весь предстоящий день.

АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс FLORA — стильный и динамичный снаружи, удобный и уютный внутри.

Сдержанный и современный образ FLORA идеально вписывается в окружающий городской контекст и задает настроение.

Надежный монолитный каркас, качественные отделочные материалы, контрастные оттенки фасада и панорамные лоджии создают ощущение теплого и гостеприимного дома.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

На каждом этаже жилого комплекса FLORA мы предусмотрели кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. А для комфорта жителей с питомцами в холлах подъездов спроектированы лапомойки, которые позволяют поддерживать чистоту в квартире и во всем доме.

На прилегающей территории расположен наземный паркинг на 270 мест.

Безопасность жилого комплекса FLORA обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением.

РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

На рынке недвижимости с 2011 года

1 место среди застройщиков Воронежской области по объему текущего строительства*

Входит в ТОП-25 застройщиков РФ**

> 831 тысяч метров жилья построено

> 570 тысяч метров на стадии строительства

> 7000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ

Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота
с 10:00 до 16:00
воскресенье
выходной

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие